

Заявитель:

С.

Организатор торгов:

Ленинградское областное казенное предприятие «Ленинградское областное лесное хозяйство»

188640, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ш.  
Колтушское, д. 138, каб. 133в

Оператор электронной торговой  
площадки:

АО «Рад»

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб С.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы С. (вх. № 828-ЭП/24 от 24.01.2024, № 839-ЭП/24 от 24.01.2024, № 863-ЭП/24 от 25.01.2024) на действия организатора торгов – Ленинградского областного казенного предприятия «Ленинградское областное лесное хозяйство» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении продаж недвижимого имущества:

- Нежилое здание хранилища ГСМ общей площадью 20 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Новосиверская, ул. Дружносельское Лесничество, с кадастровым номером 47:23:0937001:310,

- Земельный участок площадью 3000 +/- 19 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Новосиверская, ул. Дружносельское Лесничество, кадастровый номер 47:23:0937001:313 ( изв. № 22000156610000000179 лот № 1);
- Нежилое здание обогревательного домика общей площадью 66 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Новосиверская, ул. Дружносельское Лесничество, с кадастровым номером 47:23:0937001:309,
- Земельный участок площадью 3000 +/- 19 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Новосиверская, ул. Дружносельское Лесничество, кадастровый номер 47:23:0937001:311 ( изв. № 22000156610000000177 лот № 1);
- Нежилое здание гаража общей площадью 108,3 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Новосиверская, ул. Дружносельское Лесничество, с кадастровым номером 47:00:0000000:40145,
- Земельный участок площадью 2771 +/- 19 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Новосиверская, кадастровый номер 47:23:0937001:312 ( изв. № 22000156610000000191 лот № 1) (далее – аукцион).

#### Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы, по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно

посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **31.01.2024 в 11:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/6281500870>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

**Организатору торгов в срок до 30.01.2024** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением

подтверждающих документов;

- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;

- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

**Оператору электронной торговой площадки торгов в срок до 30.01.2024** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, по электронной почте: заявки всех участников аукциона.

Приложение: жалобы С. (в эл. виде).