

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Чувашское УФАС России в рамках рассмотрения заявления ООО «Ядринжилремсервис» (вх. № 04-05/4668 от 01.08.2018) по вопросу соответствия действий ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии антимонопольному законодательству установило в действиях ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии (ИНН 2128017682, адрес: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 16) признаки нарушения требований пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившиеся в навязывании ООО «Ядринжилремсервис» условий не выгодных для потребителей и не предусмотренных договором № 17-2017/ГВС горячего водоснабжения от 01.07.2017, в части выставления счетов за потери тепловой энергии в сети горячего водоснабжения.

ГУП Чувашгаз осуществляет подачу горячей воды в следующие обслуживаемые управляющей организацией ООО «Ядринжилремсервис» многоквартирные дома г. Ядрин: ул. 30 лет Победы, д. 2; ул. 50 лет Октября, д. 66; ул. 50 лет Октября, д. 68; ул. 50 лет Октября, д. 86; ул. 50 лет Октября, д. 93; ул. 50 лет Октября, д. 94; ул. 50 лет Октября, д. 95; ул. 50 лет Октября, д. 98; ул. К.Маркса, д. 101; ул. К.Маркса, д. 111; ул. К.Маркса, д. 111а; ул. К. Маркса, д. 113; ул. К.Маркса, д. 95; ул. К.Маркса, д. 97; ул. Крестьянская, д. 8; ул. Некрасова, д. 16; ул. Плеханова, д. 12; ул. Плеханова, д. 19.

Начиная с января 2018 года ГУП Чувашгаз выставляет в адрес ООО «Ядринжилремсервис» счета-фактуры за потери тепловой энергии в сети горячего водоснабжения.

Согласно разделу 5 договора № 17-2017/ГВС горячего водоснабжения от 01.07.2017, заключенного между ГУП Чувашгаз и ООО «Ядринжилремсервис» оплата по договору осуществляется Исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение). Исполнитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды.

Раздел 7 договора указывает, что объем горячей воды, поставляемой в многоквартирный жилой дом, определяется за расчетный период:

- при наличии исправного коллективного (общедомового) прибора учета на основании показаний указанного прибора за расчетный месяц.

- при наличии собственников (арендаторов) нежилых помещений в многоквартирном доме – при наличии исправного коллективного(общедомового) прибора учета – за вычетом объемов поставленной горячей воды собственникам (арендаторам) нежилых помещений в этом доме по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, (в случае, если объемы поставок фиксируются индивидуальным прибором учета).

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие):

- навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора.

Согласно анализа состояния конкуренции на рынке услуг по теплоснабжению в Чувашской Республике в 2017 году доминирующее положение на локальном рынке в границах действия Блочно-модульной Котельной (г. Ядрин, ул. Садовая, д. 26а) до точек поставки: г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, д. 86, 88, 94, 95, 93, 66, 68, 98, 90, 90а, 68а, 86а – ул. Плеханова, д. 12, 19, 19а, 14 – ул. Некрасова, д. 16 – ул. Карла Маркса, д. 97, 95, 111, 111а, 113, 101, 64, 94 - ул. Крестьянская, д. 8 – ул. 30 лет Победы, д. 2, 6, 20 – ул. Пискунова, д. 5, 7, 8 занимает ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии.

Договором № 17-2017/ГВС горячего водоснабжения от 01.07.2017, заключенного между ГУП Чувашгаз и ООО «Ядринжилремсервис» не предусматривается оплата потерь тепловой энергии в сети горячего водоснабжения.

В связи с чем, ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, выставяя ООО «Ядринжилремсервис» счета-фактуры за потери тепловой энергии в

сети горячего водоснабжения, навязывает ООО «Ядринжилремсервис» условия не выгодные для потребителей и не предусмотренные договором № 17-2017/ГВС горячего водоснабжения от 01.07.2017 (внедоговорное требование).

Таким образом, установлено, что имеются признаки навязывания условий не выгодных для потребителей и не предусмотренных договором.

На основании изложенного, в действиях ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии имеются признаки нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 2 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пункта 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Учитывая изложенное, в связи с тем что, в действиях ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии по выставлению счетов за потери тепловой энергии в сети горячего водоснабжения содержатся признаки нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, **Чувашское УФАС России рекомендует** ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии прекратить действия, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем прекращения требования с ООО «Ядринжилремсервис» не предусмотренной договором № 17-2017/ГВС горячего водоснабжения от 01.07.2017 оплаты потерь тепловой энергии в сети горячего водоснабжения.

Срок для выполнения настоящего предупреждения — до 28.09.2018.

Информируем, что предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

Кроме того, хозяйствующий субъект, которому выдано предупреждение, **обязан уведомить антимонопольный орган о его выполнении в течение трёх дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.**

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

«...»