

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 557-ФАС52-10/14 НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

○

**29 мая 2014г.**

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 28.05.2014 № 185 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛ:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило заявление ООО «Гео-Гид» на действия Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (далее - ФГБУ «Кадастровая палата»), содержащие, по мнению заявителей, признаки нарушения

антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее.

15.11.2013 г. ООО «Гео-Гид» обратилось в ФГБУ «Кадастровая палата» с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – закольцовки газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, ул. Таганская.

По результатам рассмотрения данного обращения отдел кадастрового учета №4 вынес решение № РКФ/13-184547 от 28.11.2013 о приостановлении кадастрового учета по причине того, что представленный технический план сооружения не соответствует требованиям, утвержденным Приказом № 693 Министерства экономического развития РФ от 23.11.2011, а именно: в представленном техническом плане указана протяженность 284 кв.м. (округление), а в разрешении на ввод сооружения в эксплуатацию, на основании которого подготовлен технический план, указана протяженность сооружения – 284,2 кв.м.

Согласно пункту 45 Приказа № 693 Министерства экономического развития РФ от 23.11.2011 сведения о сооружении указываются в техническом плане на основании, в том числе, разрешения на ввод в эксплуатацию и для линейных сооружений – протяженность в метрах с точностью до 1 метра.

Таким образом, в соответствии с пунктом 4 Приказа для линейных сооружений протяженность округляется с точностью до 1 метра, т.е. при протяженности сооружения согласно разрешению на ввод составляет 284,2 кв.м., то в техническом плане протяженность должна быть округлена и составит 284 кв.м.

04.12.2013 ООО «Гео-Гид» повторно обратилось в ФГБУ «Кадастровая палата» с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет того же объекта капитального строительства. Решением от 17.12.2013 № РКФ/13-201530 отдел кадастрового учета №4 вынес решение о приостановлении кадастрового учета по той же причине.

27.12.2013 ООО «Гео-Гид» обратилось в ФГБУ «Кадастровая палата» с аналогичным заявлением при этом приобщив к заявлению вновь подготовленный технический план сооружения уже без округления протяженности объекта.

По результатам рассмотрения данного заявления отдел кадастрового учета №4 вынес решение от 15.01.2014 №РКФ/14-4623 о приостановлении кадастрового учета по следующей причине: представленный технический план сооружения не соответствует требованиям, утвержденным Приказом № 693 Министерства экономического развития РФ от 23.11.2011, а именно: в представленном техническом плане указана протяженность 284,2 кв.м., тогда как в соответствии с пунктом 45 Приказа № 693 – протяженность для линейных сооружений должна указываться с точностью до 1 метра.

Таким образом, решения ФГБУ «Кадастровая палата» содержат противоречивые и взаимоисключающие обоснования.

Аналогичные обстоятельства имели место быть при подаче ООО «Гео-Гид» заявлений о постановке на учет объекта капитального строительства – модернизация распределительного газопровода низкого давления,

расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Московский район, от дома №90 по ул. Березовская до дома № 17 по ул. Красных Зорь.

Решениями ФГБУ «Кадастровая палата» от 28.11.2013 № РКФ/13/184394, от 17.12.2013 № РКФ/13-201541 и от 15.01.2014 № РКФ/14-4646 также приостановило кадастровую регистрацию объектов указывая на взаимоисключающие основания.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты или осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Таким образом, действия ФГБУ «Кадастровая палата» по выдаче решений о приостановлении кадастровой регистрации объектов со ссылками на взаимоисключающие основания, содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Нижегородского УФАС России от 28.05.2014 № 185 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 557-ФАС52-10/14 по признакам нарушения Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (603106, г. Н.Новгород, ул. Адмирала Васюнина, д. 2) части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 3 июля 2014 года в 14<sup>00</sup>** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: пл. Горького, д. 4/2, г. Нижний Новгород, 3 этаж, к. 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 557-ФАС52-10/14 в качестве ответчика Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (603106, г. Н.Новгород, ул. Адмирала Васюнина, д. 2).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 557-ФАС52-10/14 в качестве заявителя ООО «Гео-Гид» (603005, г. Н.Новгород, ул. Нестерова, д. 5, этаж.5, пом. 23).

**4.** Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области представить в Нижегородское УФАС России в срок до **25 июня 2014 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащем образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

**Председатель Комиссии**