

ПАО «Совкомбанк»

ул. Б. Садовая, 21,

г. Ростов-на-Дону, Ростовская область,

344000, feedback@sovcombank.ru

ООО «Меркурий»

ул. Высотная, д. 2, стр. 4

г. Красноярск, 660062,

merkuriy.torgi@yandex.ru,

arest@torgiekb.ru

ТУ Росимущества в Ростовской
области

ул. Большая Садовая, д. 68/40/55,

г. Ростов-на-Дону, 344002,

tu61@rosim.gov.ru

РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-3247/2023

30 ноября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ПАО «Совкомбанк» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Ростовской области в лице ООО «Меркурий» при проведении торгов по продаже арестованного имущества: жилого дома площадью 62,2 кв. м., с кадастровым номером 61:19:0020101:498, земельного участка площадью 3118 +/- 39,09 кв. м., с кадастровым номером 61:19:0020101:163, должник Руденко О.А., адрес: Ростовская область, Куйбышевский р-н, х. Кринично-Лугский, ул. Октябрьская, д. 49 (извещение №22000152780000000364, лот №4),

в отсутствие заявителя, организатора торгов, должным образом уведомленных о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Ростовским УФАС России в адрес Красноярского УФАС России 14.11.2023 для рассмотрения по подведомственности перенаправлена жалоба ПАО «Совкомбанк» на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении процедуры реализации арестованного имущества.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 15:30 22.11.2023 до 14:00 30.11.2023 в связи с поступлением в адрес Красноярского УФАС России от организатора торгов ходатайства о переносе даты и времени рассмотрения жалобы с целью предоставления требуемых документов и сведений. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы 13.09.2023 и 17.10.2023 СПИ ОСП по Куйбышевскому и Матвеево-Курганскому районам УФССП России по Ростовской области Клименко Н.В. в адрес ООО «Меркурий» было направлено постановление о снижении цены арестованного имущества, с целью проведения вторичных торгов. Однако, в нарушение положений статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и в установленный разумный срок, организатор торгов не организовал проведение вторичных торгов.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым первые торги по поручению ТУ Росимущества в Ростовской области № 61-631-у от 22.05.2023 проведены организатором торгов 02.08.2023 на ЭТП «Портал» и признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. После подведения итогов торгов, с электронной почты ООО «Меркурий» (arest@rndtorgi.ru) на официальную электронную почту ОСП по Куйбышевскому и Матвеево-Курганскому районам УФССП России по Ростовской области (osp58@r61.fssp.gov.ru) организатором торгов были отправлены следующие подписанные документы:

- протокол № 1165-ОАОФ/а/1/4 об определении участников торгов в форме

аукциона по продаже имущества;

- протокол № 1165-ОАОФ/а/2/4 о признании торгов несостоявшимися;

- уведомление о признании первичных торгов несостоявшимися по поручению № 61-631-У от 22.05.2023 (судебному приставу исполнителю ОСП по Куйбышевскому и Матвеево-Курганскому районам УФССП России по Ростовской области Клименко Н.В.).

Вышеуказанные документы направлены 04.08.2023 в 12:42, что подтверждается скриншотами экрана.

После неоднократного напоминания СПИ ОСП по Куйбышевскому и Матвеево-Курганскому районам о необходимости вынесения постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию, с целью повторной его реализации, данный документ был получен организатором торгов только 01.11.2023.

Также организатор торгов сообщает, что извещение о повторных торгах по реализации имущества Руденко О.А. будет опубликовано на torgi.gov.ru, ЭТП «Портал» и в Ростовской газете «Молот» 05.12.2023. Этап приема заявок продлится с 09:00 05.12.2023 до 23:59 15.12.2023. Аукцион будет назначен на 12:00 19.12.2023.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ).

В соответствии с [частью 1 статьи 18.1](#) Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно [части 2 статьи 18.1](#) Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

Таким образом, лицо, не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать только нарушения, связанные с порядком размещения информации о торгах и с порядком подачи заявок на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что ПАО «Совкомбанк» является залоговым держателем реализуемого на торгах №2200015278000000364 имущества должника и в силу Закона № 229-ФЗ, Закона № 102-ФЗ, правом на участие в торгах по реализации вышеуказанного имущества не обладает, соответственно, не может быть признан участником торгов (лицом, подавшим заявку).

При этом, доводы заявителя сводятся к бездействию организатора торгов по повторному проведению торгов, которые к нарушениям, связанным с порядком размещения информации о торгах, с порядком подачи заявок на участие в торгах, не относятся.

Кроме того, как указывалось выше, в порядке статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ могут быть обжалованы действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. Поскольку заявителем обжалуется факт непроведения повторных торгов, то предмет, подлежащий рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, отсутствует.

Таким образом, поскольку указанные в жалобе доводы ПАО «Совкомбанк», не являющегося участником торгов, не связаны с нарушениями порядка размещения информации о торгах, а также порядка подачи заявок на участие в торгах, и как таковой предмет рассмотрения, в виде объявленных торгов, отсутствует, у Красноярского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ПАО «Совкомбанк» в порядке, предусмотренном [статьей 18.1](#) Закона № 135-ФЗ.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ПАО «Совкомбанк» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в Ростовской области в лице ООО «Меркурий» при проведении торгов по продаже арестованного имущества: жилого дома площадью 62,2 кв. м., с кадастровым номером 61:19:0020101:498, земельного участка площадью 3118 +/- 39,09 кв. м., с кадастровым номером 61:19:0020101:163, должник Руденко О.А., адрес: Ростовская область, Куйбышевский р-н, х. Кринично-Лугский, ул. Октябрьская, д. 49 (извещение №2200015278000000364, лот №4) оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.Л. Мерзляков

Члены Комиссии

Т.Э. Жукова

П.И. Горбачева

Исп.Горбачева П.И.

тел.8(391) 211-26-00

2023-21237