Уведомление о поступлении жалобы
№071/10/18.1-52/2024

Заявителю: Ф.

г. Оренбург, Оренбургская обл.

Организатору торгов: Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район

ул. П. Смидовича, д.8, г. Ясногорск, Тульская область, 301030
mo.yasnogorsk.kizo@tularegion.ru

Оператору ЭТП: АО «Сбербанк-АСТ» Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9 г. Москва, 119435 info@sberbank-ast.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-52/2024 И

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

26.01.2024 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба Ф. от 22.01.2024 (вх. № 323-ЭП/24) на действия (бездействие) комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже земельных участков (извещение №22000159640000000276 лоты №№:2,3), принята к

рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Тульским УФАС России установлено, что между комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район и победителем торгов заключен договор аренды земельного участка по лоту №1.

Жалоба заявителя подана в Тульское УФАС России 22.01.2024, то есть с пропуском установленного срока на обжалование действий организатора торгов.

Таким образом, Тульское УФАС России не имеет правовых оснований для принятия жалобы в части лота №1 к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

14.09.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru Организатором торгов опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 03.10.2023 в 09:00.

Дата окончания подачи заявок: 01.11.2023 в 18:00.

Дата рассмотрения заявок: 08.11.2023

Дата и время проведения Аукциона: 10.11.2023 в 11:00.

Предмет Аукциона:

лот № 2 – право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населенных пунктов, площадью 2 591 кв. м., с кадастровым номером 71:23:000000:2353, расположенный по адресу:

Тульская область, Ясногорский муниципальный район, сельское поселение Иваньковское, село Иваньково, ул. Западная, земельный участок № 1В (извещение № 22000159640000000276 от 21.09.2023, лот № 2).

лот № 3 – право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населенных пунктов, площадью 915 кв. м., с кадастровым номером 71:23:040305:3450, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский муниципальный район, сельское поселение Иваньковское, село Иваньково, улица Больничная, земельный участок № 4Г (извещение № 22000159640000000276 от 21.09.2023, лот № 3).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – http://tula.fas.gov.ru, http://br.fas.gov.ru.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Федоровым П.Н. были поданы заявки и оплачены задатки по лотам №: 2,3. Заявитель не является победителем ни по одному из лотов. Протокол о результатах аукциона был размещен 14.11.2023. Однако задатки на момент подачи жалобы Заявителю не возвращены. Заявитель полагает, что действия Организатора торгов не соответствуют пункту 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ).

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-52/2024 назначено на 31.01.2024 15-00 по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 39.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю заблаговременно представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-52/2024 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 16 часов 00 минут 29 января 2024 года представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя, при наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого из указанных доводов, иные необходимые документы, в том числе информацию о порядке внесения задатков для участия в Аукционе;

- копии документов, подтверждающих внесение задатков для участия в Аукционе, поступление денежных средств (задатков) на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, копии платежных поручений,

подтверждающих факт возврата задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- сведения о должностном лице комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район (ФИО, должность), в функции (полномочия, должностные обязанности) которого входит обязанность по возвращению задатка участникам аукциона (извещение № 22000159640000000276) в соответствии с требованиями пункта 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих такие полномочия, и надлежащим образом заверенных копий документов, свидетельствующих о назначении такого должностного лица на соответствующую должность;

3. Организатору торгов, Оператору ЭТП в срок до 16 часов 00 минут 29 января 2024 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- всех информационных сообщений, сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 2,3) и сведения о размещении всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона (лот № 2,3) на электронной площадке;

- всех поступивших заявок и документов на участие в Аукционе (лот № 2,3).

Ввиду ограниченных сроков истребования информация с сопроводительным письмом может быть оперативно представлена электронной почтой на адрес: to71@fas.gov.ru.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Аукцион (лоты № 2,3) в части заключения договора.

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении

дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

В случае очного участия сторон (Организатора торгов, Заявителя, Оператора ЭТП) необходимо заранее направить соответствующее ходатайство о личном участии в заседании по рассмотрению жалобы комиссией Тульского УФАС России для изготовления пропуска в здание.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.