

РЕШЕНИЕ

по делу № 02-9/2-2017

г. Магадан

Резолютивная часть решения оглашена «06» марта 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено «06» марта 2017 г.

Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>

рассмотрев дело № 02-9/2-2017 по признакам нарушения Магаданским областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Хасынская районная больница» частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды нежилых помещений, закрепленных за МОГАУЗ «ХРБ» на праве оперативного управления, без проведения торгов (договор аренды № 75/2014 с ИП <...> от 24.12.2014, договор аренды № 3 с ИП <...> от 25.02.2015), что приводит либо может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

в отсутствие на заседании Комиссии 06.03.2017 лиц, участвующих в деле (о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов, поступивших из Прокуратуры Магаданской области (вх. № 03/3234 от 25.11.2016) и указывающих на признаки нарушения антимонопольного законодательства в действиях МОГАУЗ «Хасынская районная больница» (до 02.09.2016 – МОГБУЗ «Хасынская районная больница», далее – МОГАУЗ (МОГБУЗ) «ХРБ») по заключению договоров аренды нежилых помещений учреждения для использования под магазины без проведения торгов, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области установлено следующее.

24 декабря 2014 года между МОГБУЗ «ХРБ» и ИП <...> заключен Договор № 75/2014 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: 686110, Магаданская область, Хасынский район, п. Стекольный, ул. Зеленая, д. 15, общей площадью 21,0 кв.м, для использования под магазин детских товаров, мужской и женской одежды, аксессуаров.

Срок действия договора установлен с 24.12.2014 г. по 23.12.2015 г. (п. 4.1. Договора).

25 февраля 2015 года между МОГБУЗ «ХРБ» и ИП <...> заключен Договор № 3 аренды нежилого помещения, расположенного по тому же адресу, общей площадью 36,2 кв.м, для использования под магазин промышленных товаров.

Срок действия договора установлен с 25.02.2015 г. по 24.02.2016 г. (п. 4.1. Договора).

Из пояснений МОГАУЗ «ХРБ» (вх. № 02/3399 от 14.12.2016) следует, что договор аренды с ИП <...> был заключен на основании письма Минздрава Магаданской области № 10396-06/08 от

09.12.2014 и письма департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области № ЕТ-6/2754 от 05.12.2014; договор аренды с ИП <...> - на основании письма Минздрава Магаданской области № 1494-06/08 от 24.02.2015 и письма департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области № ЕТ-6/426 от 20.02.2015.

Аукционы на право заключения договоров аренды МОГАУЗ «ХРБ» не проводились.

По окончании срока действия договоров они были расторгнуты, что подтверждается актами сдачи-приемки нежилых помещений от 23.12.2015 г. и от 23.02.2016 г. соответственно.

По итогам рассмотрения материалов, поступивших из Прокуратуры Магаданской области и пояснений, предоставленных МОГАУЗ «ХРБ», Магаданским УФАС России издан приказ № 01-12/9 от 25.01.2017 о возбуждении дела № 02-9/2-2017 и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства. Определением о назначении дела № 02-9/22017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, у МОГАУЗ «ХРБ» запрошены дополнительные письменные пояснения по существу вменяемого нарушения антимонопольного законодательства, с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (за исключением представившихся ранее). Срок предоставления пояснений до 21.02.2017.

К установленному сроку в адрес Магаданского УФАС России каких-либо пояснений от МОГАУЗ «ХРБ» не поступало.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия установила следующее.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - договоры), может быть осуществлено только по результатам проведения торгов за исключением установленных в частях 1, 3.1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Согласно пунктам 2, 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 указанной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным автономным, бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Таким образом, заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должно осуществляться в порядке, установленном статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Нормативное закрепление процедуры торгов обеспечивает соблюдение принципа единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Условия предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области утверждены Постановлением Правительства Магаданской области от 08.05.2014 № 388-пп (далее - Условия).

Согласно разделу 2 Условий объекты, находящиеся в областной собственности, могут быть переданы в аренду и безвозмездное пользование юридическим лицам, в том числе иностранным (зарегистрированным в Российской Федерации в установленном законодательством порядке) и индивидуальным предпринимателям.

Департамент, областные предприятия, областные государственные учреждения проводят конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) областного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предоставление областного имущества в аренду (безвозмездное пользование) осуществляется по итогам проведения конкурсов и аукционов на право заключения таких договоров за исключением случаев, установленных ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, при даче согласия на заключение договоров аренды, Минздрав Магаданской области сообщил, что заключение договоров аренды нежилых помещений согласовано с департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области и обратил внимание арендодателя, что в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам проведения аукциона на право заключения таких договоров. Таким образом, сдача в аренду нежилых помещений возможна в случае подготовки и проведения МОГБУЗ «ХРБ» аукциона на право заключения договоров аренды.

Учитывая, что в рассматриваемом случае законных оснований, дающих исключительную возможность заключения договоров аренды без проведения торгов, у МОГАУЗ «ХРБ» не имелось, предоставление имущества в аренду должно было совершаться только по результатам проведения аукциона либо при условии согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества без проведения торгов.

Однако, в нарушение действующего законодательства, аукционы на право заключения вышеуказанных договоров аренды не проводились, согласие антимонопольного органа отсутствует.

Следовательно, в действиях МОГАУЗ «ХРБ» по заключению договоров аренды с ИП Далгатовой Г.А. от 24.12.2014 и с ИП Барановым В.М. от 25.02.2015 без проведения торгов содержатся признаки нарушения частей 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Заключив договоры аренды в нарушение установленной законом процедуры, МОГАУЗ «ХРБ», тем самым, создало указанным предпринимателям более выгодные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, занимающимися аналогичным видом деятельности.

Таким образом, действия МОГАУЗ «Хасынская районная больница» по заключению договоров аренды нежилых помещений учреждения для использования под магазины без проведения торгов, указывают на нарушение частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом изложенных обстоятельств дела, руководствуясь статьей 48.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства 27.02.2017 приняла заключение об обстоятельствах дела (исх. № 01-10/354 от 27.02.2017) и направила его копию лицам, участвующим в деле.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии по рассмотрению

дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Лица, участвующие в деле, пояснения, доказательства и доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела от 27.02.2017 № 01-10/354, не представили.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3.3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия Магаданского областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Хасынская районная больница», нарушением частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с расторжением договоров аренды по окончании срока их действия предписание МОГАУЗ «ХРБ» не выдавать.

3. Направить материалы дела должностному лицу Магаданского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.