

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а  
503-155

тел.

## РЕШЕНИЕ

по делу № РНУА-72-22/16

Резолютивная часть объявлена 15.11.2016

Решение в полном объеме изготовлено 17.11.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	- начальник отдела контроля органов власти,
	<...>	- начальник отдела,
Члены комиссии:	<...>	- специалист-эксперт

рассмотрев дело № РНУА-72-22/16, возбужденное на основании обращения Департамента имущественных отношений Тюменской области о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в присутствии представителя департамента имущественных отношений Тюменской области - <...>, <...>, представителя <...> - <...>,

### УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от Департамента имущественных отношений Тюменской области поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка <...>, признанного победителем аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, площадью 1339 кв.м. (кадастровый номер <...> :23:0221004:4857) для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

В заседании комиссии по рассмотрению настоящего дела <...> пояснил, что не будет заключать договор аренды на данный участок, в связи с высокой арендной платой, определенной по результатам аукциона.

Представитель департамента в заседании комиссии пояснил, что <...> 26.01.2016 обратился в Департамент имущественных отношений Тюменской области с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для его продажи путем проведения аукциона. Цель использования участка размещение объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности. На основании заявления <...> от 04.04.2016 и 23.05.2016 Департаментом было принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221004:4857, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные Департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 12.07.2016 было размещено извещение №120716/0906798/01 о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, площадью 1339 кв.м. (кадастровый номер <...> :23:0221004:4857).

Заявки на участие в аукционах принимались по 07.09.2016.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №73-2016/01 от 08.09.2016, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявки 16 претендентов.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона №73-2016/01 от 09.09.2016, победителем аукциона признан <...>.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение

указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных Департаментом сведений следует, что 16.09.2016 Департамент направил в адрес победителя письмо с подписанными со своей стороны тремя экземплярами договора аренды в отношении земельного участка.

В связи с тем, что <...>. в тридцатидневный срок договор аренды со своей стороны не подписал и не представил в Департамент имущественных отношений. 18.08.2016 Департаментом имущественных отношений Тюменской области был составлен акт об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды.

Указанный акт является документом, свидетельствующим об уклонении победителя аукциона – <...> от заключения договора аренды земельного участка, а также документом подтверждающим факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности, данный факт также подтверждается тем, что в заседании Комиссии <...> пояснял, что не будет заключать договор аренды на данный земельный участок.

21.10.2016 Департаментом имущественных отношений Тюменской области в адрес УФАС России по Тюменской области, было направлено заявление о включении в реестр недобросовестных участников аукционов гр. <...>.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с не подписанием и не представлением победителем аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – <...> в Департамент имущественных отношений Тюменской области договора аренды земельного участка, в сроки установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

2. Сведения, в отношении <...>, представленные Департаментом имущественных отношений Тюменской области в рамках настоящего дела, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>