РЕШЕНИЕ

(по делу №Р-59-12)

20.07.2012г. г. Уфа,

ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

<…>

рассмотрев, материалы дела №Р-59-12, возбужденного по собственной инициативе, а именно рекламу, направленную на привлечение денежных средств участников долевого строительства следующего содержания: «Первоначальный взнос от 30% Застройщик заключает договоры на квартиры в жилом комплексе, ограниченном улицами Достоевского и Мингажева в г.Уфе 2-х комн.кв. – от 69 кв.м. 3-х комн.кв. – от 113 кв.м. 4-х комн.кв. – от 137 кв.м. Срок сдачи: 1 кв. 2013г… », размещенную на официальном сайте ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97) - http://www.usk-ufa.ru/, рекламодатель и рекламораспростарнитель - ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97)

УСТАНОВИЛА:

Реклама, направленная на привлечение денежных средств участников долевого строительства следующего содержания: «Первоначальный взнос от 30% Застройщик заключает договоры на квартиры в жилом комплексе, ограниченном улицами Достоевского и Мингажева в г.Уфе 2-х комн.кв. – от 69 кв.м. 3-х комн.кв. – от 113 кв.м. 4-х комн.кв. – от 137 кв.м. Срок сдачи: 1 кв. 2013г… », размещенная на официальном сайте ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97) - http://www.usk-ufa.ru/, рекламодатель и рекламораспростарнитель - ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97), имеет признаки нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», в части того, что:

- реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В данном случае данная реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома ограниченного улицами Достоевского и Мингажева не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Ответственность за нарушение требований, установленных части 7 статьи 28 Федерального закона "О рекламе" согласно статье 38 Федерального закона "О рекламе" несет рекламораспространитель и рекламодатель.

Так же вышеуказанная реклама имеет признаки нарушения части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», в части того, что:

-реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

В данном случае данная реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома ограниченного улицами Достоевского и Мингажева размещена на официальном сайте ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97) - http://www.usk-ufa.ru/ до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома, до опубликования в средствах массовой информации и размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности (права аренды на земельный участок), предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Ответственность за нарушение требований, установленных части 8 статьи 28 Федерального закона "О рекламе" согласно статье 38 Федерального закона "О рекламе" несет рекламораспространитель и рекламодатель.

05.05.2012г. на рассмотрение дела №Р-59-12 присутствовал представитель по доверенности от ООО «Уфимская строительная компания» Шафиков И.С. (доверенность №2 от 03.05.2012г.).

На рассмотрении дела от ООО «Уфимская строительная компания» поступили объяснения (вх.№5849 от 05.05.2012г.) о том, что:

«Застройщиком многоквартирных жилых домов № 4 и № 5 по ул. Достоевского в Кировском районе г. Уфы является Общество с ограниченной ответственностью «Крона». Указанное предприятие с 18 июня 2010 года обладает правом аренды

земельного участка площадью 5698 кв.м., сроком аренды до 27.02.2013 г. 21 января 2011 года ООО «Крона» выдано разрешение на строительство. Проектная декларация на объект по договоренности опубликована на официальном сайте ООО «Уфимская строительная компания» сразу же после получения разрешения на строительство - 21.01.2011 г. Следовательно, вышеуказанный объект строится на законных основаниях, реклама осуществляется с 10.04.2012 г. в полном соответствии с действующим законодательством. Рекламный модуль, на который имеется ссылка в определении от 23.04.2012 г., является динамичным и многомерным (насколько позволяют возможности мировой сети и компьютерной техники). На внешнем изображении рекламного модуля отсутствуют сведения о месте и способе ознакомления с проектной декларацией в связи с тем, что проектная декларация уже содержится в этом же рекламном блоке - при «клике» на фотографии открываются по очереди планировки квартир, краткая информация о застройщике и проектная декларация. К тому же, проектная декларация на объект размещена на этом же сайте (слева, в разделе «ДОЛЬЩИКУ»).

Так же на рассмотрении дела от ООО «Уфимская строительная компания» были представлены следующие документы (вх.№5849 от 05.05.2012г.): свидетельство о гос. регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на учет, устав ООО «Уфимская строительная компания», приказ №9-2010 от 15.11.2010г., выписка из ЕГРЮЛ от 26.03.2012г., проектная декларация ООО «Крона», разрешение на строительство от 21.01.2011г., договор передачи прав и обязанностей от 24.05.2010г., договор №242-08 аренды земельного участка от 12.03.2008г., кадастровый план земельного участка, приложение №2 к договору, акт приема-передачи от 12.03.2008г., дополнительное соглашение о внесение изменений от 25.02.2010г., приложение №2 к дополнительному соглашению, рекламный модуль.

