

Заявитель:

Силантьев И.В.

Организатор торгов:

ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК»

Уполномоченный орган:

Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Санкт-
Петербурге и Ленинградской
области

Оператор электронной
площадки:

ЭТП «СЗТ78»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
по делу № 047/01/18.1-543/2021

31 марта 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии от 31.03.2021 № 148 в составе:

в присутствии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок»;

от Оператора электронной площадки – общества с ограниченной ответственностью «СЗТ78»;

от Заявителя – Силантьева И.В.:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Силантьева И.В. на действия Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Силантьева И.В. (вх. № 2893 от 22.03.2021) на действия Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее –

ООО «Центральный блок», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества (изв. № 291220/31125613/01 от 29.12.2020, № 180321/31125613/01 от 29.12.2020 лоты №№ 1, 3-19).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Силантьева И.В., действий комиссии, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Уведомлением от 25.03.2021 № 03/01-198 Ленинградским УФАС России жалоба Силантьева И.В. принята к рассмотрению.

ООО «Центральный блок» представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором

Организатор торгов считает жалобу Силантьева И.В. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.03.2021 Организатором торгов на сайте официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено уведомление о возобновлении торгов по продаже арестованных МОСП по ИОИП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по и/п №34312/19/78022-ИП от 02.07.2018, принадлежащих должнику – обществу с ограниченной ответственностью «Балтийский хранитель», 19 земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район:

- Лот 1: земельный участок пл. 1910 кв.м кад. № 47:14:0601005:1464. Начальная цена 229 000,00 руб. Сумма задатка 35 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 2: земельный участок пл. 4404 кв.м кад. № 47:14:0601005:1465. Начальная цена 528 000,00 руб. Сумма задатка 80 000,00 руб. Шаг аукциона 2 700,00 руб.
- Лот 3: земельный участок пл. 952 кв.м кад. № 47:14:0601005:1466. Начальная цена 114 000,00 руб. Сумма задатка 18 000,00 руб. Шаг аукциона 600,00 руб.
- Лот 4: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1467. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 5: земельный участок пл. 1778 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1470. Начальная цена 213 000,00 руб. Сумма задатка 32 000,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб.
- Лот 6: земельный участок пл. 1778 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1473. Начальная цена 213 000,00 руб. Сумма задатка 32 000,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб.
- Лот 7: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1474. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.

- Лот 8: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1477. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 9: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1478. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 10: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1479. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 11: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1480. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 12: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1481. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 13: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1482. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 14: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1483. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 15: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1484. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 16: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1485. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 17: земельный участок пл. 1935 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1486. Начальная цена 232 000,00 руб. Сумма задатка 35 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 18: земельный участок пл. 2000 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1487. Начальная цена 240 000,00 руб. Сумма задатка 36 000,00 руб. Шаг аукциона 1 200,00 руб.
- Лот 19: земельный участок пл. 1649 кв.м, кад. № 47:14:0601005:1488. Начальная цена 198 000,00 руб. Сумма задатка 30 000,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, аукционной документации, торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ, статьями 447-449.1 «Гражданского кодекса Российской Федерации» от 30.11.1994 № 51-ФЗ, регламентом электронной торговой площадки.

Комиссией установлено, что в соответствии с информацией, размещенной Организатором торгов, установлен следующий порядок оформления участия в торгах: «К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://szt78.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-

цифровой подписью (далее – ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Сведения, указанные в опросном листе.

Для юридических лиц:

1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;
3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента;
4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

1. паспорт (все страницы, включая обложку) или заменяющей его документ.
2. свидетельство о присвоении ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. документы по списку для физических лиц;
2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
3. декларация о доходах на последнюю отчетную дату.

Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории

РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

При этом Организатором торгов установлены следующие требования к предоставляемым документам: «Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью».

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что 19 марта 2021 года при подведении итогов приема и регистрации заявок аукционной комиссией по проведению торгов Силантьеву И.В. отказано в допуске к торгам в связи с тем, что в нарушение порядка оформления участия в торгах и перечня предоставляемых участниками торгов документов претендентом не представлены документы, входящие в состав заявки, сканированные образы документов «не открываются» и, вероятно, имеют повреждения.

При этом представитель Организатора торгов пояснил, что 19 марта 2021 года у Организатора торгов техническое оборудование функционировало корректно, сбоев в Интернет-соединении не зафиксировано.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что пункт 9.3.14 Регламента ЭТП «СЗТ78» указывает, что «В целях предотвращения повреждения (недозагрузки, блокировки антивирусом и пр.) прикрепляемых к заявке файлов (скан образов документов) – после загрузки вышеуказанных файлов на сервер ЭТП (прикрепления к заявке), перед подписанием ЭЦП и отправкой заявки организатору, необходимо с сервера ЭТП (из формы с заявкой на участие) загрузить данные файлы и проверить на читаемость».

При этом в соответствии с пунктом 2.3 Регламента ЭТП «СЗТ78» «Лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи заявки на регистрацию и считается присоединившимся к Регламенту с момента его

регистрации Оператором и внесения в реестр Участников ЭТП».

Представитель Организатора торгов пояснил, что претендент, действуя на основании вышеуказанных положений Регламента ЭТП «СЗТ78», должен проверять подгружаемые совместно с заявкой документы.

Ознакомившись с материалами дела, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссией установлено, что файлы заявки Заявителя, направленные Организатором торгов по запросу Ленинградского УФАС России, повреждены и не позволяют ознакомиться с содержимым с помощью общедоступных компьютерных программ (например, Adobe PDF).

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства при рассмотрении заявок участников аукциона, а позиция Заявителя в части неправомерного отклонения его заявки на участие в рассматриваемых торгах не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Силантьева И.В. на действия Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок», при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества (извещение

№ 291220/31125613/01 от 29.12.2020, № 180321/31125613/01 от 29.12.2020 лоты №№ 1, 3-19), необоснованной.