

**Организатор торгов:**

Александров В. И.

**Заявитель:**

ООО «АрхиповФайненшалГрупп»

**РЕШЕНИЕ № 6-18.1/15**

12.10.2015 № 4799

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 08 октября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 12 октября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Щепелин В.П. - председатель комиссии, зам. руководителя Управления;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Ласкин М.В. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Мухин А.С. – член комиссии, государственный инспектор отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «АрхиповФайненшалГрупп» на действия организатора торгов – Александра Вадима Ивановича по процедуре проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Альянс»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба ООО «АрхиповФайненшалГрупп» (далее Заявитель) на действия организатора торгов – Александрова В. И. по процедуре проведения торгов

посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Альянс», а именно административно-бытового корпуса площадью 761 кв.м, находящегося по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, пр. Metallistov, д. 5а, расположенного на земельном участке площадью 11941 кв.м. Торги проводились на электронной торговой площадке «Профит» под номером 770-ОТПП.

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

По мнению Заявителя при проведении торговой процедуры нарушаются положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку организатор торгов необоснованно отказал ООО «АрхиповФайненшалГруп» в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

Организатор торгов в письменных пояснениях и на заседании Комиссии пояснил, что Решением Арбитражного суда Вологодской области от 18.10.2012 по делу № А13-8887/2012 ООО «Альянс» признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Александров В.И. Первые и повторные торги по реализации имущества признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на его приобретение. Сообщение о проведении торгов о реализации имущества должника посредством публичного предложения опубликовано на электронной торговой площадке «Профит» 23.07.2015 и в газете «Коммерсант» № 312 от 25.07.2015. Для целей определения лиц, которые перечислили задатки для участия в торгах по состоянию на конец рабочего дня 25.09.2015 устно получены сведения из банка о перечислении задатков от (...) и (...). Поскольку у конкурсного управляющего отсутствовали сведения о поступлении задатка от Заявителя, при составлении 27.09.2015 протокола об определении участников торгов Заявителю отказано в допуске к участию в торгах. Далее Организатором торгов приняты меры по выяснению очередности поступления задатков, поступление задатка от ООО «АрхиповФайненшалГруп» на 25.09.2015

подтверждено. 06.10.2015 внесены изменения в протоколы об определении участников и победителя торгов, победителем торгов признано ООО «АрхиповФайненшалГруп», в связи с чем, в адрес Заявителя направлен договор купли-продажи.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия считает жалобу обоснованной по следующим основаниям.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Особенности порядка проведения торгов посредством публичного предложения определены статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В силу части 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при продаже имущества должника посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(в ред. Федерального [закона](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

(абзац введен Федеральным [законом](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(абзац введен Федеральным [законом](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Указанные положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены Федеральным [законом](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» и применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании после 22 июня 2015 года.

Сообщение о продаже имущества ООО «Альянс» опубликовано в [Едином федеральном реестре сведений о банкротстве](#) 23.07.2015 и в газете «Коммерсант» 25.07.2015.

Таким образом, победитель рассматриваемых торгов должен определяться с учетом положений статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с изменениями, внесенными Федеральным [законом](#) от 22.12.2014 N 432-ФЗ.

Сообщением о проведении рассматриваемых торгов предусмотрено условие о внесении задатков не позднее 25.09.2015.

Для целей определения участников и победителя торгов необходимо проанализировать очередность поступления задатков от лиц, подавших заявки на участие в торгах. Материалами дела подтверждается следующая очередность поступления задатков: 22.09.2015 в 9 часов 41 минуту – от (...), 25.09.2015 в 11 часов 46 минут – от ООО «АрхиповФайненшалГруп», 25.09.2015 в 13 часов 22 минуты – от (...).

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о неправомерном отказе в допуске к участию в торгах ООО «АрхиповФайненшалГруп» и нарушении порядка проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Альянс».

Между тем, в материалы дела представлен протокол № 770-ОТПП/1 от 06.10.2015 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Альянс», которым участниками торгов признаны: (...), ООО «АрхиповФайненшалГруп»; а также протокол № 770-ОТПП/2 от 06.10.2015 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Альянс», которым победителем торгов признано ООО «АрхиповФайненшалГруп», представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов и является максимальной ценой среди предложенных участниками за это имущество.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об устранении Организатором торгов нарушения порядка проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Альянс» в добровольном порядке и нецелесообразности выдачи предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4

статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «АрхиповФайненшалГруп» вх. № 5476 от 30.09.2015 обоснованной.
2. Не выдавать Организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов, в связи с добровольным устранением нарушения.

Председатель Комиссии

В. П. Щепелин

Члены Комиссии:

И.С. Лукова

М.В. Ласкин

А.С. Мухин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.