

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 90/05-18.1-2018

«16» июля 2018 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии:

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу ООО «Западное Направление» и материалы жалобы № 90/05-18.1-2018,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Западное Направление» (вх. № 3575э от 26.06.2018) на действия организатора торгов ООО «Клён» (Организатор торгов) при организации и проведении электронных открытых торгов по реализации имущества должника Федерального государственного унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление» в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения: лот № 2 недвижимое имущество по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, 9Ж, расположенное на ЗУ с КН 24:50:0400049:137, S - 298, включая право аренды данного ЗУ по договору №50-151 от 16.01.2017 г.: нежилые помещения: № 2, лит. Б, КН 24:50:0400049:224, адрес: пом. 2, S - 255,9; №1, лит. Б, КН 24:50:0400049:225, адрес: пом. 1, S - 246,6; расположенное на ЗУ, КН 24:50:0400049 (ЗУ в стадии оформления S ~ 7932): Нежилые здания: Лит. В2, КН 24:50:0400049:205, адрес: стр. 18, S - 534,5; Лит. В3, КН 24:50:0400049:206, адрес: стр. 19, S - 543,5; Лит. В1, КН 24:50:0400049:207, адрес: стр. 17, S - 425,7. Начальная цена - 36 900 000 руб., сообщение о проведении которого было опубликовано в газете «Коммерсантъ» в № 55 (6293) от 31.03.2018 на стр. 95 под № 54030426125 и на ЕФРСБ.

По мнению заявителя, Организатором торгов не соблюден порядок подачи заявок и допуск участников к участию в Торгах.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 27.06.2018 № 05/6346 рассмотрение

жалобы ООО «Западное Направление» № 90/05-18.1-2018 было назначено на 04.07.2018 на 10 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес лиц, участвующих в рассмотрении настоящей жалобы.

28.06.2018 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило от ООО «Западное Направление» ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя.

03.07.2018 от оператора электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп» поступила запрошенная информация, а именно: заявки всех участников со всеми приложениями.

ООО «Клен» на рассмотрение жалобы 04.07.2018 г. в 10 часов 00 мин. представителя не направило и запрашиваемые документы, согласно уведомления Кемеровского УФАС России от 27.06.2018 № 05/6346 в оригинале или надлежаще заверенных копиях не представило.

В целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы № 90/05-18.1-2018 Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) необходимо получение сведений и документов от ООО «Клен».

Руководствуясь частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков решила:

- продлить срок принятия решения по жалобе до 16.07.2018 г. включительно.
- рассмотрение жалобы отложить до 16.07.2018 г. до 14 часов 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, д.5, г. Кемерово.

12.07.2018 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило от ООО «Западное Направление» ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя заявителя.

16.07.2018 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило от ООО «Клен» ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя ООО «Клен» и представлены запрашиваемые документы (вх. 4612).

По мнению ООО «Клен» у ООО «Западное Направление» отсутствует право на обращение с жалобой в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в антимонопольный орган, вследствие выбранного данным лицом своей волей способа осуществления собственных гражданских прав в соответствии с ч. 1 ст. 1005 Гражданского Кодекса Российской Федерации по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала.

Ходатайства о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя заявителя и организатора торгов удовлетворены. Комиссия считает возможным рассмотреть жалобу в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 90/05-18.1-2018, Комиссия установила следующее:

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией установлен, что 07.05.2018 между ООО «Западное Направление» и <...> заключен агентский договор № 2, согласно п.1.1 которого принципал поручает, а Агент по указанию Принципала совершает за вознаграждение, от своего имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с участием в электронных торгах путем публичного предложения, на электронной площадке для приобретения имущества должника ФГУП «СМУ».

Таким образом, ООО «Западное Направление» является лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, так как в интересах Общества и за его счет осуществляется сделка (участие в торгах).

Соответственно ООО «Западное Направление» может обжаловать действия организатора торгов в антимонопольный орган.

Следовательно довод ООО «Клен» об отсутствии у ООО «Западное Направление» право на обращение с жалобой в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в антимонопольный орган несостоятелен.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2017 г. по делу № А33-8635/2015 конкурсным управляющим Федерального государственного унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление» утверждён Верхотуров Всеволод Евгеньевич.

