

ООО «Метро»  
ул. Гагарина, д. 11,  
г. Ярославль, 150023

№ 5994/04-04 от 23.06.2015

### РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 04-01/17-15

«11» июня 2015 года г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Завьялов Михаил Федорович,

члены Комиссии: начальник отдела естественных монополий и рекламы Бай-Бородина Л.Ю., ведущий специалист-эксперт Ивнева М.Б., в присутствии специалиста-эксперта Т.В. Григорьевой, рассмотрев дело № 04-01/17-15, возбужденное по признакам нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее ФЗ «О рекламе») по факту обращения Прокуратуры Ярославского района, о размещении объявления в сети Интернет о строительстве многоквартирного дома в ЖК Маяковский г. Ярославль, Заволжский район, ул. Университетская, при отсутствии разрешения на строительство многоквартирного дома,

в присутствии представителя Общества с ограниченной ответственностью ООО «Метро» (далее – ООО «Метро»), адрес местонахождения: 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 11, <...> (доверенность от 22.04.2015 года),

*в отсутствие представителей заинтересованных лиц, извещенных о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом,*

## УСТАНОВИЛА:

*<...>, привлеченный в качестве заинтересованного лица на заседание Комиссии не явился, ходатайств в адрес Управления не поступало, <...>, привлеченный в качестве заинтересованного лица на заседание Комиссии не явился, ходатайств в адрес Управления не поступало, ООО «Конструктив», привлеченного в качестве заинтересованного лица, на рассмотрение дела уполномоченного представителя не направило. ООО «Конструктив» извещались о дате, времени и месте рассмотрения дела по адресу местонахождения, указанном в Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, <...>, <...> извещались о дате, времени и месте рассмотрения дела по адресам регистрации. В соответствии с пунктом 30 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 г. № 508, Комиссией принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителей ООО «Конструктив», <...>, <...>.*

На основании документов и материалов, направленных Прокуратурой Ярославского района в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (далее – Ярославское УФАС России) (вх. 20.03.2015 года № 2901) были проведены проверки фактов изложенных в обращении граждан и в письме прокуратуры Ярославского района о распространении в сети Интернет недостоверной рекламы о продаже квартир в строящемся жилом доме в ЖК «Маяковский» при отсутствии разрешения на строительство.

При осмотре файла по ссылке <http://yarmetro.ru/base/new/6917/> «описание» установлено наличие фотоинформации о строящемся доме с пометкой Ярославль, Заволжский район, ЖК «Маяковский», информации о сроке сдачи: 2 квартал 2015 года, адрес: Ярославль, Заволжский район, ул. Университетская; этажность: 4; тип дома: монолитный; квартиры: 1-комн., 2-комнат с указанием цен.

«АН «Метро», Главная-Каталог недвижимости-Новостройки-ЖК «Маяковский»  
Размещена следующая информация:

телефон: (4852) 339-777, 79-50-99, <http://yarmetro.ru>

Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский»

срок сдачи 2 квартал 2015 года

Адрес Ярославль, Заволжский р-н район,

ул. Университетская, (посмотреть на карте)

Тип дома Монолитный

Этажность 4

Квартиры 1 комн. от 1716000 руб.

2 комн. от 2627000 руб.

Размещено изображение строящегося дома, его схема, показано расположение на карте».

Данный факт подтверждается актом осмотра Интернет-сайта от 26.03.2015 г. и распечатками трех страниц Интернет-сайта <http://yarmetro.ru/base/new/6917/>.

Из содержания указанной информации установлено, она опубликована на сайте с № объекта (ID) 6917 17 июля 2014 и на момент осмотра сайта по состоянию на 26.03.2015 имелось 4694 просмотров.

В соответствии с частью 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, дающее застройщику право осуществлять строительство.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией Заволжского СП Ярославского МР Ярославской области разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н район, ул. Университетская ООО «Конструктив», <...> не выдавалось.

