

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ГК Д.О.М. ЮГ»

Резолютивная часть решения оглашена «18» апреля 2023

В полном объеме решение изготовлено «21» апреля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя ООО «ГК Д.О.М. ЮГ» (далее – Заявитель);

В отсутствие представителя Администрации Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ГК Д.О.М. ЮГ» (вх. №7780-ЭП/23 от 31.03.2023) на действия Организатора торгов – Администрация Приморского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №22000188480000000001), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 22000188480000000001 опубликовано на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Нижне-Каменская улица, дом 26, строение 1.

Заявитель в жалобе указывает, что его заявка была не допущена до участия в конкурсе, в связи с имеющейся у него задолженностью перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно протоколу № 22000188480000000001-02 от 16.03.2023 Заявитель не допущен до участия в конкурсе по следующим основаниям: «Претендент не допускается к участию в конкурсе на основании подпункта 5.5.1. пункта 5.5. раздела 5 Тома 1 конкурсной документации. На основании информации, полученной от ресурсоснабжающей организации у претендента имеется задолженность за 2 и более расчетных периода, что не соответствует требованиям пункта 2.7 раздела 2 Тома 2 конкурсной документации».

Подпунктом 7 пункта 15 Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении конкурса требования к претендентам, в том числе сведения об **отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.**

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В пункте 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям,

установленным пунктом 15; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 — 53.

В соответствии с пунктами 52 и 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным в пункте 15 настоящих Правил (пункт 68 Правил).

Организатор торгов на заседание Комиссии представил письмо №05-13/11234 от 13.03.2023 от ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» подписанное электронно-цифровой подписью, согласно которому, на момент проведения процедуры вскрытия конвертов у Заявителя имелась задолженность за 2 и более расчетных периода в размере 131 651, 26 руб.

Также согласно представленному акту сверки от Заявителя от 20.03.2023 у Заявителя имелась задолженность перед ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в размере 8 065,55 руб .

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов на основании пункта 18 Правил правомерно отклонил заявку Заявителя.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что протоколом №22000188480000000001-03 от 17.03.2023 Конкурс признан несостоявшимся, в связи со снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме более чем на 10% размера платы, указанного в извещении о проведении конкурса.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГК Д.О.М. ЮГ» необоснованной.