26.09.2017 г. между конкурсным управляющим Федерального государственного унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление» утверждён <...> и ООО «Клён» заключен договор поручения на реализацию имущества, согласно пункту 1.1 которого Доверитель (конкурсный управляющий) поручает, а Поверенный (ООО «Клён») обязуется организовать и провести от имени и за счёт средств Доверителя торги по реализации имущества должника.

31.03.2018 сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» в № 55 (6293) на стр. 95 под № 54030426125 в связи с отсутствием заявок и признанием первых и повторных торгов несостоявшимися, организатор торгов - ООО «Клен» (ИНН 4205258103, ОГРН 1134205001171) сообщает о реализации имущества должника Федеральное государственное унитарное предприятие «Строительно-монтажное управление» (продавец, ФГУП «СМУ», ИНН 2464007345, ОГРН 1022402304836, 630079, г. Красноярск, 60 лет Октября ул., 111А) путем проведения электронных открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения (сокращения: ЗУ - земельный участок, КН -

кадастровый номер <...> S - площадь в кв. м, L - протяженность в м), а именно: Лот № 2: Недвижимое имущество по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, 9Ж, расположенное на ЗУ с КН 24:50:0400049:137, S - 298, включая право аренды данного ЗУ по договору №50-151 от 16.01.2017 г.: Нежилые помещения: №2, лит. Б, КН 24:50:0400049:224, адрес: пом. 2, S - 255,9; №1, лит. Б, КН 24:50:0400049:225, адрес: пом. 1, S - 246,6; расположенное на ЗУ, КН 24:50:0400049 (ЗУ в стадии оформления S ~ 7932): Нежилые здания: Лит. В2, КН 24:50:0400049:205, адрес: стр. 18, S - 534,5; Лит. В3, КН 24:50:0400049:206, адрес: стр. 19, S - 543,5; Лит. В1, КН 24:50:0400049:207, адрес: стр. 17, S - 425,7. Начальная цена - 36 900 000 руб.

Согласно указанному извещению: организатор торгов – ООО «Клен» телефон: (384) 252-13-75, адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Октябрьский 4-406, электронная почта: kot_bankrupt@mail.ru.

Величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого снижается цена продажи: первые 15 рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, далее начальная цена продажи имущества последовательно снижается на 9% от начальной цены продажи имущества по истечении каждых 5 рабочих дней, на последнем этапе размер снижения равен 5 процентам от начальной цены продажи, до минимальной цены предложения (цены отсечения) - равной 5% от стоимости имущества. Срок приема заявок и внесения задатков с 00.00 ч. 02.04.2018 г. до определения победителя торгов, но не позднее 00.00 ч. 17.07.2018 г., на электронной площадке ООО «ИстКонсалтингГрупп» - www.aukcioncenter.ru.

Оператор электронной площадки - ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее - оператор) обеспечивает проведение торгов. Время везде иркутское.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.aukcioncenter.ru, заявку, требования к которой установлены ст. 110 ФЗ «О несостоятельности банкротстве» и Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке прилагаются документы в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота (без НДС) вносится на счет Организатора торгов: р/с 40702810826000004373 в Кемеровском Отделении №8615 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, ИНН 4205258103. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет организатора торгов.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по определению участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 2078-ОТПП/1/2 от 14.06.2018 г. на участие в Торгах были поданы 3 заявки от физических лиц, из которых одну заявку отклонили из-за отсутствия задатка.

Согласно протоколу о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 2078-ОТПП/1/2 от 14.06.2018 победителем торгов признан Упиров Д.В. с ценовым предложением 17 100 000 рублей (НДС не облагается).

Согласно представленным сведениям оператора электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп» дата и время подачи заявки следующие:

- 07.06.2018 20:34:35 <...>

- 07.06.2018 22:10:59 <...>

-07.06.2018 23:26:39 <...>

Согласно пункту 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее- Закона о банкротстве) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что заявки допущенных участников и прилагаемых к ним документов соответствуют требованиям Закона о банкротстве и указанным сведениям в сообщении о проведении торгов.

Также Комиссией установлено, что поступление задатков, допущенных участников на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов,

выпиской операций по лицевому счету ООО «Клен» и выпиской по расчетному счету ПАО Сбербанк.

25.06.2018 заключен договор купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам, что довод ООО «Западное Направление» о несоблюдении организатором торгов ООО «Клен» процедуры приема заявок, допуска участников к участию в торгах и как следствие неправильное определение победителя торгов, несостоятелен.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Западное Направление» необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.