

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-488/2020

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «09» июля 2020 года

В полном объёме изготовлено «14» июля 2020 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Чеченина С.А. – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Воронина К.Ф. - начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Гребенюкова М.Е. – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителей Муниципального казённого учреждения «Новые формы управления» - <...>, <...>,

без участия общества с ограниченной ответственностью «Льян-Сервис», должным образом уведомлённого,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Льян-Сервис» (далее – Заявитель, Общество) на действия Муниципального казённого учреждения «Новые формы управления» (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом №35 по улице Аскольдовцев в городе Мурманске (лот №115 Ленинского района), реестровый номер извещения 140520/25700896/01 (далее – Конкурс по отбору управляющей организации),

### УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов проводился Конкурс по отбору управляющей организации, извещение о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации Единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС) 14 мая 2020 года.

26 июня 2020 года состоялось заседание комиссии Организатора торгов по рассмотрению заявок участников Конкурса по отбору управляющей организации. По результатам заседания комиссии Организатора торгов Общество было признано не соответствующим требованиям, в связи с наличием задолженности перед ресурсоснабжающей организацией.

Не согласившись с действиями комиссии Организатора торгов Общество 30 июня 2020 года обратилось с жалобой в Мурманское УФАС России.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что Организатор торгов неправомерно признал Общество несоответствующим требованиям, которые устанавливаются к претендентам Конкурса по отбору управляющей организации, так как Общество не имеет задолженности перед ресурсоснабжающей организацией.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75).

Согласно подпункту 7 пункта 15 Правил № 75 отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода является обязательным требованием к претенденту. Отсутствие задолженности подтверждается актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. Несоответствие этому требованию влечёт отказ в допуске к участию в конкурсе согласно пункту 18 Правил № 75.

Комиссией Мурманского УФАС России установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом основанием для отказа Обществу в допуске к участию в конкурсе указано, что общество с ограниченной ответственностью «Льян-Сервис» не соответствует требованиям, установленным Правилами № 75.

В своих возражениях Организатор торгов пояснил, что конкурсная комиссия проверила информацию на официальном сайте картотеки арбитражных дел <https://kad.arbitr.ru/> о наличии судебных решений о взыскании задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, и установила

- Решением Арбитражного суда Мурманской области от 21.08.2019 по делу № А42-6492/2019 с Общества взыскана задолженность в пользу АО «Мурманская ТЭЦ» за один расчётный период;

- Решением Арбитражного суда Мурманской области от 29.04.2019 по делу № А42-10027/2019 с Общества взыскана задолженность в пользу АО «Мурманская ТЭЦ» более чем за три расчётных периода.

Более того, в составе заявки Общество приложило копию бухгалтерского баланса, где также отражалась информация о наличии у Общества задолженности.

Из представленных Обществом документов, не представлялось возможным установить отсутствие у Заявителя задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчётных периода.

Принимая во внимание изложенное, у Организатора торгов имелось основание для отклонения заявки Общества на участие в указанном конкурсе. Конкурсная комиссия

Организатора торгов, установив несоответствие претендента - общества с ограниченной ответственностью «Льян-Сервис» требованиям, установленным подпунктом 7 пункта 15 Правил № 75, правомерно отказала Обществу в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 2 пункта 18 Правил № 75, о чём указано в протоколе рассмотрения заявок.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Льян-Сервис» на действия Муниципального казённого учреждения «Новые формы управления» при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом №35 по улице Аскольдовцев в городе Мурманске (лот №115 Ленинского района), реестровый номер извещения 140520/25700896/01, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

С.А. Чеченина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

К.Ф. Воронина

М.Е. Гребенюкова