

Ответчик: МУП «Жилкомхоз» г.
Сельцо

ул. Кирова, д. 59, г. Сельцо, 241550

Заявитель: ООО «Теплоцентраль
Сельцо»

ул. Кирова, д. 59, г. Сельцо, 241550

Заинтересованное лицо: ООО «УК
«Теплоград32»

ул. Фосфоритная, д.33, кв. 105, г.
Брянск, 241047

Решение по делу № 032/01/17.1-310/2022

г.

Брянск

Резолютивная часть решения оглашена «24» мая 2022г.

В полном объеме решение изготовлено «26» мая 2022г.

Комиссией Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...> - заместитель руководителя управления – начальник отдела естественных монополий и рекламы;

Члены комиссии:

<...> - начальник отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - главный государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - главный государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков

В отсутствие представителя ООО «Теплоцентральный-Сельцо» на основании ходатайства исх. от 24.05.22 б/н о рассмотрении дела в отсутствие представителя;

В отсутствие представителя ООО «Теплоград32», уведомленного надлежащим образом;

В отсутствие представителя МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо, уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев дело №032/01/17.1-310/2022 по признакам нарушения МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1,2 статьи 49, статьи 50 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области поступило заявление ООО «Теплоцентральный Сельцо» на действия МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо о незаконной передаче в аренду ООО «УК «Теплоград32» имущественного комплекса №1-а в нарушение Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В рамках рассмотрения заявления ООО «Теплоцентральный Сельцо» Брянским УФАС России запрошена информация у МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо о правовых основаниях передачи имущественного комплекса №1-а.

Проанализировав представленную по запросу Управления информацию установлено, что в действиях МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо имеются признаки нарушения п.1 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в заключении 23.08.2021г. с ООО «УК «Теплоград32» договора аренды имущественного комплекса 1-а, расположенного по адресу: с. Хотылево Брянской области, Сельцовская школа-интернат. Кадастровый номер 32:32:0070607:81 (далее - имущественный комплекс №1-а) без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров,

Изучив представленные сведения, документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссией установлено:

23.08.2021г. между МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо и ООО «УК «Теплоград32» заключен договор аренды имущественного комплекса 1-а, расположенного по адресу: с. Хотылево Брянской области, Сельцовская школа-интернат. Кадастровый номер 32:32:0070607:81 (далее - имущественный комплекс №1). Срок действия договора по 31.07.2022г.

Согласно решению Совета народных депутатов г. Сельцо от 28.04.2011 № 5-501 «О предоставлении МУП «Жилкомхоз» права заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием» предоставлено право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием.

Часть 5 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества регламентирует статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, в том числе государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными и муниципальными учреждениями может быть осуществлено в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», то есть только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» исключительные права отсутствуют.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 03.10.2012 №127500 32-АЖ МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо является юридическим лицом, имеющим обособленное имущество на праве хозяйственного ведения.

Сведений о проведении торгов на право заключения договора аренды имущественного комплекса №1 не представлено.

Исходя из изложенного следует, что заключение договора аренды имущественного комплекса №1 возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При рассмотрении дела №032/01/17.1-310/2022 проведен анализ состояния конкуренции при предоставлении МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо в аренду имущественного комплекса 1-а, расположенного по адресу: с. Хотылево

Брянской области, Сельцовская школа-интернат. Кадастровый номер 32:32:0070607:81.

По результатам проведения анализа состояния конкуренции установлено следующее.

1. Временной интервал настоящего исследования определен периодом 23.08.2021г. по 31.07.2022г. - срок действия договора аренды имущественного комплекса 1-а, расположенного по адресу: с. Хотылево Брянской области, Сельцовская школа-интернат. Кадастровый номер 32:32:0070607:81.
2. Предмет договора — аренда имущественного комплекса.

На основании изложенного, комиссией Брянского УФАС России по рассмотрению дела №32/01/17.1-310/2022 в действиях МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо установлено нарушение п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения с ООО «УК «Теплоград32» договора аренды имущественного комплекса 1-а, расположенного по адресу: с. Хотылево Брянской области, Сельцовская школа-интернат. Кадастровый номер 32:32:0070607:81 без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

16.05.2022 года в адрес лиц, участвующих в деле, было направлено заключение об обстоятельствах дела №032/01/17.1-310/2022 о нарушении антимонопольного законодательства.

До окончания рассмотрения дела №032/01/17.1-310/2022 о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему лица, участвующие в деле, пояснения, доказательства и доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, не представили.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1,2 статьи 49, статьи 50 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо (ул. Кирова, д. 59, г. Сельцо, 241550) нарушившим требования пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения в 2021 году с ООО «УК «Теплоград32» договора аренды имущественного комплекса 1-а, расположенного по адресу: с. Хотылево Брянской области, Сельцовская школа-интернат. Кадастровый номер 32:32:0070607:81 без проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора.
2. Выдать МУП «Жилкомхоз» г. Сельцо предписание об устранении

выявленного нарушения пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем совершения действий, направленных на заключение договора аренды имущественного комплекса 1-а (с. Хотылево Брянской области, Сельцовская школа-интернат. Кадастровый номер 32:32:0070607:81) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.