

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 003/01/17.1-499/2022 о нарушении  
антимонопольного законодательства к рассмотрению

«14» июня 2022 г.

г. Улан-Удэ

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Грибко В.А.

### У С Т А Н О В И Л:

18.06.2014 между МКУ «Комитет по экономическому развитию» МО «Закаменский район» (далее Комитет) и МАУ физкультурно- спортивный комплекс «Тамир» (далее Учреждение) заключен договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества МО «Закаменский район».

Согласно указанному договору Комитет передал в оперативное управление Здание ФСК 2014 года постройки, общая площадь 2179, 7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 22Б.

Учреждение заключило 8 договоров аренды частей нежилого помещения общей площадью 250 кв. м, при этом общая площадь муниципального имущества составляет 2179, 7 кв. м:

-15 кв. м по договору аренды нежилого помещения от 15.10.2021 с индивидуальным предпринимателем Борисовой Дарьей Леонидовной (сроком до 15.10.2022)/

-73 кв. м по договору аренды нежилого помещения от 02.02.2022 с индивидуальным предпринимателем Односторонцевой Анны Петровны (сроком до 02.02.2023);

-8 кв. м по договору аренды нежилого помещения от 16.03.2022 с индивидуальным предпринимателем Осокиной Ларисой Александровной (сроком до 16.02.2023).

-17 кв. м по договору аренды нежилого помещения от 01.10.2021 с индивидуальным предпринимателем Бадмаевой Еленой Олеговной (сроком до 01.09.2022).

-10,64 кв. м. по договору аренды нежилого помещения от 03.07.2020 с индивидуальным предпринимателем Вантеевой Натальей Васильевной (сроком до 03.06.2021, автоматически продлевается).

-63 кв. м. по договору аренды нежилого помещения от 01.09.2020 с индивидуальным предпринимателем Пономаревой Лианой Валерьевной (сроком до 01.08.2021, автоматически продлевается).

-12,42 кв. м. по договору аренды нежилого помещения от 03.09.2014 с индивидуальным предпринимателем Петровым Владимиром Сергеевичем (сроком до 03.07.2015, автоматически продлевается).

-51,3 кв.м. по договору аренды нежилого помещения от 03.09.2014 с индивидуальным предпринимателем Базаровой Еленой Валерьевной (сроком до 14.06.2015).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения вышеуказанных договоров аренды на муниципальное имущество не размещалось.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что, по общему правилу,

заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) договор аренды может быть заключен без проведения торгов в отношении имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с ч. 1, 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 названной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

Общая площадь муниципального имущества, переданного по договору аренды, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 22Б., составляет 2179, 7 кв.м., следовательно, максимальная площадь муниципального недвижимого имущества, передаваемого без проведения торгов - 20 кв. м.

Совокупная площадь имущества, переданного МАУ физкультурно- спортивный комплекс «Тамир» в аренду индивидуальным предпринимателям, превышает 20 кв. м от общей площади недвижимого муниципального имущества, находящегося по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 22Б.

Действия МАУ физкультурно- спортивный комплекс «Тамир» по заключению договоров аренды муниципального недвижимого имущества без проведения торгов содержат признаки нарушения пункта 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, издан приказ Бурятского УФАС России от 14.06.2022 № 55 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МАУ физкультурно- спортивный комплекс «Тамир» пункта 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## определил:

1. Назначить дело № 003/01/17.1-499/2022 к рассмотрению на **19.07.2022 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, каб. 114.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 003/01/17.1-499/2022 в качестве ответчика – МАУ физкультурно-спортивный комплекс «Тамир»» (ИНН - 0307035959, КПП – 030701001, адрес (место нахождения) - 671950, Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, д. 22б).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 003/01/17.1-499/2022 в прокуратуру Закаменского района Республики Бурятия (671950, Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, д.7а).
4. МАУ физкультурно-спортивный комплекс «Тамир» представить **в срок не позднее 07.07.2022:**
  - копию Устава учреждения,
  - письменные пояснения по существу допущенного нарушения.

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции «COVID-19» Бурятское УФАС России вводит дистанционный режим рассмотрения жалоб (обращений), возбужденных дел без очного участия представителей заинтересованных сторон в режиме видеоконференцсвязи. Для участия в конференции заинтересованным лицам достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения), возбужденного дела.

Для целей принятия участия субъекта контроля, заявителя в рассмотрении жалобы (обращения), возбужденного дела необходимо перейти по соответствующей гиперссылке, направить на электронную почту (fo03@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (обращения), возбужденного дела, а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение.

Непредставление или несвоевременное представление запрошенной информации влечёт административную ответственность в соответствии со статьей 19.7.<sup>2</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия приказа Бурятского УФАС России от 14.06.2022.