

- Решение
- **жалобе № 45-04-18.1/2017**

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 8 сентября 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 13 сентября 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель	<...>	- заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
Члены	<...>	- начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
Комиссии:	<...>	- специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 45-04-18.1/2017** <...> (далее - Заявитель) от 30.08.2017 вх. № 11242 на действия организатора торгов - ИП <...> при проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ООО НПО «Мостовик» (№ 1495-ОАЗФ), размещенных на сайте <http://www.nistp.ru>, в присутствии организатора торгов, представителя должника по доверенности,

**У С Т А Н О**

Решением Арбитражного суда Омской области от 02.06.2015 ООО НПО «Мостовик» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него принята процедура, применяемая в деле о банкротстве – конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

14.07.2017 на сайте, а 15.07.2017 в печатной версии газеты «Коммерсантъ»

организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО НПО «Мостовик».

17.07.2017 организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликовало информационное сообщение за номером 1909142 о продаже имущества должника ООО НПО «Мостовик» на торгах посредством открытого аукциона с закрытой формой предложения о цене. Также указанное сообщение опубликовано на сайте <http://www.nistp.ru> (№ 1495-ОАЗФ). Согласно указанному сообщению:

- дата и время начала проведения торгов: 25.08.2017;

- дата начала приема заявок: 17.07.2017 10:00;

- дата окончания приема заявок: 22.08.2017 10:00.

Согласно извещению о проведении торгов задаток составляет 20% от начальной цены. Задаток по лотам вносится не позднее 10-00 (время Московское) последнего дня подачи заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: р/с № 40802810101000013080 в АО Банк «Снежинский» г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель - ИП <...>, ИНН 742205189531. При оплате задатка в назначении платежа должно быть указано наименование продавца, наименование заявителя, № лота и дата проведения торгов, за участие в которых вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается победителю торгов, в том числе в случаях отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленные сроки, а также отказа (уклонения) победителя торгов от перечисления денежных средств в оплату приобретенного Имущества в установленные сроки.

Победителем аукциона по лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подписание протокола о результатах проведения торгов - в день проведения аукциона. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи соответствующего Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества. Если победитель торгов уклонился от подписания договора купли-продажи, то он теряет право на заключение такого договора, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В жалобе заявитель указывает, что согласно частью 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке. Посчитав нарушением порядка организации и проведения торгов указание в извещении для перечисления задатков расчетного счета организатора торгов, заявитель обратился в антимонопольный орган с жалобой.

Организатор торгов и конкурсный управляющий представили возражения по данному доводу, указав, что в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Указанные сведения в полном объеме размещены в извещении о проведении торгов. Кроме того, организатором торгов принято решение об указании своего расчетного счета для перечисления задатков, так как на расчетном счете должника имеются инкассовые требования, в соответствии с которыми суммы, поступающие на счет должника, будут списаны в безакцептном порядке в счет погашения задолженностей. В связи с чем, для целей соблюдения прав участников торгов о возврате задатков, в случае если они не стали победителями торгов, принято решение об указании в извещении счета организатора торгов для перечисления задатков.

Также в жалобе заявитель указывает на неправомерные действия электронной торговой площадки. В данной части, рассмотрение жалобы заявителя направлено в ФАС России, так как Челябинское УФАС России не наделено полномочиями по рассмотрению жалоб на действия электронной торговой площадки.

*Изучив представленные материалы жалобы, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом регламентирован статьями 110, 111 Закона о банкротстве.

Довод заявителя о том, что договор о задатке заключается оператором торгов с заявителями, и как следствие перечисление задатков должно осуществляться на счет оператора торгов, не может быть принят Челябинским УФАС России по следующим основаниям.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с абзацем 5 пункта 3.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом «б» пункта 8.1 настоящего Порядка.

Таким образом, договор заключается с организатором торгов, а оператор электронной площадки только предоставляет возможность для размещения, подписанного организатором торгов договора. Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов размещен на официальном сайте ЕФРСБ (сообщение № 1909142 от 17.07.2017) а также на сайте электронной торговой площадки <http://www.nistp.ru> (№ 1495-ОАЗФ).

Комиссией Челябинского УФАС России не может быть признано нарушением порядка организации и проведения торгов указание в извещении счета для перечисления задатков, принадлежащего организатору торгов.

Таким образом, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о

необоснованности жалобы.

Иных нарушений законодательства при продаже имущества должника Комиссией Челябинского УФАС России не выявлено.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Заявителя от 30.08.2017 вх. № 11242 на действия организатора торгов ИП <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.