

Организатор торгов:

Галунина А.В.
162626, г. Череповец,
ул. Раахе, д. 54, кв. 90
avg35au@mail.ru

Участник торгов:

ООО «МИРАКС ГРУПП»
160000, г. Вологда, ул. Мира,
д. 17, оф. 211
kuznetsova-yuna@mail.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Российский аукционный дом»
support@lot-online.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 04-05/9-18.1-19

«01» февраля 2019 года

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в утвержденном составе:

Мерзляковой Наталии Валерьевны – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления;

Ростиславовой Анастасии Анатольевны – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии Управления;

Сучкова Олега Николаевича – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

рассмотрев жалобу ООО «МИРАКС ГРУПП» на действия организатора торгов Галуниной А.В. по проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ПСМО», № торгов РАД-150306, лот № 1: Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN SAJAA0654BNR15452, рег. знак E669BP35),

в отсутствие представителей от ООО «МИРАКС ГРУПП», Галуниной А.В и АО «Российский аукционный дом», извещенных о времени и месте рассмотрения жалобы в установленном порядке,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомлением от 17.01.2019 № 131 принята к рассмотрению жалоба ООО «МИРАКС ГРУПП» на действия организатора торгов Галуниной А.В. по проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ПСМО», № торгов РАД-150306, лот № 1: Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN SAJAA0654BNR15452, рег. знак E669BP35) (далее – торги).

Информация о торгах размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>, № торгов РАД-150306) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) – <http://bankrot.fedresurs.ru>, публикация № 3195942 от 08.11.2018.

Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - vologda.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 23.01.2019 в присутствии представителя ООО «МИРАКС ГРУПП» по доверенности от 23.01.2019 Порошина А.В. От организатора торгов Галуниной А.В. поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы ООО «МИРАКС ГРУПП».

В соответствии частями 14 и 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок рассмотрения жалобы был продлен до 01.02.2019 включительно и рассмотрение назначено на 01.02.2019 в 11 часов 45 минут.

01.02.2019 Комиссией Управления рассмотрена жалоба в отсутствие представителей от ООО «МИРАКС ГРУПП», Галуниной А.В. и АО «Российский аукционный дом».

Организатором торгов Галуниной А.В. до начала рассмотрения жалобы представлены возражения и документация (информация) по торгам.

В своей жалобе ООО «МИРАКС ГРУПП» указывает на то, что состав и характеристики предмета торгов (Автомобиль JAGUAR XF, 2010 г.в., VIN SAJAA0654BNR15452, рег. знак E669BP35) не соответствуют реальному состоянию реализуемого имущества. Так от автомобиля остался только кузов, который является его деталью (составной частью). Транспортное средство полностью разукomплектовано и не может использоваться по прямому назначению. Информация о некомплектности имущества организатором торгов не раскрыта, отражение в информации о предмете торгов, что автомобиль не на ходу, не отражает его действительный состав и характеристики. В описании также содержится информация о том, что автомобиль не на ходу с 19.10.2016 находится на станции технического обслуживания и автомобиль истребован в судебном порядке, что не соответствует действительности и вводит участников торгов в заблуждение, так как согласно сведениям с сайта ГИБДД России автомобиль активно эксплуатировался.

По мнению ООО «МИРАКС ГРУПП» организатор торгов нарушил требования статей 110 и 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)».

Галунина А.В. в своих письменных возражениях указала, что не согласна с доводами жалобы ООО «МИРАКС ГРУПП».

Комиссия Управления, рассмотрев представленные материалы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 09.10.2017 по делу № А13-9038/2016 прекращена процедура наблюдения в отношении ООО «Производственное строительно-монтажное объединение». Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительно-монтажное объединение» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего было возложено на временного управляющего Галунину А.В. до утверждения судом конкурсного управляющего должника.

В ходе процедуры конкурсного производства по месту фактического нахождения имущества (переданного в октябре 2016 года в ремонт на станцию технического обслуживания, в связи с поломкой двигателя) в Московской области, Одинцовском районе, СТО «Девять жизней», (рядом с Инновационным Центром «Сколково», в 800 метрах от МКАД, между Можайским шоссе и Сколковским шоссе): Московская область, Одинцовский район, дер. Марфино, владение 16) было выявлено следующее имущество: Автомобиль JAGUAR XF (2010 г. в., VIN – SAJAA0654BNR75452, рег.знак E669BP35) не на ходу. Данное имущество является предметом залога ПАО Сбербанк России (залоговый кредитор).

