

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина А (далее – Заявитель, А) (вх. № 781 от 19.02.2021) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении вторичных торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене (извещение № 270121/2650241/01, лот № 8) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

27.01.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Торгов № 270121/2650241/01.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «ТЭК – Торг» (<https://www.tektorg.ru>) (далее – ЭТП «ТЭК – Торг»); оператор электронной торговой площадки - акционерное общество «ТЭК-Торг» (далее – Оператор ЭТП) (номер процедуры 3522–ОАОФАИ).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 27.01.2021 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.02.2021 в 17:00.

Дата проведения торгов: 15.02.2021 в 10:00.

Предмет Торгов:

- лот № 8: основание - постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Царевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 19.01.2021, принадлежащего на праве собственности Осипову Д.И.: Помещение, назначение: жилое помещение, площадь объекта: 79,7 кв. м., кадастровый номер <...> :30:040112:6018, адрес объекта: Тульская обл, г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 3, кв. 122. Сведения о зарегистрированных в квартире лицах отсутствуют. Залогодержатель - ПАО Банк ВТБ. Начальная цена 4 811 000 (Четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

Доводы А сводятся к следующему.

Заявитель поясняет, что им была подана заявка на участие в Торгах по лоту № 8 с приложением необходимого комплекта документов для ЭТП «ТЭК – Торг», в том числе сканы паспорта, ИНН, СНИЛС. Необходимый перечень документов, как утверждает А, был направлен им также Организатору

торгов по электронной почте вместе с описью предоставляемых документов.

Однако заявка А была отклонена Организатором торгов по причине не предоставления всех необходимых документов. Вместе с тем Заявитель считает, что предоставил все необходимые документы, указанные в извещении о проведении Торгов.

Кроме того, А считает, что требование Организатора торгов о приложении к электронной заявке на ЭТП «ТЭК-Торг» письменной заявки, согласия на обработку данных, а также описи документов, предоставленных Организатору торгов (содержащую в себе информацию о дате, времени подачи электронной заявки, которые появляются в информации о заявке только после окончательной подачи заявки) исполнить не представляется возможным и такое требование Организатора торгов противоречит логике.

В связи с изложенным, Заявитель считает, что отклонение его заявки на участие в Торгах Организатором торгов незаконно и нарушает его права, установленные статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеуказанных доводов Заявитель просит провести проверку в отношении нарушений, допущенных Организатором торгов, при отклонении заявки А на участие в Торгах по лоту № 8, признать недействительными Торги по лоту № 8, а также сделку, заключенную по итогам Торгов по указанному лоту.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-129/2021 назначено на 01.03.2021 в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России to71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того, Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно исключительно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи.

