

04 сентября 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, в присутствии представителя ответчика - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области Нечушкина А.М., в отсутствие представителя заинтересованного лица (извещен надлежащим образом), рассмотрев дело №171/2009-М/В по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области (Красная площадь, д. 5, г. Шацк, Рязанская область, 391550) статей 15 и 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области (далее – КУМИ) является органом местного самоуправления, обладающим исполнительно-распорядительными полномочиями осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

КУМИ заключил договор №10 от 01.10.2001г. с Шацкой нотариальной конторой в лице нотариуса Пропаловой Е.А. на аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Шацк, ул. Карла Маркса, д. 18, общей площадью 41 кв.м. Срок действия договора: с 01.10.2001г. по 30.09.2002г.

Изменением от 01.10.2002г. срок действия договора установлен с 01.10.2002г по 30.09.2003 г.; изменением №2 от 01.10.2003г. срок действия договора установлен с 01.10.2003г. по 30.09.2004г.; изменением №3 от 30.09.2004г. срок действия договора установлен с 01.10.2004г. по 28.09.2005г.; изменением №4 от 01.10.2005г. срок действия договора установлен с 01.10.2005г. по 30.09.2006г.; изменением №6 от 01.10.2006г. срок действия договора установлен с 01.10.2006г. по 25.09.2007г.; изменением №7 от 25.09.2007г. срок действия договора установлен с 26.09.2007г. по 20.09.2008г.; По истечении указанного срока договор аренды продлен не был, но отношения сторон по поводу аренды помещения продолжались. При таких обстоятельствах, согласно статье 621 Гражданского кодекса РФ, договор считается продленным на неопределенный срок.

По окончании срока действия договора, установленного изменением №7 от 25.09.2007г., в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в редакции от 30.06.2008г., КУМИ обязан был провести торги на право аренды указанного помещения либо получить согласие антимонопольного органа о предоставлении муниципальной помощи отдельному лицу в соответствии со статьями 19, 20 названного закона. Торги не проводились, ходатайство в антимонопольный орган не поступало.

Не проведение торгов, если их проведение установлено законом, и незаконное предоставление муниципальной помощи отдельному лицу создает ему конкурентные преимущества, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 17.07.2009 №173-ФЗ в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», заключение договоров аренды муниципального имущества с адвокатскими, нотариальными, торгово-промышленными палатами осуществляется без проведения торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать бездействием Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, не прошедшего торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Шацк, ул. Карла Маркса, д. 18, общей площадью 41 кв.м., по истечению срока действия договора, продленного изменением №7 от 25.09.2007г., нарушением части 1 статьи 15, статей 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции», разрешающего в определенных случаях (п. 5 ч. 1 ст. 17.1) заключать договоры аренды муниципального имущества с адвокатскими, нотариальными, торгово-промышленными палатами без проведения торгов, предписание не выдавать.

Резолютивная часть оглашена 25 августа 2009 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.