

Администрация Варламовского сельского поселения Чебаркульского района  
Челябинской области

456407, Челябинская область, Чебаркульский район, Варламово село, ул. Ленина, д.  
38

ООО «РТС-Тендер»

121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, эт. 25, пом. № 1

ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

456407, Челябинская область, Чебаркульский район, с. Варламово, ул. Кирова, д.  
25А

### **РЕШЕНИЕ по жалобе № 074/10/18.1-930/2023**

«24» апреля 2023 года

г. Челябинск,

пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия Челябинского УФАС России), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии: <...> - руководителя Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> - заместителя начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - главного специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ТеплоЭнергоРесурс» (далее – Заявитель) на действия Администрации Варламовского сельского поселения Чебаркульского муниципального района (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества — транспортных средств без экипажа (лот №1), извещение №22000158600000000017 (далее - Аукцион, торги), в присутствии:

- <...> — Главы Администрации Варламовского сельского поселения Чебаркульского муниципального района

- <...> — Директора ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

### **УСТАНОВИЛА:**

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Администрации, выразившиеся в нарушении порядка проведения Аукциона.

В качестве доводов Заявитель указал следующее.

Администрацией 16.03.2023 года на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение о проведении Аукциона, при условии, что в отношении предмета Аукциона между Администрацией и ООО «ТеплоЭнергоРесурс» заключен договор аренды №3/2016 от 01.09.2016, срок действия которого истек.

При этом, Заявитель полагает, что имеет преимущественное право на заключение договора аренды муниципального имущества в силу части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем просит признать Аукцион незаконным.

Администрацией представлены документы (вх. № 5354/23 от 21.04.2023) и на заседании Комиссии указано следующее.

Заключение договора аренды по результатам проведения Аукциона предполагалось организатором торгов после прекращения договора аренды №3/2016 от 01.09.2016.

Кроме того, на момент публикации извещения о проведении Аукциона у ООО «ТеплоЭнергоРесурс» имелась задолженность по арендной плате, в связи с чем Администрацией принято решение об отказе в заключении договора аренды с ООО «ТеплоЭнергоРесурс» в соответствии с частью 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Оплата задолженности произведена ООО «ТеплоЭнергоРесурс» после определения победителя Аукциона - 17.04.2023.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Комиссией Челябинского УФАС России установлено, что между Администрацией и ООО «ТеплоЭнергоРесурс» 01.09.2016 по результатам проведения торгов заключен договор аренды №3/2016, в отношении движимого имущества, являющегося предметом Аукциона, срок действия которого на момент организации и проведения Аукциона истек.

При этом, Администрацией представлены сведения о наличии у ООО «Теплоэнергоресурс» на момент организации и проведения Аукциона задолженности по арендной плате по договору аренды №3/2016 от 01.09.2016.

В связи с чем Администрацией Распоряжением от 16.03.2023 №6 принято решение о предоставлении права владения и пользования движимым имуществом - транспортных средств без экипажа путем проведения торгов.

Организатором торгов на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.03.2023 размещено извещение о проведении Аукциона.

Таким образом, Администрацией принято решение о предоставлении права владения и пользования движимым имуществом-транспортными средствами без экипажа путем проведения торгов в соответствии частями 9, 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ТеплоЭнергоРесурс» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.