

1. Фатыхов Р.Х.

2. ООО «Первая Поверенная Компания»

115054, Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, оф. 205

3. ООО «СТЭП»

127051, Москва, пер. Сухаревский М.,

д. 9, стр. 1, оф. 233

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1725/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.07.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

в присутствии:

Фатыхова Р.Х.;

представителя ООО «Первая Поверенная Компания»

в отсутствие:

ООО «СТЭП» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 19.07.2017 № НО/36021/17),

рассмотрев жалобу Фатыхова Р.Х. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Первая поверенная компания» (далее — Организатор торгов), ООО «СТЭП» (далее — ЭТП) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Московской области (извещение № 130617/19046236/03) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов и ЭТП при проведении Аукциона выразилось в неправомерном определении победителя процедуры ввиду наличия перебоев в работе ЭТП, в результате чего Заявитель не смог продолжить участие в Аукционе и предложить лучшее ценовое предложение.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Поручением на реализацию арестованного имущества от 24.03.2017 № 157 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области поручает ООО «Первая Поверенная Компания» реализовать имущество — квартиру (48.6 кв.м, по адресу: МО, г. Лобня, ул. Свободный пр., д. 1, кв. 2, кад. № 50:41:0010101:163).

Извещение о проведении Аукциона размещено 13.06.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru>.

В соответствии с данным извещением, дата проведения Аукциона — 06.07.17, дата окончания приема заявок 29.06.17 до 17.00.

Начальная (максимальная) цена предмета торгов на повторных торгах составила 1 591 200,00 руб., шаг Аукциона установлен в размере 3 978 руб.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую

цену.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене по адресу: <http://el-torg.ru>.

В соответствии с протоколом определения участников №130617/19046236/03/1/1 на участие в Аукционе подано четыре заявки, в том числе и заявка Заявителя (реестровый № 211).

Согласно письменным пояснениям ЭТП, в ходе проведения Аукциона Заявителем были поданы следующие предложения:

12:30—1 599 156 руб.;

12:32 — 1 607 112 руб.;

12:34 — 1 615 068 руб.;

12:35 — 1 623 024 руб.;

12:37 — 1 630 980 руб.;

12:39 — 1 638 936 руб.;

12:41 — 1 646 892 руб.;

12:44 — 1 654 848 руб.;

12:45 — 1 662 804 руб.;

12:46 — 1 670 760 руб.

Как указывает ЭТП, после 12:47 очередных ценовых предложений от участников не поступало.

Согласно протоколу от 06.07.2017 № 130617/19046236/03/1/2 по результатам поступивших от участников ценовых предложений победителем Аукциона признан ИП Зотов С.А., сделавший наилучшее предложение о цене в отношении предмета Аукциона (1 674 738 руб).

В соответствии с пояснениями Организатора торгов, 07.07.2017 по результатам проведения Аукциона с победителем процедуры заключен договор купли-продажи № 11.

Кроме того, 10.07.2017 победителем Аукциона произведена полная оплата имущества, что подтверждается платежным поручением № 518519.

Исходя из представленных материалов, Комиссией установлено, что 06.07.2017 в 13:23 Заявитель направил в адрес Организатора торгов обращение, в котором заявил о некорректной работе электронной площадки EL-TORG во время проведения Аукциона.

06.07.2017 Организатором торгов направлен запрос к ЭТП относительно дачи пояснений по указанному обращению Заявителя.

Согласно ответу ЭТП (исх. от 06.07.2017 № 177), во время проведения Аукциона электронная площадка www.el-torg.ru работала корректно, технических сбоев зарегистрировано не было.

Вместе с тем, исходя из представленных ЭТП материалов, представляется возможным установить, что после подачи в 12:46 ценового предложения Заявителем были совершены действия на ЭТП по «переходу по ссылке» (использование иного функционала ЭТП), в том числе в 12:46, 12:47, 12:48, 12:49, 13:03, 13:26 06.07.2017.

При этом, Заявителем на заседании Комиссии не предоставлено каких-либо доказательств наличия технического сбоя в работе ЭТП в ходе проведения торгов, а также невозможности подачи ценового предложения после 12:46 06.07.2017.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание установленные обстоятельства, в частности недоказанность указанных в жалобе доводов, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, ЭТП при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 19.07.2017 № НО/36021/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.