

РЕШЕНИЕ

6 ноября 2015 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Григорьева А.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Свифт» при проведении торгов по продаже имущества должника (вх. № 5456э от 27.10.15г.),

в отсутствие представителя заявителя – «...» (уведомлен надлежащим образом),

в отсутствие представителей заказчика — ООО «Свифт» (уведомлен надлежащим образом);

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Свифт» (далее – ООО «Свифт») при проведении торгов по продаже имущества должника (вх. № 5456э от 27.10.15г.).

Заявитель сообщает следующее.

В соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» № 54030264215 от 08.08.2015г., заявителем 18.10.2015г. была подана заявка на участие в торгах по лоту №5 - Автоцистерна УРАЛ 375 ЕМ, принадлежащая ФГУП «Забайкальскавтодор» (672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, д. 46, ИНН7536007032, ОГРН 1027501168518), признанному банкротом на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 15.01.2014 г., в рамках конкурсного производства по делу № А78-8780/2012.

Начальная цена лота №5 - 10 962,00 рублей.

Торги по лотам №№1-31, 33-35 проводятся посредством публичного предложения, заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы представляются начиная с 00:00 (здесь и далее - московское время) 09.08.2015 г. Начиная с 14.09.2015 г. (включительно) каждые 5 календарных дней осуществляется последовательное снижение цены продажи указанного имущества на 10% от начальной цены продажи. Снижение цены продажи осуществляется до цены отсечения (минимальной цены продажи), составляющей 20% от начальной цены продажи. Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 5 календарных дней с даты достижения ценой продажи цены отсечения. Задаток

подлежит внесению до подачи заявки на участие в торгах. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, периоды снижения стоимости лота №5 составили:

09.08.2015г. 00:00 - 13.09.2015г. 23:59 - 100% - 10 962,00 рублей

14.09.2015г. 00:00 - 18.09.2015г. 23:59 - 90% - 9 833,40 рублей

19.09.2015г. 00:00 - 23.09.2015г. 23:59 - 80% - 8 769,60 рублей

24.09.2015г. 00:00 - 28.09.2015г. 23:59 - 70% - 7 673,40 рублей

29.09.2015г. 00:00 - 03.10.2015г. 23:59 - 60% - 6 577,20 рублей

04.10.2015г. 00:00 - 08.10.2015г. 23:59 - 50% - 5 481,00 рублей

09.10.2015г. 00:00 - 13.10.2015г. 23:59 - 40% - 4 384,80 рублей

14.10.2015г. 00:00 - 18.10.2015г. 23:59 - 30%- 3 288,60 рублей

19.10.2015г. 00:00 - 23.10.2015г. 23:59 - 20% - 2 192,40 рублей

26.10.2015г. подведены итоги торгов, в результате которых согласно Протоколу о проведении торгов и Протоколу определения участников торгов победителем является Общество с ограниченной ответственностью «Дизайнерское решение» (РФ, 640008, область Курганская, город Курган, улица Менделеева, дом 43; ИНН: 4501195870; ОГРН: 1144501004890) - подавшее Заявку «23» октября 2015 г., время: 23:33:10.309, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 7 000,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявитель считает, что организатор торгов ООО "Свифт", в лице Гарфутдинова Андрея Хисамитиновича, нарушил порядок определения победителя торгов в форме публичного предложения, т.к. на периоде с 14.10.2015г. 00:00 по 18.10.2015г. 23:59 была подана лишь одна Заявка на участие в торгах, содержащая максимальное предложение о цене имущества должника в размере 3 528,86 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, поданная «...» «18» октября 2015г., время: 23:50:38.505, что нарушает п.4 ст.139 ФЗ-№127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч.6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135 – ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Общество с ограниченной ответственностью «Свифт» представило следующие возражения на жалобу.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения установлен в п.4 ст. 139 и ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Согласно действовавшей до 28.06.2015 г. редакции п.4 ст. 139, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Однако с 28.06.2015 г. Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ в п.4 ст. 139 были внесены изменения, согласно которых при продаже имущества должника посредством публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит:

- либо участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения,
- либо, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество,
- либо, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах

по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с абз.3 п.4 ст. 139, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

При этом срок рассмотрения заявок на участие в торгах установлен в п.5.2. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54) и составляет пять дней.

