

Организатор торгов –

Администрация Тернейского
муниципального района
Приморского края

ул. Ивановская, д. 2, пгт. Терней,
Приморский край, 692150

<...>

АО «Сбербанк - АСТ»

Милютинский пер., 10, стр. 4,

г. Москва, 101000

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-245/2024

13 марта 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти, рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель),

в присутствии:

от Заявителя: представитель не явился;

от Организатора торгов: представитель не явился,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – Администрация Тернейского муниципального района Приморского края при проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка (извещение № №22000052150000000017, лот № 1).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение порядка размещения рассмотрения заявок, необоснованно отклонив заявку Заявителя.

Оценив письменные доводы, изложенные Заявителем и Организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

31.01.2024 Администрацией Тернейского муниципального района Приморского края размещено извещение о проведении электронного аукциона на право аренды земельного участка (извещение № №22000052150000000017, лот № 1).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200005215000000001700101 от 28.02.2024 на участие в аукционе поступило 9 заявок, 2 заявки отклонены.

Заявка Заявителя была отклонена по следующему основанию: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов в результате детального рассмотрения предоставленных документов комиссией было обнаружено, что заявка по форме, приложенной к извещению, была оформлена не верно, а именно заявителем указана <...>, место для указания представителя заявителя не заполнено, из чего следует, что <...> в лице <...> не были предоставлены документы, указанные в извещении, а именно верно оформленное заявление по форме согласно приложению 1 к заявлению.

Согласно извещения о проведении аукциона Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

К извещению о проведении аукциона приложена форма заявки, в соответствии с которой необходимо указать следующие сведения:

Из буквального толкования положений заявки следует, что графа «в лице ___» подлежит заполнению в случае подачи заявки представителем или руководителем организации.

Комиссия Приморского УФАС России, рассмотрев заявку участника, установила, что заявка содержит необходимые сведения, в том числе позволяющие установить основания участия заявителя.

Учитывая изложенное Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что аукционной комиссией допущено нарушение части 8 статьи 39.12 ЗК РФ, выразившееся в неправомерном признании заявки не соответствующей требованиям извещения.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение выдать предписание об устранении нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – Администрация Тернейского муниципального района Приморского края при проведении аукциона в электронной форме, на право аренды земельного участка (извещение № №22000052150000000017, лот № 1) обоснованной.
2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение части 8 статьи 39.12 ЗК РФ.
3. Выдавать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

