

Предупреждение ООО УК «Жилищник-4»

Исх. №ИП-05/13826 от 28.09.2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее также – Управление) поступило заявление <...> на действия ООО «УК Жилищник-4».

Как следует из заявления, в счета на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, по мнению заявителя, неправомерно включается плата за содержание общедомовой сети ТВ приема.

В целях проверки фактов, изложенных в заявлении <...> был направлен запрос о представлении информации в ООО «УК Жилищник-4».

Управлением по результатам рассмотрения заявления, материалов, полученных по запросу, установлено следующее.

Многоквартирный дом по адресу: г. Казань, ул. Ак. Глушко, д. 41, по договору управления от 11.01.2016 находится под управлением ООО «УК Жилищник-4».

Согласно подпункту «д» пункта 2.3 указанного договора управления в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Ак. Глушко, д. 41, входят механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

<...>

На ООО «УК Жилищник-4» распространяются требования и запреты, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях (бездействии) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник-4» (ООО «УК Жилищник-4» (420100, Республика Татарстан, Казань, ул. Закиева, д. 9а), выразившихся в навязывании собственникам помещений (квартир) в многоквартирном доме № 41 по ул. Ак. Глушко в г. Казани условия об оплате услуг за содержание общедомовой сети ТВ приема, не относящегося к предмету договора управления многоквартирным домом от 11.01.2016, заключенного между ООО «УК Жилищник-4» и собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем:

1) прекращения начисления платы за содержание общедомовой сети ТВ приема

собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Ак. Глушко в г. Казани;

2) возврата (перерасчета) уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Ак. Глушко в г. Казани сумм платы за содержание общедомовой сети ТВ приема собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Ак. Глушко в г. Казани за весь период осуществления управления указанным многоквартирным домом;

3) прекращения начисления платы за содержание общедомовой сети ТВ приема и возврата (перерасчета) уплаченных сумм платы за содержание общедомовой сети ТВ приема собственникам помещений в иных многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Жилищник-4», в случае, если система коллективного приема телепередач в таких домах не включена в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений, в срок до 31.10.2016.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

(...) - <...>