Согласно части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

*ООО «Метро» было привлечено к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения пункта 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе», поскольку в сети интернет распространялась реклама о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» ул. Университетская в отсутствие разрешения на строительство жилого дома по указанному в рекламе адресу.*

*Представитель ООО «Метро» пояснила, что в сети интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/> размещается информация АН «Метро», а также <...>. Договорных отношений ООО «Метро» с ООО «Конструктив», с <...> по вопросу размещения рекламы о продаже квартир в строящемся жилом доме не имеется.*

*ЗАО «Регистратор РО1» на запрос Ярославского УФАС России сообщает, что является регистратором доменного имени [yarmetro.ru](http://yarmetro.ru), администратором является <...>. В доказательство представлен Договор об оказании услуг № FK/03/8978 от 12.07.2012 ЗАО «Регистратор РО1» с <...> Вместе с тем, установлено, что <...> является генеральным директором ООО «Метро» (Выписка из ЕГРЮЛ от 22.05.2015). Создание сайта ООО «Метро» [www.yarmetro.ru](http://www.yarmetro.ru), согласно договору № 17 от 25.05.2012 г. осуществлялось ООО «Интео». В рамках договора на создание интернет сайта с ООО «Интео» установлено, что наполнение разделов сайта [www.yarmetro.ru](http://www.yarmetro.ru) в том числе «Новостройки» (описание объекта) в полном объеме заполняются ООО «Метро».*

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы представителя ООО «Метро», пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама – информация, распространяемая

любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; объект рекламирования – товар, средство индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама; товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Рассматриваемая информация, размещенная в сети интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/6917/> по состоянию на 25.03.2015 г. и на 26.03.2015 г., полученная в ходе осмотра сайта ООО «Метро» является рекламой, поскольку адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования квартирам в строящемся жилом доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» формирование интереса к ним и продвижение их на рынке.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Рассматриваемая реклама о строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» и продаваемых в нем квартирах распространялась в марте 2015 года в сети Интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/6917/>, без соответствующего разрешения на строительство жилого дома.

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» несет рекламодаделец.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодаделец – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно материалов дела: договора № 17 на создание интернет-сайта от 25.05.2012 г., договора № 13 на информационную и техническую поддержку интернет-сайта от 06.03.2014 г., заключенных между ООО «Интео» и ООО «Метро», письменных пояснений ООО «Метро» и ООО «Интео» - ООО «Метро» является рекламодателем рассматриваемой рекламы, то есть лицом, определившим объект рекламирования и содержание рассматриваемой рекламы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 30, 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу о строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» и продаваемых в нем квартирах, размещенную в марте 2015 года в сети Интернет на сайте <http://yarmetro.ru/base/new/6917/>, распространение которой установлено актом осмотра Интернет-сайта от 26.03.2015 г., составленным специалистами Ярославского УФАС России, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Метро» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «22» июня 2015 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии М.Ф.Завьялов

Члены Комиссии Л.Ю. Бай-Бородина

М.Б. Ивнева

ООО «Метро»

ул. Гагарина, д. 11,  
г. Ярославль, 150023

ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 04-01/17-15  
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«11»июня 2015 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Завьялов Михаил Федорович,

члены Комиссии: начальник отдела естественных монополий и рекламы

Ярославского УФАС России Бай-Бородина Л.Ю., ведущий специалист-эксперт Ивнева М.Б., в присутствии специалиста-эксперта Григорьевой Т.В.,

на основании своего решения от «11» июня 2015 года по делу № 04-01/17-15 о признании ненадлежащей рекламы, размещенной в сети Интернет на сайте <http://yarmetro.ru/base/new> (по состоянию на 25.03.2015, на 26.03.2015) о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Ярославль, Заволжский район, ул. Университетская ЖК «Маяковский», факт распространения которой установлен актом осмотра Интернет-сайта от 26.03.2015, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Метро» (адрес местонахождения: 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 11, <...>) в 10-дневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить распространение недостоверной рекламы о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, ул. Университетская ЖК «Маяковский» при отсутствии специального разрешения на строительство.
2. ООО «Метро» представить в Ярославское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «06» июля 2015 года.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии М.Ф. Завьялов

Члены Комиссии Л.Ю. Бай-Бородина

М.Б. Ивнева