

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Р.

на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

га принятия решения 02.10.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

рассмотрев жалобу Р (далее – Заявитель) от 21.09.2017 г. (вх. № 1237/10) на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права владения и пользования на условиях договора аренды нежилыми помещениями здания лит. (кадастровый номер <...> :01:120101:301), расположенными по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1. ешение на сайте torgi.gov.ru №150817/15736949/02 ЛОТ № 1, № 2. в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

09.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Р. (вх. № 1237/10) на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права владения и пользования на условиях договора аренды нежилыми помещениями здания лит. (кадастровый номер <...> :01:120101:301), расположенными по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1. ешение на сайте torgi.gov.ru №150817/15736949/02 ЛОТ № 1, № 2.

по мнению заявителя, Организатором торгов в аукционной документации правомерно истребуются у заявителей сведения о том, что лицо не находится в процедуре банкротства, в отношении него отсутствуют заведенные в соответствии с УПК РФ уголовные дела, а также отсутствуют неисполненные судебные акты о взыскании денежных средств/обременении имущества.

в ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

08.2017 г. Администрацией Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым принято постановление № 199 «О проведении открытого аукциона по продаже права владения и пользования на условиях договора аренды, нежилыми помещениями здания лит. «А» (кадастровый номер <...> :01:120101:301), расположенными по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1 (лот №1 и лот № 2).

изанным постановлением, в том числе, установлена дата и время проведения аукциона: 20.09.2017 г. в 14.00; утверждена форма заявки на участие в аукционе; установлена начальная цена предмета аукциона, утвержден проект договора аренды нежилых помещений.

Постановлением № 199-1 от 14.08.2017 г. создана комиссия по проведению аукциона по продаже права владения и пользования на условиях договора аренды, нежилыми помещениями здания лит. «А», (кадастровый номер <...> 120101:301), расположенными по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1.

08.2017 г. на сайте torgi.gov.ru №150817/15736949/02 опубликовано ответствующее сообщение о проведении торгов.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.2017 г. торги признаны несостоявшимися в связи с подачей на Лот № 1 и Лот 2 по одной заявке и принято решение о заключении договоров аренды с инициаторами участия.

В соответствии с Информационным сообщением, опубликованным на сайте torgi.gov.ru для участия в торгах заявителям необходимо представить: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка; 2) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей); 3) Оригинал доверенности представителя (если интересы заявителя представляет иное лицо); 4) СНИЛС копия (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей); 5) Копия Свидетельства ИНН (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей обязательно); 6) Письмо на бланке с печатью (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей), списка/заявление в произвольной форме (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) с подтверждением информации на дату подачи заявки о том, что лицо не находится в процедуре банкротства, в отношении него отсутствуют возбужденные в соответствии с УПК РФ уголовные дела, а также отсутствуют исполненные судебные акты о взыскании денежных средств/обременении имущества. При подписании указанного документа лицо принимает на себя ответственность за достоверность указанных сведений и подтверждает свою добросовестность как участника гражданских правоотношений; 7) Копию оригинала заверенную подписью единоличного исполнительного органа юридического лица, либо иным уполномоченным представителем юридического лица (для юридических лиц); 8) Копия Свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей обязательно); 9) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 10) оригинал документа, подтверждающего внесение задатка (с обязательной отметкой банка о проведении операции).

Торги и аукционы на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества проводятся в соответствии с Порядком проведения

курсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении ударственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее Приказ № 67).

соответствии с п. 108 Приказа № 67 организатор аукциона при принятии решения о проведении торгов обязан разработать аукционную документацию.

Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать ряд сведений предусмотренных п. 114 Приказа № 67.

Администрацией Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при принятии решения о проведении рассматриваемого аукциона по продаже права владения и пользования на условиях договора аренды, нежилыми помещениями здания лит. «А» (кадастровый номер <...> 01:120101:301), расположенными по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1 (лот №1 и лот № 2) аукционная документация не разрабатывалась. Часть информации, необходимой к размещению организатором торгов не публиковалась.

соответствии с п. 121 Приказа № 67 Заявка на участие в аукционе должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) полное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод с русского языка документов о государственной регистрации юридического лица физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

ответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо оригинально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, исполнение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#); ж) при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); 2) предложения о условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие исполнение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

в соответствии с п. 122 Приказа № 67 не допускается требовать от заявителя плату, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) Приказа № 67.

Администрацией Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в нарушение п. 121 Приказа № 67 у заявителей требуются дополнительные документы, а именно: СНИЛС, копия свидетельства

1, письмо на бланке с печатью (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей), расписка/заявление в произвольной форме (для физических/индивидуальных предпринимателей) с подтверждением информации на дату подачи заявки о том, что в отношении лица отсутствуют заведенные в соответствии с УПК РФ уголовные дела, а также отсутствуют неисполненные судебные акты о взыскании денежных средств/обременении имущества.

Таким образом, при проведении Администрацией Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым аукциона по продаже права владения и пользования на условиях договора аренды, нежилыми помещениями допущены нарушения Приказа № 67, а именно не соблюден порядок подготовки к аукциону (не разработана аукционная документация), в связи с чем до потенциальных участников не доведена в полном объеме информация об условиях проведения торгов и об объекте имущества, а также предъявлены дополнительные, не предусмотренные законодательством требования к заявке участника, что может иметь своим результатом ограничение доступа к торгам.

Следовательно, доводы заявителя изложенные в жалобе от 21.09.2017 г. (вх. № 7/10) в ходе рассмотрения Комиссией Крымского УФАС России подтверждены.

В соответствии со ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, роса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Несоблюдение порядка проведения торгов, а также предъявление организатором торгов требований к потенциальным участникам торгов, не предусмотренных действующим законодательством, препятствуют доступу к торгам и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с выявленными нарушениями п. 108, 121, 122 Приказа № 67, а также ст. 17 «О защите конкуренции» Комиссией Крымского УФАС России принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Р. от 21.09.2017 г. (вх. № 1237/10) на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений

порядка организации, проведения торгов.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть
каловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия
нения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

02.10.2017 г.

Симферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

на основании решения от 02.10.2017 г. принятого по результатам рассмотрения
жалобы Р. (далее – Заявитель) от 21.09.2017 г. (вх. № 1237/10) на действия
организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения
Красноарайского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при
проведении открытого аукциона по продаже права владения и пользования на
основаниях договора аренды нежилыми помещениями здания лит. «А» (кадастровый
номер <...> :01:120101:301), расположенными по адресу: Республика Крым,
Красноарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1. Извещение на сайте
rosot.gov.ru №150817/15736949/02 ЛОТ № 1, № 2,

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

- 1. Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения
договоров аренды муниципального имущества на территории
Красномакского сельского поселения в срок до 16 октября 2017 г.:**

исполнить протокол от 14.09.2017 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе,
назначенного на 20 сентября 2017 г.;

информировать участников аукциона об отмене результатов торгов.

Организатору торгов - Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в срок до 03 ноября 2017 г.:

в порядке предусмотренном частями 16 и 17 Порядка проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, разработать и утвердить извещение и аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже права владения и пользования на условиях договора аренды нежилыми помещениями здания лит. А (кадастровый номер <...> :01:120101:301), расположенными по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1; организовать повторное проведение аукциона, в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 и 2 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.