

ООО «Мир квартир»

Дербеневская наб.,
д. 11, корп. В, оф.
1404,

115114, г. Москва

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном
правонарушении № 11/04/19.8-31/2021 и проведении
административного расследования

«27» октября 2021 г. г. Москва

Я начальник отдела информационных технологий Управления регулирования связи и информационных технологий Федеральной антимонопольной службы Котельников Станислав Геннадьевич рассмотрел мотивированное требование ФАС России от 23.08.2021 № 11/70441/21 о предоставлении информации к ООО «Мир Квартир» (адрес регистрации: 115114 г. Москва, Дербеневская наб. д. 11 корп. В оф. 1404 (далее - адрес регистрации); ОГРН 1157746432942, ИНН 7725273015; дата регистрации 12.05.2015),

УСТАНОВИЛ:

Согласно возложенным на Федеральную антимонопольную службу полномочиям по государственному контролю за экономической концентрацией, в связи с проведением анализа состояния конкуренции на рынке предоставления услуг интернет-каталогов объявлений (досок объявлений, классифайдов) в сфере недвижимости и контроля за соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании статей 22, 25 Закона о защите конкуренции в адрес ООО «Мир Квартир» направлено мотивированное требование от 23.08.2021 № 11/70441/21 (далее - Запрос).

В соответствии с Запросом ООО «Мир Квартир» надлежало предоставить в ФАС России следующую информацию:

1. Представить информацию о лицах, входящих в одну группу лиц с вашей организацией в соответствии с формой представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц, утвержденной приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293, а также схематическое изображение вашей группы лиц;

2. Представить информацию обо всех интернет-каталогах в сфере недвижимости в сети «Интернет» с указанием их наименований, принадлежащих вашей компании (её

группе лиц) в понимании статьи 9 Закона о защите конкуренции, привести ссылки на данные интернет-каталоги, а также указать, имеются ли у них мобильные версии приложений (Google Play, App Store и др.) с приведением ссылок на соответствующие приложения;

3. Подробное описание функционала (в том числе маркетингового и рекламного) ваших интернет-каталогов в сфере недвижимости в сети «Интернет» (с указанием их особенностей и отличий от иных интернет-каталогов) и ссылки на пользовательские соглашения, регулирующие деятельность данных интернет-каталогов. Информация по данному пункту предоставляется в отношении каждого интернет-каталога в отдельности;

4. Указать подробную географию работы ваших интернет-каталогов в сфере недвижимости (интернет-каталогов вашей группы лиц). В рамках ответа на данный вопрос также указываются субъекты и города Российской Федерации, в которых для потребителей доступны услуги интернет-каталогов;

5. Информацию о лице (лицах), которым принадлежат исключительные права на товарные знаки, программное обеспечение, базы данных интернет-каталогов в сфере недвижимости;

6. Ссылки в сети «Интернет» на типовые договоры (со всеми дополнениями и приложениями к ним), заключаемые интернет-каталогами в сфере недвижимости с различными группами пользователей (физическими лицами, риэлторами, застройщиками и т.п.), а также письменные пояснения о существенных условиях таких договоров (дополнительно необходимо указать, имеются ли различия в типовых договорах, если да, привести примеры таких различий, а также указать от чего они зависят);

В случае наличия эксклюзивных договоров на предоставление услуг интернет-каталогов в сфере недвижимости с отдельными хозяйствующими субъектами из числа застройщиков и риэлторских агентств, просьба предоставить скан-копии двух таких договоров (со всеми приложениями, изменениями и дополнениями) с различными контрагентами.

7. Подробно описать порядок заключения договоров (соглашений) между интернет-каталогами в сфере недвижимости и пользователями (физическими и юридическими лицами (риэлторами, застройщиками и т.п.)), включающий все действия, которые необходимо выполнить пользователю для заключения таких договоров (соглашений), а также сообщить, является ли данный порядок общедоступным (с указанием на источник данного порядка, включая ссылку на страницу в сети «Интернет»);

8. Привести ссылки на тарифы (цены) ваших интернет-каталогов в сфере недвижимости (интернет-каталогов вашей группы лиц) на оказываемые пользователям услуги (размещение объявлений, продление срока размещения объявлений, пакетные предложения, поднятие объявлений в поисковой выдаче, продвижение объявлений и т.п.). Указать, чем вы (ваша группа лиц) руководствуетесь при установлении тарифов (цен) на соответствующие услуги интернет-каталогов.

Также в рамках ответа на данный вопрос необходимо представить в электронной табличной форме информацию об изменении тарифов (цен) на услуги ваших интернет-каталогов в сфере недвижимости (размещение объявлений, продление срока размещения объявлений, пакетные предложения, поднятие объявлений в поисковой выдаче, продвижение объявлений и т.п.) за период 2019 - первое полугодие 2021 гг. (в ежемесячной разбивке). Информация предоставляется по всем указанным возмездным

услугам и по всем субъектам Российской Федерации, где ваш интернет-каталог с сфере недвижимости (интернет-каталог вашей группы лиц) оказывает данные услуги;

9. Информацию об общем количестве зарегистрированных пользователей ваших интернет-каталогов в сфере недвижимости (интернет-каталогов вашей группы лиц) за период 2019 - первое полугодие 2021 гг. (информация предоставляется ежемесячно, за каждый год/полугодие и в отношении каждого интернет-каталога отдельно);

10. Информацию об общем количестве уникальных посетителей ваших интернет-каталогов в сфере недвижимости (интернет-каталогов вашей группы лиц) за период 2019 - первое полугодие 2021 гг. (информация предоставляется ежемесячно, за каждый год/полугодие и в отношении каждого интернет-каталога отдельно);

