

№02-163/18.1-16 от 15.11.2016 г.

ООО «Монолит»

350049, г. Краснодар,

ул. Красных партизан, д. 178/1,

тел./факс: 8 (918) 120-65-04

О рассмотрении жалобы

ООО «Практика»

677000, г. Якутск,

Местность Хатынг Юрях

ДСК «Рассвет», д. 469

тел.: 8 (914) 273-81-00

e-mail: ooo.praktika.14@mail.ru

ЗАО «Электронный капитал»

677027, г. Якутск,

ул. Каландрашвили, 7, офис 4-3

тел.: 8 (4112)40-39-12

e-mail: info@eksystems.ru

...

Конкурсный управляющий

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 10 ноября 2016 года поступила жалоба от Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» на действия Организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Практика» по установлению необоснованных требований к участникам в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ТАНДЕМ» (ИНН/ОГРН 7715617316/5067746796112, адрес: 678900, РС (Я), Алданский улус, г. Алдан, ул. Маяковского, д. 14), признанного несостоятельным (банкротом).

27.10.2016 г. № 1384741 - опубликовано извещение о проведении торгов на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

В соответствии с сообщением о проведении торгов Организатор торгов - ООО «Практика» объявляет о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте электронной площадки ЗАО «Электронный капитал» - www.eksystems.ru.

Дата и время начала подачи заявок: 31.10.2016 г. 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 06.11.2016 г. 16:00.

Дата и время торгов: 31.10.2016 г. 09:00.

Заявитель – ООО «Монолит» намеревался принять участие в торгах и в своей жалобе указывает, что в объявлении о проведении торгов указано, что заявитель должен в заявке предоставить:

«сведения о наличии/отсутствии задолженности по уплате налогов, пени, штрафов,

сведения о наличии/отсутствии нервных и/или психических заболеваний, недееспособности или ограничении дееспособности, сведения о занятости (трудоустройстве), сведения о наличии/отсутствии неисполненных судебных решений, сведения о привлечении к уголовной ответственности, сведения о наличии/отсутствии согласия супруга на приобретение имущества (для индивидуального предпринимателя, физического лица) заявителя. Данные сведения должны быть оформлены в виде отдельной справки, заверенной уполномоченными лицами (руководителем организации, главным бухгалтером)».

Кроме того, необходимо приложить к заявке: «нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества (для индивидуального предпринимателя, физического лица; надлежащим образом заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями (для юридического лица); решение уполномоченных органов управления о совершении сделки по приобретению имущества (крупная сделка), выставленного на торги, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и федеральным законом, или письменное уведомление за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенное печатью претендента, об отсутствии оснований для получения указанного решения (для юридического лица); справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, пени, штрафов, полученную не позднее чем за 5 (пять) дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на дату подачи заявки на участие в торгах; оригинал или нотариально удостоверенная копия налоговой декларации на последнюю отчетную дату (для индивидуального предпринимателя), оригинал справки о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ за последние шесть месяцев, надлежаще заверенная работодателем копия трудовой книжки (для физического лица); платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее зачисление задатка в порядке и сроки, предусмотренные Положением в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества».

Заявитель – ООО «Монолит» считает, что конкурсным управляющим должника и организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допускаются существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 11 ст. 110 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127 от 26.10.2002 г. – Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Перечень документов указан в вышеуказанной статье закона и, согласно последнему абзацу п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве – не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Однако извещением о торгах установлены масса иных требований, не имеющих под собой ни разумных, ни правовых оснований: справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, о наличии неисполненных судебных решений,

отсутствии заболеваний и прочее.

Кроме того, из текста извещения о проведении торгов № 1384741 от 27.10.2016 г. следует, что снижение производится с шагом 60% от начальной цены, хотя Приказом Минэкономразвития установлено ограничение на величину снижения цены от 5 до 15% начальной цены при проведении торгов посредством публичного предложения.

Таким образом, заранее уведомленные о проведении торгов лица могут подготовить вышеуказанные документы и приобрести интересующие их лоты на первом (за 40% от начальной цены) или на втором шаге (за 16% от начальной цены), в то время как иные участники будут только пытаться получить справки об уплате налогов или об отсутствии психических заболеваний, что, несомненно, очень важно для целей реализации имущества в процедуре банкротства. Объявление о проведении торгов опубликовано в четверг, первое снижение цены произойдет в понедельник, таким образом никто не успеет фактически подготовить все документы для участия на торгах.

