

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-256/2020**  
**по результатам рассмотрения жалобы ИП Шинакова В.А.**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 21.12.2020  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 66 в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Шинакова В.А. уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

– ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»: <...>,

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу ИП Шинакова В.А. на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21 (извещение № 160920/8466482/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Шинакова В.А. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и

закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21 (извещение № 160920/8466482/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

16.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rftsfender.ru](http://www.rftsfender.ru) (далее - сайте Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время проведения Аукциона - 27.11.2020 в 11:00.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

1. Согласно Жалобе 27.11.2020 Заявитель не смог подать ценовое предложение во время проведения Аукциона ввиду технического сбоя на сайте Оператора.

Согласно пункту 2.8.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер»

Имущественные торги, утвержденного приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 46-П/20 от 26.10.2020 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора программно-технический комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора, жалобы от иных участников Аукциона не поступали.

Доказательств, свидетельствующих о факте технического сбоя на сайте Оператора по вине Оператора, Заявителем Комиссии ФАС России представлено не было.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

2. Заявитель в Жалобе указывает, что последнее и предпоследнее ценовые предложения, поданные участниками Аукциона, не соответствовали «шагу аукциона».

Согласно пункту 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Согласно Приложению № 1 к документации об аукционе «шаг аукциона» установлен Организатором торгов в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора, а именно в размере 309 509, 98 руб. «Шаг аукциона» не может быть ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Согласно пункту 139 Приказа ФАС России № 67 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем

намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В соответствии с пояснениями представителя Организатора торгов участники Аукциона действовали в соответствии с пунктом 139 Приказа № 67 и документацией об Аукционе.

В ходе анализа журнала поданных ценовых предложений, Комиссия ФАС России установила, что во время проведения Аукциона было подано 40 ценовых предложений 3 участниками Аукциона, ценовые предложения соответствовали порядку проведения Аукциона.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ИП Шинакова В.А. на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21 (извещение № 160920/8466482/01), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.