

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Колегова В.В. (вх. № 16821-12) (далее - заявитель) на действия Департамента имущественных отношений администрации г. Перми (далее – Организатор торгов) при организации и проведении 20.11.2012 г. торгов (аукциона) по продаже муниципального недвижимого имущества - нежилые помещения общей площадью **147,4 кв.м**

на 1 этаже (номера на поэтажном плане 1-9,38,40) нежилого здания по адресу г. Пермь, **ул. Лебедева, 25**. Помещения пустуют (Лот 1). Извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. на сайте официальном сайте Администрации г. Перми в сети «Интернет» www.gorodperm.ru (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов на официальном сайте Администрации г. Перми в сети «Интернет» www.gorodperm.ru было размещено извещение о проведении торгов.

Согласно извещения заявки на участие в торгах принимались с 01.10.2012 по 26.10.2012 г. проведение аукциона было назначено на 20.11.2012 г.

По мнению заявителя, организатор торгов в нарушение требований действующего законодательства РФ (ст. 2, п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее также – Закон о приватизации) не обеспечил равенства участников торгов, поскольку большинство (13 из 17) участников не услышали объявления аукциониста о начале процедуры торгов, и простояли у входной в аукционный зал.

Кроме того, заявитель указывает, что в нарушение ст. 1 Закона о приватизации включил в состав лота коридор, который является общим имуществом и на праве общей долевой собственности принадлежит всем собственникам здания (в т.ч. заявителю).

Ответчик с доводами заявителя не согласен, представил пояснения по жалобе (от 06.12.2012 б/н), указывает на отсутствие нарушений процедуры торгов, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок и процедура продажи муниципального имущества установлена ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и

муниципального имущества" (далее также – Закон о приватизации).

Согласно ч. 16 ст. 18 Закона о приватизации не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения [регулируются](#) Правительством Российской Федерации.

Во исполнение указанной нормы Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 утверждено Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе (далее также – Положение).

В силу п. 3 Положения к функциям продавца муниципального имущества относится, в т.ч. определение места, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона; организация подготовки и публикации информационного сообщения о проведении аукциона, а также размещение информации о проведении аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением; принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомление претендентов о принятом решении.

В соответствии с п. 14 ч. 3 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о месте и сроке подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (ч. 11 ст. 18 Закона о приватизации).

Таким образом, доказательством соблюдения организатором торгов требований действующего законодательства (в части обеспечения участия в торгах всех претендентов, признанных участниками торгов) будет являться наличие в информационном сообщении о проведении торгов информации о дате, месте и времени проведения торгов, а также направление (вручение) претендентам уведомления о признании участниками торгов.

Из анализа извещения о проведении торгов следует, что в нем содержится информация о дате проведения аукциона (20.11.2012 г. в 15:00), а также о месте его проведения (ул. Сибирская, 14, каб. №20).

Согласно пояснений представителя организатора торгов, в последствии, в связи с изменением нумерации кабинетов в здании организатора торгов, место проведения было изменено на каб. №16 о чем были уведомлены все заинтересованные лица, в т.ч. заявитель.

При рассмотрении жалобы указанное обстоятельство заявителем не

оспаривалось.

Также заявителями не оспаривали, что были надлежащим образом, уведомлены о признании их участниками торгов.

Также являются необоснованными доводы заявителя о нарушении организатором торгов требований ст. 1 Закона о приватизации.

В силу ст. 1 Закона о приватизации под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Как указано выше на торги было выставлено муниципальное недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью **147,4 кв.м** на 1 этаже (номера на поэтажном плане 1-9,38,40) нежилого здания по адресу г. Пермь, **ул. Лебедева, 25**. Помещения пустуют (Лот 1).

При этом право муниципальной собственности на указанное имущество подтверждается, в т.ч. Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 22.03.2012 г. 59-БГ 349767.

Учитывая изложенное, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Колегова В.В. (вх. № 16821-12) на действия Департамента имущественных отношений администрации г. Перми при организации и проведении 20.11.2012 г. торгов (аукциона) по продаже муниципального недвижимого имущества - нежилые помещения общей площадью **147,4 кв.м** на 1 этаже (номера на поэтажном плане 1-9,38,40) нежилого здания по адресу г. Пермь, **ул. Лебедева, 25**. Помещения пустуют (Лот 1). Извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. на сайте официальном сайте Администрации г. Перми в сети «Интернет» www.gorodperm.ru необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.