

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Кузина А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу «...» на действия арбитражного управляющего «...» при продаже имущества ООО «Абсолют» по лоту №2 нежилое помещение, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 59 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3-й, Привокзальный, д.37, помещение 100, кадастровый номер <...> :43:0000000:11119 (№3109111 на ЕФРСБ),

в присутствии: представителя Арбитражного управляющего ООО «Абсолют» - «...»;

в отсутствии: заявителя,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» на действия арбитражного управляющего «...» при продаже имущества ООО «Абсолют» по лоту №2 нежилое помещение, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 59 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3-й, Привокзальный, д.37, помещение 100, кадастровый номер <...> :43:0000000:11119 (№3109111 на ЕФРСБ). Заявитель сообщает следующее.

В сообщении о торгах №3109111 от 10.10.2018 на ЕФРСБ, а также в объявлении на площадке ООО «МЭТС» было указано, что окончание срока приема заявок по данному лоту - 06.11.2018 13:00 (МСК).

06.11.2018 в 12:14 (Красноярск) Заявитель оплатил задаток, однако, когда собрался подавать заявку через своего агента в 10:54 (МСК) увидел, что прием заявок уже завершён и подведены итоги торгов. Протокол о результатах торгов был размещён на площадке уже в 10:47 (МСК) то есть за 2 часа до завершения срока приема заявок 13:00 (МСК).

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» представило следующие возражения на жалобу.

В соответствии с Дополнением в Порядок, условия и сроки продажи имущества ООО «Абсолют» (ИНН 2443029933; ОГРН 1062443028988), являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк».

п. 19.Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 3 календарным дням.

п.20.При отсутствии в течении 3 календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения...цена подлежит снижению на 5% каждые 3 календарных дня.

В отношении лота № 2 снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит 70%.

Исходя из вышеуказанного, график снижения цены выглядит следующим образом:

| Дата начала | Дата окончания | Цена |
|------------------|------------------|--------------|
| 17.10.2018 06:00 | 20.10.2018 06:00 | 1 525 423,73 |
| 20.10.2018 06:00 | 23.10.2018 06:00 | 1 449 152,54 |
| 23.10.2018 06:00 | 26.10.2018 06:00 | 1 372 881,35 |
| 26.10.2018 06:00 | 29.10.2018 06:00 | 1 296 610,16 |
| 29.10.2018 06:00 | 01.11.2018 06:00 | 1 220 338,97 |
| 01.11.2018 06:00 | 04.11.2018 06:00 | 1 144 067,78 |
| 04.11.2018 06:00 | 06.11.2018 13:00 | 1 067 796,61 |

Исходя из порядка реализации имущества посредством торгов в форме публичного предложения 7 этап последовательного снижения цены (с 04.11.2018 г. - 06.11.2018 г.) будет проходить лишь в том случае, если в этапах с 1 - 6 не будет подано заявок на участие в торгах.

Однако, на 6 этапе торгов (с 01.11.2018 - 04.11.2018 г.) по лоту № 2 поступило 2 заявки на участие в торгах, в связи с чем, торги в форме публичного предложения по лоту №2 были завершены. 7 этап (с 04.11.2018 – 06.11.2018г.) не проводились. Заявки от заявителя жалобы «...». до 04.11.2018 подано не было.

Кроме того, исходя из выписки по счету от 16.11.2018г., задаток для участия в торгах от «...» поступил только 07.11.2018г. Задаток необходим для того, чтобы участники торгов чувствовали свою ответственность за невыполнение обязательств по выкупу имущества в случае, если они получили такое право. Участники торгов должны вносить задаток в размере и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Исходя из сообщения (№3109111 на ЕФРСБ), а также сообщения опубликовано на сайте ООО ЭТП «МЭТС» и в газете «Коммерсант» задаток в размере 20% по лоту номер <...> вносится с 17.10.2018г. до 06.11.2018г. 06:00 до 13:00 по МСК. В данные сроки задаток на расчетный счет Должника не поступал, в связи с чем, конкурсный управляющий не мог знать о желании Заявителя участвовать в торгах. Кроме того, по настоящее время Заявитель не предоставил никаких сведений о счете, на который необходимо вернуть задаток. Контактными данными Конкурсный управляющий не располагает.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

17.10.2018г. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Абсолют» «...», действующий на основании Определения АС Красноярского края от 16.05.2018 г. по делу № А33-22395/2017 объявил о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника:

Лот 1: Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 530,5 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, пер. Пионерский, № 2, корп. 1, кадастровый номер <...> :43:0111007:59; (№3109111 на ЕФРСБ).

Данные торги были проведены на электронной торговой площадке «МЭТС».

Согласно п.19 Дополнений в Порядок, условия и сроки продажи имущества ООО «Абсолют» (ИНН 2443029933; ОГРН 1062443028988), срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 3 календарным дням.

П.20 Дополнений в Порядок, условия и сроки продажи имущества ООО «Абсолют» (ИНН 2443029933; ОГРН 1062443028988) установлено, что при отсутствии в течение 3 календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена продажи подлежит снижению на 5% (от начальной цены продажи имущества на торгах по средством публичного предложения) каждые 3 календарных дня с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что на 6 этапе (с 01.11.2018 – 04.11.2018г.) проведения публичного предложения, поступило две заявки, таким образом торги в форме публичного предложения были завершены.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов был признан «...», как предложивший наиболее высокую цену заключения договора, что соответствует абзацу 6 части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" согласно которой в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Кроме того задаток Заявителя поступил на счет только 07.11.2018г., что

подтверждается выпиской по счету от 16.11.2018г. На основании этого Заявитель не мог принять участие в данных торгах, так как они были завершены 04.11.2018г.

Указанная позиция подтверждается судебной практикой (постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа №А45-5014/2016 от 10.11.2016г.).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия арбитражного управляющего «...» при продаже имущества ООО «Абсолют» по лоту №2 нежилое помещение, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 59 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3-й, Привокзальный, д.37, помещение 100, кадастровый номер <...> :43:0000000:11119 (№3109111 на ЕФРСБ) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.