В ходе рассмотрения дела №Р-59-12 Комиссией установлено, что согласно представленных объяснений и документов застройщиком многоквартирных жилых домов № 4 и № 5 по ул. Достоевского в Кировском районе г. Уфы является Общество с ограниченной ответственностью «Крона». Указанное предприятие с 18 июня 2010 года обладает правом аренды земельного участка площадью 5698 кв.м., сроком аренды до 27.02.2013 г. Разрешение на строительство ООО «Крона» выдано 21.01.2011г. Проектная декларация на объект по договоренности опубликована на официальном сайте ООО «Уфимская строительная компания» сразу же после получения разрешения на строительство - 21.01.2011 г. Таким образом, Комиссией принято решение привлечь в качестве заинтересованного лица к рассмотрению дела №Р-59-12 – ООО «Крона» (г.Уфа. ул. Ленина, д.97).

22.05.2012г. на рассмотрении дела №Р-59-12 присутствовал представитель по доверенности от ООО «Уфимская строительная компания» <…> (доверенность №2 от 03.05.2012г.). На рассмотрение дела №Р-59-12 представитель ООО «Крона» не явился. Почтовое уведомление о надлежащем извещении ООО «Крона» о времени, дате и месте рассмотрения данного дела в управление не поступало.

08.06.2012г. на рассмотрении дела №Р-59-12 присутствовал представитель по доверенности от ООО «Уфимская строительная компания» **<…>** (доверенность №2 от 03.05.2012г.). На рассмотрение дела №Р-59-12 представитель ООО «Крона» не явился. ООО «Крона» надлежащим образом уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения данного дела (почтовое уведомление от 01.06.2012г.).

08.06.2012г. в управление от ООО «Крона» поступили следующие документы (вх.

№7688 от 08.06.2011г.): объяснение №25 от 08.06.2012г., свидетельство о гос. регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на учет, приказ от 15.11.2011г., выписка из ЕГРЮЛ от 26.03.2012г., устав ООО «Крона».

19.06.2012г. на рассмотрение дела представитель ООО «Уфимская строительная компания» и представитель ООО «Крона» не явились. ООО «Уфимская строительная компания» надлежащим образом извещена о дате, времени и месте рассмотрения данного дела. Почтовое уведомление о надлежащем извещении ООО «Крона» в управление не поступало.

09.07.2012г. на рассмотрение дела представитель ООО «Уфимская строительная компания» и представитель ООО «Крона» не явились. ООО «Уфимская строительная компания» надлежащим образом извещена о дате, времени и месте рассмотрения данного дела. Почтовое уведомление о надлежащем извещении ООО «Крона» в управление не поступало.

20.07.2012г. анализ материалов дела №Р-59-12 показал, что согласно представленных объяснений и документов застройщиком многоквартирных жилых домов № 4 и № 5 по ул. Достоевского в Кировском районе г. Уфы является Общество с ограниченной ответственностью «Крона». Указанное предприятие с 18 июня 2010 года обладает правом аренды земельного участка площадью 5698 кв.м., сроком аренды до 27.02.2013 г. Разрешение на строительство ООО «Крона» выдано 21.01.2011г.

Реклама, направленная на привлечение денежных средств участников долевого строительства следующего содержания: «Первоначальный взнос от 30% Застройщик заключает договоры на квартиры в жилом комплексе, ограниченном улицами Достоевского и Мингажева в г.Уфе 2-х комн.кв. – от 69 кв.м. 3-х комн.кв. – от 113 кв.м. 4-х комн.кв. – от 137 кв.м. Срок сдачи: 1 кв. 2013г… », размещенная на официальном сайте ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97) - http://www.usk-ufa.ru/, рекламодатель и рекламораспростарнитель - ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97), нарушает часть 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», в части того, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В данном случае данная реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома ограниченного улицами Достоевского и Мингажева не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом (акт Башкортостанского УФАС России от 19.04.2012г.)

Поскольку разрешение на строительство ООО «Крона» №RU 03308000-234-Ж выдано Администрацией городского округа город Уфа ООО «Крона» 21.01.2011г. (акт от 19.04.2012г.) исключить нарушение по ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе», в части того, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства. Выдача в установленном порядке разрешения на строительства была осуществлена ООО «Крона» 21.01.2011г.

Согласно акта от 08.06.2012г. на официальном сайте http://www.usk-ufa.ru/, рекламодатель и рекламораспростарнитель - ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97), в разделе «Проектные декларации» присутствует Проектная декларация по ул.Достоевского (акт от 08.06.2012г.).

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Признать ненадлежащей рекламу, направленную на привлечение денежных средств участников долевого строительства следующего содержания: «Первоначальный взнос от 30% Застройщик заключает договоры на квартиры в жилом комплексе, ограниченном улицами Достоевского и Мингажева в г.Уфе 2-х комн.кв. – от 69 кв.м. 3-х комн.кв. – от 113 кв.м. 4-х комн.кв. – от 137 кв.м. Срок сдачи: 1 кв. 2013г… », размещенную 19.04.2012г. на официальном сайте ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97) - http://www.usk-ufa.ru/, рекламодатель и рекламораспростарнитель - ООО «Уфимская строительная компания» (450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.97) , так как в ней нарушены требования ч.7 ст.28 Федерального закона "О рекламе".

2. В соответствии с п.47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в связи с тем, что нарушение устранено, предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.3.КоАП РФ.

Решение изготовлено в полном объеме 24.07.2012г. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<…>