

РЕШЕНИЕ № 33-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
05.02.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 31.01.2018

Решение в полном объеме изготовлено 05.02.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии представителя организатора торгов — администрации Семилукского муниципального района Воронежской области — <...>, в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия администрации Семилукского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из категории земель земли населенных пунктов, площадью 95 кв.м, с кадастровым номером 36:28:8100018:68, разрешенное использование – для размещения башни сотовой связи, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Землянское сельское поселение, в северной части кадастрового квартала 36:28:8100018 (идентификационный номер торгов 151217/0065493/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

У С Т А Н О В И Л А:

23.01.2018г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области из Прокуратуры Семилукского района Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — администрацию Семилукского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельного участка из категории земель земли населенных пунктов, площадью 95 кв.м, с кадастровым номером 36:28:8100018:68, с разрешенным использованием – для размещения башни сотовой связи, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Землянское сельское поселение, в северной части кадастрового квартала 36:28:8100018 (далее — Аукцион).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной и электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:28:8100018:68 нарушены требования Земельного кодекса РФ, в части допуска к участию в аукционе лиц, подавшим заявки, но не сделавшие своего ценового предложения при объявлении первого шага Аукциона.

Представитель Организатора торгов выразил не согласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просил отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О

защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

Администрацией Семилукского муниципального района Воронежской области 27.11.2017 г. издано постановление № 1572 «О проведении аукциона ...».

Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было размещено извещение (реестровый номер торгов 151217/0065493/01) о проведении аукциона. В составе Аукциона был объявлен 1 (один) лот — продажа права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель земли населенных пунктов, площадью 95 кв.м, с кадастровым номером 36:28:8100018:68, с разрешенным использованием – для размещения башни сотовой связи.

Датой, временем и местом проведения Аукциона было определено 15.01.2018 в 10 часов 00 минут в здании администрации Семилукского муниципального района по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, д.11, 2-й этаж, конференц-зал.

Начальная стоимость предмета торгов — ежегодная арендная плата за земельный участок, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок от 21.11.2017 г. № 4964/17 составляла 20 114 (двадцать тысяч сто четырнадцать) рублей.

Шаг аукциона был определен в размере 3 % от начальной цены аукциона — 603 (шестьсот три) рубля 50 копеек. Сумма задатка — 50 % начальной цены годовой арендной платы, что составляет 10 057 (десять тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Заявитель, имея намерение принять участие в Аукционе, сформировал и подал заявку по установленной в извещении о проведении Аукциона форме, оплатил задаток.

Как следует из протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукциона от 10.01.2018 на участие в Аукционе было подано 6 (шесть) заявок от претендентов. Заявка, поданная <...> была признана соответствующей требованиям Земельного кодекса РФ и Заявитель был допущен к участию в Аукционе.

На заседании Комиссии Воронежского УФАС России представитель Организатора торгов предоставил Комиссии Воронежского УФАС России копию протокола, с приложением таблицы шагов Аукциона, сделанных участниками торгов и аудиозапись проведения Аукциона.

Отношения, связанные с порядком продажи права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности установлены главой V.1 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с требованиями части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона.

В материалы дела предоставлены копии писем от 11.01.2018 за подписью заместителя главы администрации Семилукского муниципального района <...> об уведомлении претендентов, в том числе <...>, о признании их участниками Аукциона. На лицевой стороне письма, адресованного Заявителю, исх. № 01-24, имеется отметка (подпись) об ознакомлении с порядком проведения аукциона.

Комиссия установила, что аукционистом, лица участвующие в Аукционе были ознакомлены с порядком проведения торгов, порядком выдвижения своих ценовых предложений.

Заявитель в своей жалобе дополнительно приводит довод о бездействии Организатора торгов по удостоверению лиц, присутствующих на Аукционе.

Представитель Организатора торгов пояснила Комиссии, что в день проведения

Аукциона секретарем аукционной комиссии <...> была проведена проверка личностей и полномочий лиц, явившихся для принятия участия в Аукционе, что также подтверждается подписью каждого участника аукциона на уведомлениях.

Комиссия Воронежского УФАС России изучив представленные Организатором торгов материалы и документы не усматривает нарушений порядка проведения торгов в действиях аукционной комиссии при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:28:8100018:68 для размещения башни сотовой связи.

<...> 31.01.2018 к 10:00 часам на заседание Комиссии Воронежского УФАС России не явился, явку своего полномочного представителя не обеспечил, сведения (информацию) и документы свидетельствующие о нарушении его прав и законных интересов допущенных Организатором торгов — администрацией Семилукского муниципального района Воронежской области при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:28:8100018:68 для размещения башни сотовой связи не предоставил, что не позволило Комиссии получить аргументированные пояснения по существу жалобы. Дополнительными материалами, свидетельствующими о намерении Заявителя претендовать на заключение соответствующего договора аренды земельного участка для размещения башни сотовой связи Комиссия не располагает.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия оценив имеющиеся документы и обстоятельства настоящего дела

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — администрации Семилукского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка из категории земель земли населенных пунктов, площадью 95 кв.м, с кадастровым номером 36:28:8100018:68, разрешенное использование – для размещения башни сотовой связи, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Землянское сельское поселение, в северной части кадастрового квартала 36:28:8100018, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии С.И. Полухин

А.В. Капранчиков