

Управление имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск»

368300, РД, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12

E-mail: zemlya.kaspiysk@yandex.ru

О возвращении обращения о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В Дагестанское УФАС России обращением Управления имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» (далее – уполномоченный орган) от 25.11.2019 №5-354 поступили сведения о Магомедрагимове Долгате Шихкеримовиче, признанного уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 22.07.2019 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, площадью 200,0 кв.м., с кадастровым №05:48:000057:1898, расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Приморская, 32 «а» с видом разрешенного использования «под предпринимательство» (далее - обращение).

В соответствии с п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015г. №247/15 (далее - Порядок) уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

В соответствии с п. 7 Порядка обращение возвращается уполномоченному органу

в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- к обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 Порядка;
- обращение не подписано уполномоченным должностным лицом либо подписано неуполномоченным должностным лицом.

Дагестанским УФАС России установлено, что среди представленных уполномоченным органом документов отсутствуют:

- идентификационный номер налогоплательщика лица, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка (изложено в пункте 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);
- копия документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания (изложенного в пункте 5 Порядка).

На основании изложенного Дагестанское УФАС России возвращает обращение уполномоченному органу.

Приложение:

1. Обращение – на 1 л.;
2. Приложение к обращению – на 3 л.

ВРИО руководителя К.А. Бабаев

*Исп. Магомедов М.Р.*

*Т: 51-73-51*