

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1819/2019

23 сентября 2019 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Волохина И.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Филатьева И. Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Вагоноремонтная Компания» (далее – ООО «СВРК») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» (далее - ООО «ИТК») при проведении торгов по реализации имущества ООО «СВРК»,

в присутствии «...»

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «СВРК» на действия организатора торгов ООО «ИТК» при проведении торгов по реализации имущества ООО «СВРК».

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2017 года (резольютивная часть) по делу № А27-24985/15 ООО «СВРК» (ИНН 4217112317, ОГРН 1094217000679, адрес: 654010, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пл. Побед, д. 1, корп. 330) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 04.12.2017 года (резольютивная часть) по делу № А27-24985/15 конкурсным управляющим ООО «СВРК» утверждена «...», член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442 ОГРН 1077799003435 КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, ком. 36, регистрационный № 0024).

Организатором торгов ООО «ИТК» (ИНН 5406705882, ОГРН 1125476050116, адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Сибреформа, д. 2, оф. 520) опубликовано сообщение на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) № 3845866 от 14.06.2019 года и в официальном издании газете «Коммерсантъ» № 102 от 15.06.2019 года (стр. 81) о проведении на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» (<https://www.utender.ru/>) электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «СВРК».

Порядок снижения цены установлен организатором торгов следующим образом:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Цена на интервале
17.06.2019 09:00	17.06.2019 09:00	21.06.2019 17:00	25.06.2019 00:00	153 000 000
25.06.2019 00:00	25.06.2019 09:00	29.06.2019 17:00	02.07.2019 00:00	137 700 000
02.07.2019 00:00	02.07.2019 09:00	06.07.2019 17:00	09.07.2019 00:00	122 400 000
09.07.2019 00:00	09.07.2019 09:00	13.07.2019 17:00	16.07.2019 00:00	107 100 000
16.07.2019 00:00	16.07.2019 09:00	20.07.2019 17:00	23.07.2019 00:00	91 800 000
23.07.2019 00:00	23.07.2019 09:00	27.07.2019 17:00	30.07.2019 00:00	76 500 000
30.07.2019 00:00	30.07.2019 09:00	03.08.2019 17:00	06.08.2019 00:00	61 200 000
06.08.2019 00:00	06.08.2019 09:00	10.08.2019 17:00	10.08.2019 17:00	45 900 000

В первый день последнего периода торгов (06.08.2019 года) организатор торгов посредством электронной почты направил в адрес конкурсного управляющего ООО «СВРК» «...», протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 06.08.2019 года, в соответствии с которым организатор торгов отменил торги, и письмо залогового кредитора ООО «Октябрьское» о намерении оставить предмет залога за собой по цене последнего периода 45 900 000 руб.

Организатором торгов 14.08.2019 года опубликовано сообщение на сайте ЕФРСБ № 4051903 о том, что торги посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «СВРК» отменены в связи с получением заявления залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой.

Не согласившись с отменой торгов, конкурсный управляющий ООО «СВРК» «...» 12.08.2019 года направила в адрес организатора торгов требование о возобновлении торгов

Организатором торгов 29.08.2019 года опубликовано сообщение на сайте ЕФРСБ № 4102906 о проведении на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» (<https://www.utender.ru/>) электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «СВРК».

Порядок снижения цены установлен организатором торгов следующим образом:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Цена на интервале
30.08.2019 09:00	30.08.2019 09:00	03.09.2019 17:00	03.09.2019 17:00	45 900 000

В первый день торгов 30.08.2019 года организатору торгов поступило письмо залогового кредитора ООО «Октябрьское» о намерении оставить предмет залога за собой по цене периода 45 900 000 руб. В тот же день организатором торгов торги были отменены, составлен протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 30.08.2019 года.

Организатором торгов 04.09.2019 года опубликовано сообщение на сайте ЕФРСБ № 4127758 о том, что торги посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «СВРК» отменены в связи с реализацией права залогового

кредитора на оставление предмета залога за собой на основании пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве.

