

Управа района Филевский парк  
г. Москвы

Большая Филевская ул., д. 13,  
Москва, 121309

ООО «Фили-Девелопмент»

Артамонова ул., д. 6, к. 3,  
Москва, 121357

ООО «МАТОРИН-РУК»

Московский пр-т., д. 2, г. Пушкино,  
Московская обл., 141207

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 1-15-1572/77-17 о нарушении  
антимонопольного законодательства к рассмотрению

«17» июля 2017 г. г. Москва

Председатель Комиссии Московского УФАС России по  
рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства  
\*\*\*\*\*

## УСТАНОВИЛ:

Московским УФАС России (далее также - Управление) по  
результатам рассмотрения заявления Управы района Филевский парк  
города Москвы (далее - Управа) от 14.12.2015 № И-660/5 (вх. № 46619 от  
15.12.2015, далее - Заявление) по вопросу непредставления техническим

заказчиком АО «МР Групп» технической документации многофункционального комплекса, расположенного по адресу: Москва, Береговой пр, д. 5, к. 1,2,3,4 (далее - МФК), в связи с чем Управой не был проведен конкурс по отбору управляющей компании для управления данным МФК в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), было выдано предупреждение от 15.06.2016 № АХ/24911 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (далее - Предупреждение).

Согласно пояснениям Управы, представленным в Управление, конкурс по отбору управляющей компании для управления данным МФК не был проведен в связи с тем, что АО «МР Групп» не представило Управе техническую документацию и информацию, необходимую для проведения конкурса по отбору управляющей компании. Запрашиваемая информация не была представлена АО «МР Групп» с указанием на то, что действие подпункта 4 части 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, применимо в случае выдачи в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (далее - МКД). Согласно разрешению на ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса № 77-208000-006878-2015 в эксплуатацию введен многофункциональный комплекс в связи с чем, по мнению АО «МР Групп», положения жилищного законодательства о проведении конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом (далее - МКД) в данном случае не применимы и, как следствие, представление информации, запрошенной Управой, не требуется.

Собственником земельного участка и застройщиком является ООО «Фили-Девелопмент», которое заключило договоры управления указанным МФК с ООО «МАТОРИН-РУК» (адрес: Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д. 2, 141207, ИНН: 5038100733).

Управа в целях получения необходимой для проведения конкурса по отбору управляющей компании для управления МФК документации направила в Арбитражный суд города Москвы исковое заявление об обязанности передать техническую документацию.

Арбитражный суд г. Москвы решением от 07.07.2016 по делу № А40-1790/16 отказал Управе в удовлетворении требований об обязанности передать техническую документацию с указанием на то, что помещения, расположенные по адресу: Москва, Береговой пр, д. 5, к. 1,2,3,4, образуют не МКД, а МФК согласно Разрешению. При этом значительная часть помещений данного МФК составляют нежилые помещения. ООО «Фили-Девелопмент» запрашиваемая техническая документация была передана ООО «МАТОРИН-РУК» во исполнение заключенного между ними договора управления МФК. Указанное решение было поддержано

судами апелляционной (постановление от 26.09.2016 № 09АП/43202/2016) и кассационной (постановление от 28.12.2016 по делу № А40-1790/16) инстанций.

Вместе с тем, что указанное решение суда не является основанием для принятия Управлением решения об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в соответствии с пунктом 6 части 9 статьи 44 Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), так как в рамках рассмотрения указанного дела судом не учитывались положения антимонопольного законодательства.

Кроме того, указание Управы на невозможность проведения конкурса в связи с отказом ООО «Фили-Девелопмент» в передаче Управе технической документации также не является основанием для непроведения конкурса.

Срок исполнения Предупреждения истек 14.07.2016.

Таким образом, Предупреждение Управой в установленный срок не исполнено.

На основании изложенного издан приказ Московского УФАС России от 03.07.2017 № 232 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управой района Филевский парк города Москвы части 1 статьи 15 Закона защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1.

1. Назначить дело № 1-15-1572/77-17 к рассмотрению на **28.07.2017** года в **11 час. 00 мин.** по адресу: Москва, Мясницкий пр-д., д. 4, стр. 1, этаж 2, каб. 202 (вход в здание со стороны Боярского переулка).

1. 2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- ответчика: Управу района Филевский парк г. Москвы (адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: Большая Филевская ул., д. 13/7, Москва, 121309, ИНН: 7730161028);
- заинтересованного лица: Общество с ограниченной ответственностью «Фили-Девелопмент» (адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: Артамонова ул., д. 6, к. 3, Москва, 121357, ИНН: 7729461891);

- заинтересованного лица: Общество с ограниченной ответственностью «МАТОРИН-РУК» (адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: Московский пр-т., д. 2, г. Пушкино, Московская обл., 141207, ИНН:5038100733).

3. Управу района Филевский парк г. Москвы представить в срок до 26.07.2017 письменные пояснения в связи с изложенными обстоятельствами (с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом).

Права лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотрены статьей 43 Закона о защите конкуренции.

Для прохода в здание Московского УФАС России на заседание Комиссии при себе необходимо иметь копию настоящего определения, документ, удостоверяющий личность, доверенность на представление интересов. Дополнительного заказа пропуска не требуется.