11. Информацию в электронной табличной форме об общем количестве объявлений (купить, продать, арендовать недвижимость разных категорий, кроме объявлений о коммерческой недвижимости, строительстве, посуточной аренде, отелях, гаражах и машиноместах) на ваших интернет-каталогах в сфере недвижимости (интернет-каталогах вашей группы лиц) за период 2019 - первое полугодие 2021 гг. и по всем субъектам Российской Федерации, где ваш интернет-каталог (интернет-каталогах вашей группы лиц) оказывает услуги (информация предоставляется за каждый год/полугодие и в отношении каждого интернет-каталога отдельно);

12. Информацию о рынке оказания услуг интернет-каталогов объявлений (досок объявлений, классифайдов) в сфере недвижимости:

1) обладает ли данный рынок характеристиками отдельного товарного рынка (да/нет, кратко обосновать)?

2) есть ли барьеры входа на данный рынок (да/нет, кратко обосновать и перечислить барьеры (если имеются))?

3) насколько легко стать участником данного товарного рынка и что для этого нужно?

4) в какую сумму вы оцениваете уровень затрат, необходимых для входа на данный рынок?

5) в какую сумму вы оцениваете уровень затрат, необходимых для успешной конкуренции с другими участниками рынка и занятия доли на данном рынке 5%-10%?

6) существуют ли на данном рынке сетевые эффекты?

7) если на данном рынке существуют сетевые эффекты, формируют ли они барьер входа на этот рынок (да/нет, кратко обосновать).

13. Информацию о фактических расходах вашей организации (организаций вашей группы лиц) на рекламу ваших интернет-каталогов в сфере недвижимости (рекламу их бренда, услуг) (интернет-каталогов вашей группы лиц) во всех средствах распространения (интернет, телевидение, наружная реклама и т.д.) за период 2019 - 2020 гг. (информация предоставляется за каждый год и в отношении каждого интернет-каталога отдельно).

В случае, если на вашем интернет-каталоге размещаются объявления, посвященные не только недвижимости, но и другим категориям («автомобили», «личные вещи», «работа» и т.п.) и вы не выделяете из общих затрат на рекламу затраты на рекламу сегмента, посвященного недвижимости, необходимо предоставить ваши общие затраты на рекламу интернет-каталога в вышеуказанный период.

14. Информацию об общей выручке вашей организации (организаций вашей группы лиц) от деятельности, связанной с деятельностью интернет-каталогов в сфере недвижимости (сюда также включается выручка от деятельности по размещению рекламы на ваших интернет-каталогах (на сайте, в приложении и т. д.)) на территории Российской Федерации, за период 2019 - первое полугодие 2021 гг. (данную информацию необходимо представить в рублях в разрезе по годам/полугодью и в отношении каждого интернет-каталога отдельно);

15. Письменные пояснения и другие документы по существу рассматриваемого вопроса (при наличии).

Информация по пунктам 8, 9, 10, 11 должна была быть представлена также в электронном редактируемом виде.

Информацию по Запросу надлежало предоставить в срок до 08.09.2021.

Запрос был направлен по адресу регистрации ООО «Мир Квартир» (внутрироссийский почтовый идентификатор № 12571961599377).

Согласно информации с сайта АО «Почта России» (раздел отслеживание сообщений по трек-номеру), по адресу регистрации ООО «Мир Квартир» (внутрироссийский почтовый идентификатор № 12571961599377) почтовое отправление с Запросом получено 01.09.2021.

Ходатайство о продлении срока предоставления информации по Запросу в ФАС России, по состоянию на 27.10.2021, не поступало.

Информация по Запросу до настоящего времени от ООО «Мир Квартир» в адрес ФАС России не предоставлена.

Непредоставление документов (информации), указанной в Запросе, препятствует осуществлению антимонопольным органом своих полномочий.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП), непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 данной статьи, а равно представление в

федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа.

Таким образом, неисполнение обязанностей, указанных в статье 25 Закона о защите конкуренции, по предоставлению информации по мотивированному требованию ФАС России, является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 5 статьи 19.8 КоАП.

Следовательно, в действиях ООО «Мир Квартир» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 5 статьи 19.8 КоАП.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела в отношении ООО «Мир Квартир».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ООО «Мир Квартир» дело об административном правонарушении по признакам нарушения части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, выразившегося в непредоставлении информации по запросу антимонопольного органа, ответственность за которое предусмотрена частью 5 статьи 19.8 КоАП.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП, ООО «Мир Квартир» надлежит **в трехдневный срок** со дня получения настоящего определения предоставить в ФАС России:

- информацию и документы, указанные в Запросе, прошитые и заверенные надлежащим образом или пояснения о причинах, препятствующих их представлению с приложением заверенных копий подтверждающих документов;

- информацию о мерах, предпринятых для исполнения Запроса, с указанием лиц, участвовавших в получении и подготовке ответа на Запрос, а также с приложением копий документов, подтверждающих их участие и полномочия.

4. Законному представителю ООО «ПМХ» надлежит явиться 16.11.2021 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, кабинет 127, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении, либо направить защитника с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 11/04/19.8-31/2021 со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе ознакомится со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными

процессуальными правами в соответствии с КоАП.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

В соответствии с частью 4.1 статьи 28.2 КоАП, в случае неявки законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, если оно извещено в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в его отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

Исп.Грунин Р.Ю.

тел.8(499)755-23-23 вн.088-343

[1https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%8D%D1%84%D1%84%D0%B5%D0%BA%D1%82](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%8D%D1%84%D1%84%D0%B5%D0%BA%D1%82)

2021-140928