Конкурсный управляющий ООО «СВРК» «...»полагает, что действия организатора торгов ООО «ИТК» являются незаконными на основании следующего.

1. Организатор торгов, получив в начале периода торгов уведомление залогового кредитора о намерении оставить предмет залога за собой по цене данного периода, незаконно отменил торги.

В соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 указанной статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению только с даты поступления денежных средств в необходимом размере на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой.

Таким образом, торги подлежат завершению только при исполнении залоговым кредитором обязанности по уведомлению и перечислению денежных средств на специальный счет должника.

В адрес конкурсного управляющего от залогового кредитора заявление об оставлении предмета залога за собой не поступало, денежные средства на специальный счет должника поступили не в полном объеме.

Исходя из системного толкования указанных норм права следует, что организатор торгов не вправе самостоятельно принимать решение об отмене торгов только на основании полученного от залогового кредитора заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный управляющий как специальный субъект правоотношений обладает информацией о соблюдении залоговым кредитором требований Закона о банкротстве в части перечисления денежных средств на специальный счет и направления заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный управляющий ООО «СВРК» «...»в адрес организатора торгов требований об отмене торгов не направляла, поскольку залоговым кредитором не исполнены требования пункта 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу первому пункта 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Из буквального толкования указанной правовой нормы следует, что сохранение за

залоговым кредитором права участия в механизме определения рыночной цены путем оставления имущества за собой возможно на конкретном этапе только в том случае, когда отсутствуют предложения от участников торгов именно на данном этапе. Причем само по себе поступление предложения от залогового кредитора на определенном этапе автоматически не прекращает торги на данном этапе, соответствующий этап завершается истечением для него срока и, только в случае отсутствия заявки от лиц, согласных приобрести имущество по цене, установленной для этого этапа, реализуется право залогового кредитора об оставлении имущества за собой (постановление Арбитражного суда Уральского округа от 18.02.2019 года № Ф09-10355/16 по делу № А76-765/2016).

Из вышеуказанной нормы права следует, что при наличии принятой заявки на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, залоговый кредитор не имеет преимущественного перед покупателем права оставить за собой предмет залога. Поэтому при подаче на начальной стадии этапа торгов заявления об оставлении за собой предмета залога, залоговый кредитор должен в любом случае дожидаться окончания уже начавшегося этапа (постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 15.03.2018 года № 07АП-11157/15(13) по делу № А03-18961/2015).

Положение абзаца первого пункта 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве допускает реализацию права залогового кредитора оставить имущество за собой на стадии торгов в виде публичного предложения исключительно в случае отсутствия заявок на участие в торгах (Решение Иркутского УФАС России № 429/18).

Поскольку период торгов, на котором залоговый кредитор реализовал свое право на оставление имущества за собой, только начался, то организатор торгов был не вправе отменять торги до завершения периода торгов.

Таким образом, организатор торгов дважды допустил нарушение пункт 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве (06.08.2019 года и 30.08.2019 года), когда отменил торги посредством публичного предложения, не дожидаясь окончания периода торгов. Указанными действиями организатор торгов ограничил круг потенциальных покупателей имущества ООО «СВРК», а также не обеспечил достижение цели продажи имущества в процедурах несостоятельности (банкротства), состоящей в реализации имущества по наиболее высокой цене для удовлетворения требований кредиторов должника.

2. Организатором торгов не опубликовано сообщение в официальном издании (газете «Коммерсантъ») о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК».

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

О проведении торгов посредством публичного предложения во второй раз организатор торгов сообщил исключительно на сайте ЕФРСБ за один день до даты начала

приема заявок (сообщение ЕФРСБ № 4102906 от 29.08.2019 года). Публикация в официальном издании не была произведена.

Организатор торгов при возобновлении торгов в форме публичного предложения обязан обеспечить публичность предложения, то есть доведение его до сведения неограниченного круга лиц. Однако отсутствие информации о реализации имущества с публичных торгов не позволяет обеспечить привлечение широкого круга потенциальных покупателей для участия в предстоящих торгах.