При проведении электронных торгов по продаже имуществе должника Федерального государственного унитарного предприятия «Забайкальскавтодор» (672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, д. 46, ИНН 7536007032, ОГРН 1027501168518, признано банкротом решением арбитражного суда Забайкальского края от 15.01.2014 г. по делу № А78-8780/2012) на электронной площадке «Аукционы Сибири» (<http://www.ausib.ru/>, торги №3400-ОТПП), по лоту № 5 Лот №5 (Автоцистерна УРАЛ 375 ЕМ) поступили следующие заявки на его приобретение:

- 18.10.2015 г. была подана заявка от «...» (г. Челябинск, ул. Агалакова, 37-77, ИНН 744915101542), предложена цена 3 528,86 руб., что не ниже начальной цены продажи соответствующего лота для определенного (соответствующего) периода проведения торгов (3 288,60 руб.).
- 19.10.2015 г. была подана заявка от «...» (Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Волго-Донская. 2-5, ИНН 232905372268), предложена цена 3 300 руб., что не ниже начальной цены продажи соответствующего лота для определенного (соответствующего) периода проведения торгов (2 192,40 руб.).
- 21.10.2015 г. была подана заявка от «...» (г. Казань, ул. Степана Халтурина, 10-21, ИНН 162003343434), предложена цена 2 200,00 руб., что не ниже начальной цены продажи соответствующего лота для определенного (соответствующего) периода проведения торгов (2 192,40 руб.).
- 21.10.2015 г. была подана заявка от «...» (г. Чита, ул. Смоленская, 90-24, ИНН 752802092603), предложена цена 3 500,00 руб., что не ниже начальной цены продажи соответствующего лота для определенного (соответствующего) периода проведения торгов (2 192,40 руб.).
- 23.10.2015 г. была подана заявка от ООО «Дизайнерское решение» (адрес 640008, г. Курган, ул. Менделеева, 43, ИНН 4501195870, ОГРН 1144501004890), предложена цена 7000,00 руб., что не ниже начальной цены продажи соответствующего лота для определенного (соответствующего) периода проведения торгов (2 192,40 руб.).

Таким образом, несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, включенного в лот №5, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявки были рассмотрены в установленный законом пятидневный срок.

В соответствии с абз.6 п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов было признано ООО «Дизайнерское решение» как участник торгов, предложивший максимальную цену за продаваемое имущество.

ООО «Свифт» считает, что ограничения конкуренции, доступа к участию в торгах, сговора при проведении торгов либо нарушения установленного порядка проведения торгов и определения их победителя допущено не было.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» №54030264215 от 08.08.2015г., заявителем 18.10.2015г. была подана заявка на участие в торгах по лоту №5 - Автоцистерна УРАЛ 375 ЕМ, принадлежащая ФГУП «Забайкальскавтодор» (672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, д. 46, ИНН7536007032, ОГРН 1027501168518), признанного банкротом на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 15.01.2014 г., в рамках конкурсного производства по делу № А78-8780/2012г.

Срок подачи заявок с 09.08.2015г. по 24.10.2015г. В установленный срок любой потенциальный участник имеет право подать свое предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества.

«...»18.10.2015г. подала заявку с предложением по цене 3 528,26 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода проведения торгов с 14.10.15 по 18.10.15 в размере 3288,6 рублей.

Согласно протоколу №3400-ОТПП/1/5 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 23.10.2015г., ООО «Дизайнерское решение» была подана заявка с предложением цены в размере 7 000 рублей, что не ниже начальной цены продажи лота №5 (в период с 19.10.2015г. 00:00 по 23.10.2015г. 23:59 цена лота №5 составляла 2 192,40 рублей).

В соответствии с абз.6 п.4 ст. 139 Федерального закона от 22.12.2014г. №432 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Соответственно заявка ООО «Дизайнерской решение» содержит максимальную цену (7000 рублей) за лот №5, и было правомерно признано победителем торгов. Таким образом, организатором торгов (ООО «Свифт») не нарушил порядок определения победителя торгов (ООО «Дизайнерское решение»).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч.20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...»на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Свифт» при проведении торгов по продаже имущества должника необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.