

Уведомление

о принятии жалобы № 157/11-18.1-2017 к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу ООО «Домо-Сервис-2» (вх. № 6372 от 14.09.2017) на действия организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кемерово при организации и проведении открытого конкурса № ОК-11/17-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 70а), извещение было опубликовано 01.08.2017 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru> № 010817/2648445/01.

По мнению заявителя, нарушения выразились:

- в нарушении пункта 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75;

- в необоснованном указании в перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 70а, сведений о том, что данный дом является 3-х подъездным, с учетом того, что по факту данный дом является 2-х подъездным, а также работ, уже выполненных Застройщиком, а именно: данный дом уже оборудован системой видеонаблюдения в местах общего пользования, устроена и оборудована спортивная и детская площадки.

- в неосуществлении видеозаписи процедуры конкурса № ОК-11/17-УО.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 21.09.2017 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 314 в 10 часов 40 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кемерово представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Извещение, всю имеющуюся документацию о проведении открытого конкурса № ОК-11/17-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 70а).

2. все изменения, вносимые в извещение о проведении указанного выше открытого конкурса, включая основания для внесения изменений и сведения об их

распространении;

3. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при проведении открытого конкурса № ОК-11/17-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 70а);

4. все заявки на участие в вышеуказанном открытом конкурсе со всеми приложениями;

5. аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения открытого конкурса № ОК-11/17-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 70а);

6. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Домо-Сервис-2»;

Организатору торгов необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>,
<http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

<...>