Не опубликовав сведения о проведении торгов в форме публичного предложения в официальном издании, организатор торгов не обеспечил публичность предложения, ограничил круг потенциальных участников торгов, не обеспечил достижение цели продажи имущества, допустил предоставление потенциальным покупателям недостоверной информации о периодах проведения торгов в форме публичного предложения.

Таким образом, организатором торгов не исполнена предусмотренная пунктом 6 статьи 28 и пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве обязанность по обязательному опубликованию сведений о проведении торгов.

3. Организатором торгов не опубликовано сообщение в официальном издании (газете «Коммерсантъ») о результатах торгов посредством публичного предложения.

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Организатором торгов дважды объявлялись торги посредством публичного предложения (сообщения на ЕФРСБ от 14.06.2019 года и 29.08.2019 года), и оба раза об их результатах не было сообщено в официальном издании.

Таким образом, организатором торгов не исполнена предусмотренная пунктом 6 статьи 28 и пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве обязанность по обязательному опубликованию сведений о результатах проведения торгов.

4. Организатор торгов не исполняет обязанность по предоставлению информации

о ходе торгов конкурсному управляющему ООО «СВРК» «...»

В соответствии с пунктом 2.5 договора на организацию и проведение торгов № 25/09/18 от 25.09.2018 года, заключенного между ООО «СВРК» в лице конкурсного управляющего «...» (принципал) и ООО «ИТК» (агент), агент обязуется сообщать принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения, а также уведомлять принципала о каждой поступившей заявке для участия в торгах.

Конкурсный управляющий ООО «СВРК» «...» обратилась с запросом к организатору торгов о предоставлении информации о поступлении задатков на счет организатора торгов по лоту № 1 за период с 17.06.2018 года по 10.08.2019 года.

Однако на указанный запрос организатором торгов ответ не направлен, в связи с чем им не исполнена предусмотренная договором на организацию и проведение торгов обязанность по предоставлению любой информации о ходе проведения торгов.

5. Организатор торгов является заинтересованным лицом по отношению к залоговому кредитору ООО «Октябрьское».

Согласно пункту 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

В соответствии с пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Конкурсный управляющий ООО «СВРК» предполагает, что организатор торгов согласовывает свои действия с залоговым кредитором ООО «Октябрьское» и тем самым оказывает ему предпочтение.

На согласованность действий организатора торгов и залогового кредитора в совокупности указывают следующие фактические обстоятельства.

1) Организатор торгов не поставил конкурсного управляющего в известность о возобновлении торгов в форме публичного предложения, не согласовал порядок добровольного устранения нарушений требований законодательства. Информация о возобновлении торгов и их последующей отмене поступила в адрес конкурсного управляющего 02.09.2019 года посредством электронной почты.

2) Денежные средства на специальный счет ООО «СВРК» были внесены залоговым кредитором заблаговременно 23.08.2019 года, до даты публикации сообщения о возобновлении торгов в форме публичного предложения.

3) Внесение денежных средств на специальный счет ООО «СВРК» и направление в

адрес организатора торгов заявления об оставлении предмета залога за собой 30.08.2019 года (в первый день периода после возобновления торгов).

4) Неопубликование сведений о возобновлении торгов в форме публичного предложения в официальном издании, тем самым ограничение круга потенциальных участников.

5) Повторная отмена торгов организатором торгов до завершения периода без согласования с конкурсным управляющим.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о фактической заинтересованности между организатором торгов ООО «ИТК» и залоговым кредитором ООО «Октябрьское».

*В своих возражениях ООО «ИТК» сообщило следующее.*

Организатор торгов ООО «ИТК» считает жалобу конкурсного управляющего ООО «Сибирская вагоноремонтная компания» «...»незаконной и необоснованной, не соответствующей фактическим обстоятельствам дела, в силу следующего:

1. По первому основанию жалобы:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2017 года ООО «СВРК» (ИНН 4217112317) признано банкротом, открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 11.12.2017 года по делу № А27-24985/2015 конкурсным управляющим Должника утверждена «...».

