

РЕШЕНИЕ №086/10/18.1-1148/2024

Резолютивная часть решения оглашена 29.07.2024г. г.Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 01.08.2024г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №103/24 от 11.07.2024 в составе:

Председатель комиссии:

– "___";

Члены комиссии:

– "___";

– "___";

в отсутствии на заседании комиссии представителя заявителя "___", надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в присутствии на заседании комиссии представителей Организатора торгов — Департамента муниципальной собственности администрации Советского района директора Департамента "___", "___", "___",

рассмотрев жалобу "___" (вх.№7202-ЭП/24 от 18.07.2024),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее — Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба "___" (далее — Заявитель) вх.№7202-ЭП/24 от 18.07.2024 на действия Департамента муниципальной собственности администрации Советского района (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

86:09:0101008:2427, общей площадью 2734 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Кирова, 5А, извещение №22000003590000000066 (далее – аукцион).

Как следует из содержания жалобы Заявителя, нарушение Организатора торгов выразилось в незаконном допуске "---" в качестве участника аукциона.

На основании вышеуказанного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

В соответствии с уведомлением Ханты-Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (от 18.07.2024 №РВ/4844/24) рассмотрение жалобы назначено на 29.07.2024.

Организатор торгов представил письменные возражения (вх.№7518-ЭП/24 от 25.07.2024) на жалобу Заявителя, согласно которым считает жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителя сторон, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно статьям 39.3, 39.6 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

Статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ введен единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах вне зависимости от целей предоставления таких земельных участков.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В пункте 20 статьи 39.11 ЗК РФ указано, что организатор торгов также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно постановлению Администрации Советского района от 15.05.2024 №736 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101008:2427, общей площадью 2734 кв.м., разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Кирова, 5А.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» информация о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

07.06.2024 на официальном сайте Организатором торгов опубликовано извещение № 22000003590000000066 о проведении аукциона.

Место приема заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), подача заявок осуществляется с 11.06.2024 09:00 (мск+2) по 11.07.2024 17:00 (мск+2).

Дата рассмотрения заявок 12.07.2024.

Дата и время начала проведение аукциона 15.07.2024 в 15:00 (мск+2).

Как следует из протокола рассмотрения заявок от 12.07.2024 №1 на участие в аукционе поступило 16 заявок: "---", ООО «Дружба Н», "---", "---", "---", "---", "---", "---", "---", "---", "---", "---", "---", "---", "---",

В соответствии с указанным протоколом все претенденты подавшие заявки признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 15.07.2024 победителем указанного аукциона признан "---".

В силу части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно части 8 статьи 39.12, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Как следует из представленных документов, аналогичные требования указаны в извещении о проведении электронного аукциона.

Согласно опубликованному извещению Приватизация, аренда и продажа прав осуществлялась на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Указанные сведения направляются оператору ЭТП в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Как следует из пояснений Организатора торгов и его представителей по результатам проверки сведения о наличии "—" в реестре недобросовестных участников аукциона выявлены не были.

При этом представитель Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы указал на возможные технические причины.

Однако документов подтверждающих отсутствие таких сведений в реестре недобросовестных участников аукциона на момент проведения проверки претендентов на участие в аукционе, а также подтверждающих сбой в работе официального сайта, Организатором торгов не представлено.

Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России, проанализировав информацию на официальном сайте, установлено, что 22.06.2024 "----" внесен в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, довод Заявителя о том, что Организатор торгов незаконно допустил "----" в качестве участника аукциона, является обоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

С учетом конкретных обстоятельств дела, учитывая то, что Организатором торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101008:2427, общей площадью 2734 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Кирова, 5А, извещение №22000003590000000066, допущено нарушение при проведении процедуры рассмотрения заявок, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу "----" вх.№7202-ЭП/24 от 18.07.2024 на действия Департамента муниципальной собственности администрации

Советского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101008:2427, общей площадью 2734 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Кирова, 5А, извещение №22000003590000000066, обоснованной.

2. Признать в действиях Департамента муниципальной собственности администрации Советского района нарушение подпункта 4 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, что выразилось в незаконном допуске "----" в качестве участника аукциона.

3. Выдать Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района обязательное для исполнения предписание в части совершения действий, направленных на устранение выявленных нарушений.

4. Передать уполномоченному должностному лицу материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по статье 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии "----"

Члены Комиссии: "----"

"----"

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ №66

29.07.2024 г.Ханты-Мансийск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №103/24 от 11.07.2024 в составе:

Председатель комиссии:

– "---";

Члены комиссии:

– "---";

– "---";

на основании своего решения №086/10/18.1-1148/2024 от 29.07.2024, вынесенного по жалобе "---" (вх.№7202-ЭП/24 от 18.07.2024), руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов — Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101008:2427, общей площадью 2734 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Кирова, 5А, извещение №22000003590000000066 (далее — аукцион), а именно:

1.1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

1.2. Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет.

1.3. Организатору торгов направить уведомление о повторном рассмотрении заявок в адрес лиц, подавших заявки на участие в

аукционе, извещение №22000003590000000066.

1.4. Организатору торгов рассмотреть повторно все заявки, поступившие на участие в аукционе, извещение №22000003590000000066, с учетом выводов, указанных в решении Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России от 29.07.2024 №086/10/18.1-1148/2024.

2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 16 августа 2024 года.

3. Организатору торгов представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре информацию об исполнении настоящего предписания в срок до 20 августа 2024 года, с приложением подтверждающих документов.

Председатель Комиссии "----"

Члены Комиссии: "----"

"----"

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

