

18 декабря 2018 года  
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница» - организатора торгов по извещению №071118/20313691/02, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...»

на действия ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница» - организатора торгов по извещению №071118/20313691/02.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница» извещением № 071118/20313691/02 от 07.11.2018 г. объявило о проведении аукциона по 2 лотам:

Лот № 1: нежилое помещение, имеющее целевое назначение - для установки и проведения магнитно-резонансной томографии и аппарата УЗИ;

Лот № 2: нежилое помещение, имеющее целевое назначение - для установки аппарата эндоскопа.

Аукцион по извещению № 071118/20313691/02 проводился в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных городов может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее - Правила) (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на участие в торгах поступили заявки от двух претендентов на каждый лот в отдельности.

Заявкам «...»

был присвоен порядковый номер <...>  
по лотам №№ 1 и 2.

Согласно Протокола рассмотрения заявок от 30.11.2018 года № 1, Аукционной комиссией при рассмотрении заявок было отказано в допуске к участию в торгах «...»

по лотам №№ 1 и 2 по следующим основаниям: объектом аренды являются нежилые помещения, имеющие целевое назначение,

подразумевающее предпринимательскую деятельность, а именно осуществление медицинских видов услуг. Учитывая тот факт, что заявитель является физическим лицом, использование нежилых помещений в целях ведения предпринимательской деятельности для арендатора, без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя является незаконным. Кроме того, гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, не вправе ссылаться в отношении заключенных им сделок на то, что он не является предпринимателем.

В связи с тем, что предметом аукциона является аренда нежилых помещений, эксплуатация которых возможно только специализированными организациями, имеющими лицензию на медицинскую деятельность, комиссия пришла к выводу, что заявитель - физическое лицо не имеет возможности получить данный документ без образования юридического лица, не зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, а следовательно отсутствует возможность использовать данные помещения строго по их целевому назначению.

Проанализировав аукционную документацию, а так же изучив доводы сторон Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

В соответствии с пунктом 2.2 Аукционной документации, участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Статьей 17 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Таким образом, организатор аукциона отклонив заявку физического лица -«...»

, нарушил требования пункта 2.2 аукционной документации о проведении рассматриваемого аукциона, а так же статьи 17 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России проанализировав документацию о проведении торгов, а так же материалы настоящего дела установила, что ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница» - организатор торгов по извещению №071118/20313691/02 своими действиями допустило нарушение процедуры организации и проведения торгов, что выразилось в необоснованном отклонении заявки претендента.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «...»

на действия ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница» - организатора торгов по извещению №071118/20313691/02 - обоснованной.

2. Выдать организатору торгов ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница», обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

- отменить Протокол № 1 от 30.11.2018 года.

- провести процедуру рассмотрения и допуска/недопуска заявок

повторно, с учетом замечаний установленных настоящим Решением.

- установить срок исполнения предписания 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии  
Сапунов

Д.Н.

Члены комиссии

Гритчин

И.Н.

А.Ю. Лазебный