

Резолютивная часть решения оглашена «24» октября 2022

В полном объеме решение изготовлено «27» октября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие представителя Заявителя, надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи: представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов); представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №26432-ЭП/22 от 14.10.2022) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-301175, <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №9193946), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение **№РАД-301175**, о проведении открытого аукциона размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов) и на сайте ЕФРСБ **№9193946** <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>.

Период приёма заявок 18.07.2022 - 06.11.2022.

Предметом торгов является: Квартира общей площадью 221,1 кв. м, 4-

комнатная, мансарда, 1, 2 этаж, кадастровый номер: 77:06:0012010:6008, адрес: Москва, Остафьевская ул., домовладение 43, корп. 10, кв. 2. Ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают два человека.

В жалобе Заявитель указал, что Организатором торгов нарушен порядок опубликования сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсант».

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о несостоятельности сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и

опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Согласно пункту 3.1 Порядка для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В соответствии с пунктом 3.1.1 Порядка в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Системный анализ приведенных норм, позволяет сделать вывод, что законодателем определено три источника информации: газета Коммерсант, единый федеральный реестр сведений о банкротстве, сайт оператора электронной площадки.

При этом обязанность опубликованию информации в указанных источниках лежит на организаторе торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о несостоятельности).

В силу пункта 7 статьи 110 Закона о несостоятельности Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Является очевидным при проведении торгов в электронной форме, первоочередным источником информации является сайте оператора электронной площадки.

Учитывая цели и задачи конкурсного производства и работы конкурсного управляющего, любое изменение существенной для торгов информации должно быть опубликовано в кратчайшие сроки.

Необходимо отметить, что законодательство не содержит требований о детальном описании реализуемого имущества.

Публикация в газете Коммерсант от 16.07.2022 №2030141364 (печатная версия 229№127 (7328) содержала всю необходимую информацию о проведении торгов, в том числе отсылку к публикации в газете «Коммерсант» о проведении торгов лотом №1 от 02.04.2022 №2030126323 (печатная версия 235№57(7258) где даны все характеристики предмета

торгов, сроки проведения торгов и иные условия, соответствующие пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Согласно Протоколу проведения торгов в период с 17.10.2022 по 24.10.2022 было подано 7 заявок, заявка от Заявителя не поступала.

Протоколом о результатах торгов от 21.10.2022 выбран победитель, предложивший максимальную цену за имущество.

Таким образом, достаточных и достоверных доказательств нарушений действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.