

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>. ; члены Комиссии: начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти - <...>., старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти –<...>., специалист-эксперт отдела товарных рынков и органов власти – <...>

в присутствии:

от Заявителя – представитель не явился,

от Арбитражного управляющего собственника имущества – представитель не явился,

от Организатора торгов ([ООО «Ресурс»](#)) – <...> ,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – [ООО «Ресурс»](#) при проведении торгов в форме публичного предложения продавца по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Лисма»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба Еременко А.Е. вх. №5358 от 06.11.2014 года на неправомерные действия организатора торгов - [ООО «Ресурс»](#) по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Лисма» посредством публичного предложения продавца (извещение в газете «Коммерсант» №77031278807), выразившиеся в предъявлении к участникам торгов требований, не предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (деле – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также в нарушении пункта 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исследовав жалобу и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

Конкурсный управляющий ОАО «Лисма» и ООО «Ресурс» заключили договор №3-кп/12 от 09.02.2012г. на выполнение комплекса мероприятий, связанных с признанием ОАО «Лисма» несостоятельным (банкротом).

В соответствии с частью 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Таким образом, ООО «Ресурс» на законных основаниях является организатором торгов по продаже имущества ОАО «Лисма».

ООО «Ресурс» в соответствии с Порядком проведения торгов по продаже имущества ОАО «Лисма», утвержденным комитетом кредиторов ОАО «Лисма» 17.12.2013г. по результатам проведения двух аукционов по продаже имущества ОАО «Лисма» опубликовал в газете «Коммерсант» извещение №77031278807 (далее - Извещение) о проведении торгов по форме публичного предложения продавца.

В соответствии с частью 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой

формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных [электронной подписью](#) заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Однако, согласно Извещению для участия в торгах претендентам, кроме сведений, указанных в части 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» необходимо представить организатору торгов следующие документы:

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством;
- заверенный налоговым органом баланс на последнюю отчетную дату.

Для физических лиц:

- копию паспорта;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга или супруги на приобретение имущества.

Вместе с тем, Извещение не было опубликовано в электронной форме и как пояснил представитель организатора торгов: рассматриваемая процедура торгов не будет проходить в электронной форме.

В соответствии с частью 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Статьи 110 и 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в действующей редакции в части исчерпывающего требования к перечню документов, предоставляемому участниками торгов и в части проведения торгов в электронной форме были утверждены Федеральным законом от 30.12.2008г. №296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О внесении изменений»).

В соответствии с частью 2 статьи 4 ФЗ «О внесении изменений» к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наблюдения, финансового оздоровления,

внешнего управления, конкурсного производства или мирового соглашения) и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом.

Согласно решению Арбитражного суда Республики Мордовия по делу №А39-939/07-24/12 в отношении ОАО «Лисма» было открыто конкурсное производство. Вышеуказанное решение датировано 28.07.2007г., то есть до вступления в силу ФЗ «О внесении изменений».

Следовательно, ООО «Ресурс», как организатор торгов по продаже имущества ОАО «Лисма» при проведении процедуры торгов обязан был руководствоваться положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» без учета изменений, внесенных ФЗ «О внесении изменений».

До вступления в силу ФЗ «О внесении изменений» ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не содержал требований о проведении торгов в электронной форме и не содержал исчерпывающего перечня документов, предоставляемых участниками торгов.

Также в тексте частью 6 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» до внесения вышеуказанных изменений была установлена обязанность организатора торгов указывать в извещении о проведении торгов порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Таким образом, ООО «Ресурс» не был обязан проводить торги в электронной форме и имел возможность самостоятельно устанавливать требования к документам, предоставляемым участниками торгов.

Следовательно, доводы жалобы Еременко А.Е. о предъявлении к участникам торгов требований, не предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также о нарушении пункта 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» являются необоснованными.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии

<../>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.