

РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-424/2022 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 20.01.2022 г. Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председательствующего:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР», ООО «СТЭП», в отсутствие представителей, извещенной надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 14.01.2022 № НП/1443/22, рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (далее — Заказчик), при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 131221/51048754/05 лот № 1, далее — Торги), 2022-3251 2 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов. Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения. Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи. Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>. В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru. Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от Заявителя, которому направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, в Управление не поступало. Таким образом, учитывая, что указанное лицо надлежащим образом извещено о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в его отсутствие. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, 2022-3251 3 подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. По мнению Заявителя, являющегося должником по оспариваемым Торгам, Организатор торгов не известил Заявителя (должника) о проведении торгов, а также нарушил сроки проведения торгов. Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы. Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях представителей Организатора торгов и Оператора ЭТП, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам. Организатором торгов 13.12.2021 опубликовано извещение о проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 131221/51048754/05 лот № 1). Предмет Торгов: квартира общ. пл. 53,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 14, кв. 59, к/н 77:09:0004003:3004. Дата создания извещения: 13.12.2021 Дата публикации извещения: 13.12.2021 Дата начала подачи заявок: 13.12.2021 Дата окончания подачи заявок: 21.12.2021 Дата и время проведения аукциона: 24.12.2021 11:00. Согласно части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве, реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Согласно части 6 статьи 87 Закона об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию. Согласно части 15 статьи 87 Закона об исполнительном производстве, копии постановлений, указанных в настоящей статье, не позднее дня, следующего за днем их вынесения, направляются сторонам исполнительного производства. Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы 2022-3251 4 судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Таким образом, уведомление сторон исполнительного производства о

назначении даты торгов и о их результатах не входит в обязанности организатора торгов, а относится к компетенции Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 121 Закона об исполнительном производстве постановления судебного пристава-исполнителя и других должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие) по исполнению исполнительного документа могут быть обжалованы сторонами исполнительного производства, иными лицами, чьи права и интересы нарушены такими действиями (бездействием), в порядке подчиненности и оспорены в суде. Следовательно, у Комиссии отсутствуют полномочия для рассмотрения жалобы в части возможных нарушений в действиях (бездействии) пристава в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, равно как и для удовлетворения изложенной в жалобе просьбы Заявителя об отложении исполнительных действий по исполнительному производству 98946/20/77035-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество. Относительно доводов Заявителя о нарушении сроков проведения торгов и сроков публикации информации о результатах торгов Комиссия установила следующее. Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Согласно пункту 7.17 Государственного контракта, Организатор торгов обязан опубликовывать информационные сообщения о проведении торгов в печатных средствах массовой информации в срок не позднее десяти календарных дней с момента получения от судебного пристава-исполнителя по Акту приема-передачи документов или имущества и документов. В случае внесения в сообщение о торгах изменений, опубликовывать их в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о торгах, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений, размещать информацию об изменениях на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов, на котором было размещено сообщение о торгах. Информация о проведении Торгов была размещена Организатором торгов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги» № 49/2021 от 13.12.2021 г., а также размещена на Официальном Сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. Торги были проведены 24.12.2021 в соответствии с извещением о торгах и Государственным контрактом от 20.07.2021 № 77-09/22070, на вышеуказанные торги поступило две заявки на участие в торгах, оба участника были допущены. При этом результаты торгов были опубликованы на следующий рабочий день – 27.12.2021 года. Таким образом, Комиссия не усматривает нарушений в порядке проведения торгов. На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, 2022-3251 5 РЕШИЛА: 1. Признать жалобу .. на действия ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» при проведении Торгов необоснованной в части доводов о нарушении Организатором торгов порядка размещения информации о торгах, в части доводов о неизвещении Заявителя о проведении Торгов — оставить жалобу без рассмотрения. 2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.01.2022 № НП/1443/22. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в

течение трех месяцев со дня его выдачи.