В соответствии с п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве – организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

На торги выставляется следующее имущества должника ООО «ТАНДЕМ»:

Лот №1 - Toyota Land Cruiser, УАЗ Патриот, HOWOZZ3257M3647W

Лот №2 – Автогрейдер DINSDHENGPY220H, HOWOZZ3257V3647W,
HOWOZZ3257V3647W

Лот №3 – Прицеп вагон-дом передвижной «Сибирь-2», HOWOZZ3257M3647W

Лот №4 - Прицеп вагон-дом передвижной «Сибирь-2», HOWOZZ3257M3647W

Лот №5 - КРАЗ 6443, FAWCA3252P2K2T1A, FAWCA3252P2K2T1A

Лот №6 – МАЗ 500, FAWCA3252P2K2T1A

Лот №7 – УРАЛ-3255-0010-41, HOWOZZ3257M3647W

Лот №8 – Экскаватор DoosanSolar 420LC-V, FAWCA3252P2K2T1A, Бульдозер
SHEHWATY165-2

Лот №9 – Экскаватор DoosanSolar 420LC-V, FAWCA3252P2K2T1A, Каток SAKAISV512TF

Лот №10 – КРАЗ3255Б, Полуприцеп ЧМЗАП9990, Полуприцеп цистерна МАЗ 964010

Лот №11 – Виброкаток LG 520B, Экскаватор HYUNDAI R360LC-7F. Шасси прицепа
Екатерина 83759

Начальная цена лотов:

Лот №1 – 2 505 600 рублей;

Лот №2 – 3 192 300 рублей;

Лот №3 – 364 500 рублей;

Лот №4 – 364 500 рублей;

Лот №5 – 627 300 рублей;

Лот №6 – 336 600 рублей;

Лот №7 – 625 500 рублей;

Лот №8 – 3 420 000 рублей;

Лот №9 – 3 822 300 рублей;

Лот №10 – 1 051 200 рублей;

Лот №11 – 4 581 000 рублей.

Имущество по всем лотам обременено залогом ООО «Див» (ИНН 1435208239).

Таким образом, заявитель считает, что указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах и создают для осведомленных лиц.

Организатору торгов - Обществу с ограниченной ответственностью «Практика» до рассмотрения жалобы по существу, а именно **до 18.11.2016 г.** направить в адрес УФАС по РС (Я) и на электронный адрес to14@fas.gov.ru следующие надлежаще заверенные документы:

- возражение на жалобу;
- документацию о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме о продаже имущества;
- доказательства сообщения о проведении открытых торгов в форме публичного предложения на официальном издании и местном издании;
 - заявки участников открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме о продаже имущества по всем лотам;
- протоколы вскрытия заявок, рассмотрения и оценки заявок;
- протокол проведения открытых торгов и подведения итогов;
- информацию о заключенном договоре по результатам вышеуказанных торгов;

- доказательства направления Организатором торгов – ООО «Практика» победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов по вышеуказанным лотам, и отчет о проведении торгов с приложением копий всех документов;

- доказательства опубликования сообщения о результатах проведения торгов по вышеуказанным лотам в изданиях.

Конкурсному управляющему – ... до рассмотрения жалобы по существу, а именно **до 18.11.2016 г.** направить в адрес УФАС по РС (Я) и на электронный адрес to14@fas.gov.ru следующие надлежаще заверенные документы:

- возражение на жалобу.

- информацию о ранее проведенных процедурах (торгах) продажи имущества ООО «ТАНДЕМ»;

- информацию о дате получения победителем торгов по вышеуказанным лотам предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества;

- информацию о заключенном договоре по результатам вышеуказанных торгов;

- при наличии, договора купли продажи с победителем торгов по вышеуказанным лотам.

Электронной площадке - Обществу с ограниченной ответственностью «Электронный капитал» до рассмотрения жалобы по существу, а именно **до 18.11.2016 г.** направить в адрес УФАС по РС (Я) и на электронный адрес to14@fas.gov.ru следующие надлежаще заверенные документы:

- возражение на жалобу;

- скриншоты регистрации заявок участников на электронной площадке по всем лотам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» - организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе

направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный **орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы ООО «Монолит» по существу состоится **«21» ноября 2016 г. в 15 часов 30 мин. По адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя

О.А. Ярыгина

Исп. Мандарова А.Е.

Отдел антимонопольного контроля

Тел.: 8 (4112)50-05-67 (доб.127)