ПАО Сбербанк России представил и.о. конкурсного управляющего отчет об оценке, Порядок продажи данного имущества, согласно которому организатором торгов является исполняющий обязанности конкурсного управляющего должника – Галунина А.В., а место проведения торгов является электронная торговая площадка ОАО «Российский Аукционный дом» (далее – ЭТП). В последствии Порядок продажи данного имущества при продаже публичным предложением определил начальную продажную цену имущества при продаже публичным предложением.

Первые и повторные торги были признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, от принятия предмета залога в счет погашения обязательств должника ПАО Сбербанк отказался.

На сайте ЕФРСБ во вкладке должника (№ сообщения 3195942 от 08.11.2018) организатором торгов была дана публикация о предстоящей реализации спорного имущества по начальной (стартовой для публичного предложения) цене – 572 033,70 руб.

Согласно опубликованным сообщениям торги в форме публичного предложения в электронной форме проводились в период с 09.11.2018 по 13.12.2018 на ЭТП.

14.12.2018 организатор торгов оформил протокол о результатах торгов, согласно которому цена ООО «МИРАКС ГРУПП» составила 305 000 руб., ООО «ЗЕРНОПРОДУКТ» - 302 000,00 руб., в связи с чем победителем был признан ООО «МИРАКС ГРУПП».

21.12.2018 победителю торгов был направлен проект договора купли-продажи для заключения (письмо заказное с идентификатором 16002230013400). ООО «МИРАКС ГРУПП» получило письмо с почт. идентификатором 16002230013400, дата получения 28.12.2018 07:58 ч. и в пятидневный срок уклонилось от заключения договора купли-продажи, устно потребовало возвратить уплаченную сумму задатка в размере 22 881 руб.

Комиссия Управления установила, что в сообщении о торгах указано, что транспортное средство находится не на ходу, а также указана дополнительная информация: ознакомление с имуществом по адресу его местонахождения, поскольку переданный в ремонт 19.10.2016 автомобиль находится не на ходу, на станции тех. обслуживания (станция тех обслуживания ООО "Девять жизней" +7 (985) 116-33-73, Солнцев Владимир Анатольевич (рядом с Инновационным Центром «Сколково», в 800 метрах от МКАД, между Можайским шоссе и Сколковским шоссе), а именно: Московская область, Одинцовский район, дер. Марфино, владение 16). По требованию о передаче конкурсному управляющему, добровольно автомобиль не передан, истребуется в судебном порядке, ознакомиться с имуществом по указанному адресу можно в течение срока подачи заявок на участие в торгах, иная информация по эл. почте avg35au@mail.ru (круглосуточно), в рабочие дни по адресу организатора: 160014, г. Вологда, ул. Гоголя, 90а-21, (8172)542168. Имущество реализуется в имеющемся состоянии, является бывшим в эксплуатации, гарантийного срока не устанавливается, претензии по техническому состоянию, комплектности после подачи заявки на участие в торгах от претендента не принимаются, претендент, подавая заявку на участие в торгах, принимает на себя ответственность за решение о покупке имущества в имеющейся комплектации и состоянии.

Кроме того, в Отчете № 514/4176 об определении рыночной стоимости машин и спецтехники по состоянию на 09.10.2017, датированном 13.10.2017, на странице 9 указано, что осмотр объекта оценки не проводился. В приложении № 1 к Отчету на фотографиях указана дата фото-фиксации автомобиля и документов на него – 10.08.2016.

При рассмотрении актов по делам об административных правонарушениях от 26.10.2017 № 0355431010117080100039730 и № 0355431010117061000040228, вынесенных ГКУ Города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства», на официальном сайте <https://www.mos.ru/shtrafy/result>, установлено, что в указанных актах зафиксировано правонарушение с участием иного транспортного средства с государственным номером E893AO35 автомобиль ХОНДА. Данные доказательства представлены организатором торгов и не имеют отношений к предмету торгов (Автомобиль JAGUAR XF, 2010 г.в., VIN SAJAA0654BNR15452, рег. знак E669BP35).

Доказательств, подтверждающие доводы ООО «МИРАКС ГРУПП», в материалах настоящей жалобы не представлено. Нарушения требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не выявлены.

В связи с указанным, Комиссия Управления не находит оснований для признания жалобы ООО «МИРАКС ГРУПП» обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МИРАКС ГРУПП» необоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии

Н.В. Мерзлякова

А.А. Ростиславова

Члены Комиссии:

О.Н. Сучков