10.09.2018 года залоговым кредитором ООО «Маркер» утверждено Предложение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «СВРК», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «Маркер».

Определением от 30.05.2019 года по настоящему делу о банкротстве произведена процессуальная замена ООО «Маркер», его правопреемником - ООО «Октябрьское», с суммой требований в размере 50 000 000,00 рублей, обеспеченных залогом имущества Должника.

14.06.2019 года на сайте ЕФРСБ дана публикация за № 3845866, согласно которой организатор торгов ООО «ИТК» сообщил о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК», находящегося в залоге у ООО «Октябрьское».

Согласно условиям публикации и Положения по торгам срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (Один) рабочий день, в течение которого прием заявок не производится. Размер задатка составляет 20 % от цены продажи имущества на соответствующем периоде в ходе публичного предложения. Величина снижения составляет 10 % от начальной цены публичного предложения. Минимальная цена (цена отсечения) продажи имущества составляет 30 % от начальной цены публичного предложения.

06.08.2019 года организатор торгов отменил торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК», в связи с получением заявления залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой.

В адрес ООО «ИТК» от конкурсного управляющего ООО «СВРК» поступило требование о возобновлении торгов.

Конкурсный управляющий полагал, что со стороны организатора торгов допущены нарушения положений Закона о банкротстве.

Так управляющий считал, что торги отменены на основании одного уведомления залогового кредитора об оставлении предмета торгов за собой, при этом денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет должника не поступали.

Однако организатор торгов устранил нарушения Закона о банкротстве самостоятельно.

Сообщением с ЕФРСБ от 29.08.2019 года № 4102906 организатор торгов сообщил о возобновлении последнего периода торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК».

Согласно данному сообщению период торгов посредством публичного предложения составляет с 30.08.2019 года по 03.09.2019 года.

При этом, 30.08.2019 года в адрес организатора торгов поступило заявление залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой, к данному заявлению приложено доказательство оплаты денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

В связи с реализацией права залогового кредитора на оставление предмета залога за собой на основании пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве организатор торгов отменил торги по лоту публичного предложения в электронной форме 30.08.2019 года, о чем поставил в известность конкурсного управляющего ООО «СВРК» «...»

Таким образом, при указанных обстоятельствах отсутствует нарушение прав и законных интересов кого-либо из участников.

Денежные средства от реализации залогового имущества поступили на специальный счет Должника в полном объеме, право залогового кредитора на оставление предмета залога за собой предусмотрено Закона о банкротстве.

2. По второму основанию жалобы:

Организатором торгов опубликовано сообщение в официальном издании (газете «Коммерсантъ») о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК». Данное сообщение опубликовано на официальном сайте «Коммерсантъ» 14.06.2019 года, а в печатной версии «Коммерсантъ» - вышло 15.06.2019 года (газета «Коммерсантъ» № 102 от 15.06.2019 года, стр.81).



### 3. По третьему основанию жалобы:

Организатор торгов произведена оплата за публикацию сообщения в официальном издании (газете «Коммерсантъ») о результатах торгов посредством публичного предложения, что подтверждается платежным поручением № 162 от 17.09.2019 года в сумме 6 473, 00 рублей. Сообщение будет опубликовано в газете «Коммерсантъ» 21.09.2019 года.

### 4. По четвертому основанию жалобы:

Организатор торгов исполнил свою обязанность по предоставлению информации о ходе торгов конкурсному управляющему ООО «СВРК» «...» посредством направления в адрес конкурсного управляющего «...» ответа на требование, в котором сообщил о ходе проведения торгов. Данные обстоятельства подтверждаются ответом на требование в адрес конкурсного управляющего «...».

### 5. По пятому основанию жалобы:

Организатор торгов не является заинтересованным лицом по отношению к залоговому кредитору ООО «Октябрьское».

Конкурсный управляющий в жалобе самостоятельно указывает на тот факт, что конкурсный управляющий именно «предполагает», что организатор торгов согласовывает свои действия с залоговым кредитором ООО «Октябрьское» и тем самым оказывает ему предпочтение. Однако, доказательств заинтересованности организатора торгов с ООО «Октябрьское» конкурсным управляющим не представлено.

