

Дело № 43т-15

Продавец имущества

Аукционная комиссия

Администрация муниципального
образования «Приводинское»

Архангельская область,
Котласский район, пос.
Приводино, ул. Советская, д. 19

05-03/4303

Заявитель:

Симон Р.В.

РЕШЕНИЕ

17 июля 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.	руководитель управления
Член комиссии - Нестеренко Е.В.	начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии - Красильникова Е.И.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии - Шахов А.Ю.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

в присутствии заявителя, рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Симона Р.В. на действия продавца муниципального имущества — Администрации муниципального образования «Приводинское» по отказу в заключении договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона № 290515/0267055/01 по лоту № 1,

УСТАНОВИЛА:

13.07.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской

области поступила жалоба Симона Р.В. от 10.07.2015 на действия продавца муниципального имущества — Администрации муниципального образования «Приводинское» по отказу в заключении договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона № 290515/0267055/01 по лоту № 1.

Содержание жалобы:

Заявитель полагает, что продавец имущества неправомерно отказал ему как единственному участнику аукциона, признанного несостоявшимся, в заключении договора купли-продажи имущества: самосвал КАМАЗ-55111, 1993 года выпуска – паспорт <...> КА 202920, идентификационный номер – ХТС551110Р2047557, заводской № рамы - 2047557; двигатель – 74010-082163, тип двигателя – дизельный.

Администрация МО «Приводинское» с жалобой не согласилась по основаниям, изложенным в письме от 15.07.2015 № 02-06-1510. Администрация указывает, что положения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 не распространяются на отношения по приватизации государственного и муниципального имущества. Возможность заключения договора купли-продажи муниципального имущества с единственным участником аукциона ни Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ни Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, не предусмотрена.

Комиссия рассмотрела дело с учетом следующего.

29.04.2015 на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 290515/0267055/01 о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Приводинское», в том числе по лоту № 1: самосвал КАМАЗ-55111, 1993 г.в. – паспорт <...> КА 202920, идентификационный номер – ХТС551110Р2047557, заводской № рамы - 2047557; двигатель – 74010-082163, тип двигателя – дизельный. Начальная цена 87 100 рублей. Шаг аукциона 4 355 (четыре тысячи триста пятьдесят пять) рублей. Задаток десять процентов от начальной цены;

Организатором аукциона и продавцом имущества выступила администрация МО «Приводинское».

Дата начала подачи заявок – 01.06.2015. Дата окончания подачи заявок – 25.06.2015.

Проведение аукциона было назначено на 06.07.2015.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.05.2015 на участие в аукционе по лоту № 1 поступила одна заявка от Симона Р.В.

Согласно протоколу подведения итогов проведения торгов от 06.07.2015 аукцион по лоту № 1 был признан несостоявшимся на основании части 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Рассматриваемый аукцион проводился в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Совета депутатов от 26.11.2014 «Об утверждении плана приватизации на 2015 год», распоряжения главы МО «Приводинское» от 12.02.2015 года № 20-р «О приватизации муниципального имущества».

В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

На основании части 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, то в силу части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа государственного или муниципального имущества осуществляется посредством публичного предложения в случае.

По смыслу указанных правовых норм признание аукциона, в котором участвовало только одно лицо, несостоявшимся, не влечет обязанность организатора заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона.

Доводы заявителя, основанные на требованиях статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), несостоятельны, поскольку положения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правил не распространяются на сделки по приватизации государственного и муниципального имущества, которые в соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляются в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность

физических и (или) юридических лиц.

Таким образом, при приватизации осуществляется продажа государственного и муниципального имущества.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, по договору купли-продажи происходит передача прав владения, пользования и распоряжения имуществом.

Статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» регулирует только порядок заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества.

Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, регламентируется исключительно порядок проведения торгов, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2003 № 333 «О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия».

Как отмечалось ранее, рассматриваемый аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Приводинское» проводился в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, регламентирован Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В соответствии с данными нормативными правовыми актами признание аукциона, в котором участвовало только одно лицо, несостоявшимся не влечет обязанность организатора заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона.

С учетом изложенного, жалоба Симона Р.В. на действия продавца муниципального имущества — Администрации муниципального образования «Приводинское» по отказу в заключении договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона № 290515/0267055/01 по лоту № 1 является необоснованной.

Руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в

порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Симона Р.В. необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Д.В. Бугаев
Е.В. Нестеренко**

**Е.И. Красильникова
А.Ю. Шахов**