

РЕШЕНИЕ № 04-07/3-2017

по результатам рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

«26» апреля 2017 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Комиссия) в составе:

<...>, председателя комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

в отсутствие гражданина <Б...>. –уведомленного надлежащим образом о месте и времени рассмотрения обращения,

в присутствии представителя МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ» - <...>. (доверенность от 18.11.2016 № 03АА 0830277) ,

рассмотрев обращение МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ» (далее – Комитет) (вх. от 12.04.2017 № 2221) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о гражданине <Б...> в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Бийская, вблизи дома №90, площадь 48 кв.м., кадастровый номер <...> :24:033401:2479, разрешенное использование: для строительства капитального гаража, по итогам открытого аукциона № извещения 250117/13821078/01 (далее – Аукцион),

у с т а н о в и л а:

В целях реализации пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Комитет сообщает, что по результатам проведенного Аукциона победитель торгов – гражданин <Б...> отказался от заключения договора аренды земельного участка. В связи с чем, Комитет направил необходимые документы в антимонопольный орган для рассмотрения обращения о включении сведений в отношении гражданина <Б...>. в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки факта уклонения от заключения договора установила следующее.

27.01.2017 на официальном сайте forgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона по ежегодной арендной плате земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Бийская, вблизи дома №90, площадь 48 кв.м., кадастровый номер <...> :24:033401:2479, разрешенное использование: для строительства капитального гаража, с начальной ценой договора в размере 53 868,00 рублей.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 28.02.2017 победителем Аукциона признан гражданин <Б...>., предложивший цену ежегодной арендной платы – 650 000 рублей.

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.03.2017 <Б...> написал заявление в Комитет (вх. от 14.03.2017 № 00722600) об отказе от заключения договора аренды земельного участка по проведенному Аукциону.

Во исполнение требований части 30 статьи 39.12 ЗК РФ Комитет направил в антимонопольный орган сведения о Б<...> для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Установлено, что гражданин Б<...>, являясь победителем Аукциона, отказался подписывать договор, тем самым уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Антимонопольным органом было предложено гр. <Б...> представить пояснения и

имеющиеся документы, свидетельствующие об отсутствии недобросовестного поведения, выразившегося в уклонении от заключения договора. <Б...> не воспользовался данной возможностью и не посчитал необходимым изложить свою позицию.

Не приняв необходимых и достаточных мер для подписания договора, гр. <Б...> не выполнил требования действующего земельного законодательства.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение участника, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, гражданин <Б...> подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора.

Комиссия, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на права заключения договора аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

р е ш и л а:

В связи с уклонением гражданина <Б...> от заключения договора аренды земельного участка включить сведения в отношении гражданина <Б...> (ИНН <...>, адрес: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 (два) года.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.