Ссылки конкурсного управляющего на тот факт, что организатор торгов самостоятельно принимает решения, в том числе, не поставил конкурсного управляющего в известность о возобновлении торгов в форме публичного предложения, не опубликовал сведения о возобновлении торгов в форме публичного предложения в официальном издании, тем самым ограничил круг потенциальных участников, - являются, не более чем, несогласием конкурсного управляющего с действиями организатора торгов.

Денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества Должника ООО «СВРК» поступили на специальный счет Должника в полном объеме.

Таким образом, при оставлении за собой залогового имущества залоговым кредитором ООО «Октябрьское» отсутствует нарушение законных прав и интересов участников торгов и иных лиц, имеющих интерес в приобретении указанного имущества.

Из существа поступившей жалобы, не усматривается какую цель преследует конкурсный управляющий ООО «СВРК» в случае ее удовлетворения.

На основании изложенного, организатор торгов ООО «ИТК» возражает против удовлетворения жалобы конкурсного управляющего ООО «СВРК» «...» на действия организатора торгов ООО «ИТК».

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим**

## **ВЫВОДАМ.**

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, жалоба ООО «СВРК» в лице конкурсного управляющего ООО «СВРК» «...»не подававшего заявку на участие в торгах, на действия организатора торгов ООО «ИТК» при проведении торгов по реализации имущества ООО «СВРК» может быть рассмотрена антимонопольным органом в части установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов. В силу части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган не уполномочен рассматривать вопросы, связанные с взаимодействием ООО «СВРК» в лице конкурсного управляющего ООО «СВРК» «...». с организатором торгов ООО «ИТК»

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2017 года ООО «СВРК» признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 11.12.2017 года по делу № А27-24985/2015 конкурсным управляющим Должника утверждена «...»

10.09.2018 года залоговым кредитором ООО «Маркер» утверждено Предложение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «СВРК», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «Маркер». Определением от 30.05.2019 года произведена процессуальная замена ООО «Маркер», его правопреемником - ООО «Октябрьское», с суммой требований в размере 50 000 000,00 рублей, обеспеченных залогом имущества Должника.

14.06.2019 года ООО «ИТК» на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление № 3845866 о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК», находящегося в залоге у ООО «Октябрьское». Данное сообщение опубликовано также на официальном сайте «Коммерсантъ» 14.06.2019 года, а в печатной версии «Коммерсантъ» - вышло 15.06.2019 года (газета «Коммерсантъ» № 102 от 15.06.2019 года, стр.81).

06.08.2019 года организатор торгов отменил торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СВРК», в связи с получением заявления залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой.

12.08.2019 года конкурсный управляющий ООО «СВРК» «...»направила в адрес организатора торгов требование о возобновлении торгов.

29.08.2019 года ООО «ИТК» на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4102906 о возобновлении последнего периода торгов посредством публичного предложения

по продаже имущества ООО «СВРК».

Согласно данному сообщению период торгов посредством публичного предложения составляет с 30.08.2019 года по 03.09.2019 года.

30.08.2019 года в адрес организатора торгов поступило заявление залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой, к данному заявлению приложено доказательство оплаты денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

04.09.2019 года ООО «ИТК» на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4127758 о результатах торгов. Кроме того, организатором торгов ООО «ИТК» была произведена оплата за публикацию сообщения в официальном издании (газете «Коммерсантъ») о результатах торгов посредством публичного предложения, что подтверждается платежным поручением № 162 от 17.09.2019 года в сумме 6 473, 00 рублей. Сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 21.09.2019 года. Таким образом, сообщение о результатах торгов опубликовано в официальном издании (газете «Коммерсантъ») с нарушением установленного срока, при этом следует отметить, что это не повлекло ограничения количества участников торгов, не повлияло на результат торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «СВРК» на действия организатора торгов ООО «ИТК» при проведении торгов по реализации имущества ООО «СВРК» необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.