

ЗАО «Руан»
Косая линия, д.15в,
г. Санкт-Петербург,199026

ООО «БалтСтройКомплект»

ул. Стахановцев, д.14, корп. 1, лит. А, г. Санкт-Петербург, 195196

РЕШЕНИЕ
по делу № 702-02-Р/13

03 октября 2013 г.

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена 02 октября 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дел о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Васильев Д.В. – заместитель руководителя Ленинградского УФАС России, председатель Комиссии;

Бобров И.В. – начальник отдела антимонопольного контроля, член Комиссии;

Фетисов А.И. – старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля, член Комиссии;

Соколова Л.Б. –государственный инспектор отдела антимонопольного контроля, член Комиссии;

в присутствии представителя ответчика: Общества с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект» Николаевой Е.М. (по доверенности блн от 23.09.2013);

рассмотрев дело № 702-02-Р/13, возбужденное в отношении Закрытого акционерного общества «Руан», Общества с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект», по признакам нарушения части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела № 702-02-Р/13 о нарушении законодательства о рекламе стало выявление сотрудниками Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее - Ленинградское УФАС России) при осмотре рекламы в Кировском районе Ленинградской области в рекламе «КВАРТИРЫ с отделкой; КВАРТА; <...>» размещенной на объектах наружной рекламы, признаков нарушения требований части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закон «О рекламе»).

Как следует из документов и материалов, представленных в Ленинградское УФАС России:

Реклама «КВАРТИРЫ с отделкой; КВАРТА; <...>» размещенная на объектах наружной рекламы в Кировском районе Ленинградской области в рамках

адресной программы по Договору на размещение наружной рекламы № 177 от 19.10.2010 с Приложениями, а также материалов подтверждающих согласование оригинал-макетов изображения к Договору) (далее Договор) заключенному Закрытым акционерным обществом «Руан» с обществом с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект» размещалась с нарушением требований части 7 статьи 5 Закона «О рекламе».

Как следует из вышеуказанного Договора, а также других документов представленных на рассмотрение Комиссии обществом с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект» был определен и представлен для размещения рекламно-информационный материал вышеуказанного содержания: «КВАРТИРЫ с отделкой; КВАРТА; <...>». Таким образом, ООО «БалтСтройКомплект» является рекламодателем по вышеуказанному Договору, т.е. лицом, определившим объект рекламирования и (или) содержание рекламы.

По вышеуказанному Договору следует, что размещение вышеуказанной рекламы производилось на рекламных конструкциях принадлежащих ЗАО «Руан», являющимся рекламораспространителем т.е., лицом, осуществляющим распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Ст. 3 ФЗ «О рекламе» определяет понятие «реклама» как информацию, распространяемую любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирования или поддержания интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе», реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В вышеуказанной рекламе содержится информация о продаже квартир в жилищных комплексах г. Кировска проекта «КВАРТА», как установлено Комиссией, квартиры реализуются в соответствии с 214 ФЗ. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Данная информация «КВАРТИРЫ с отделкой; КВАРТА; 1 к. кв. от 1190230 руб. <...>» принимая во внимание содержание, ее форму и расположение, в том числе расположение рекламной конструкции непосредственно у проезжей части, что в свою очередь предполагает ее адресность и направленность в первую очередь на потребителей рекламы, находящихся в транспортных средствах, ввиду отсутствия времени для восприятия, мелкого размера шрифта, которым изложены существенные условия оказания услуги по сравнению с размером шрифта основной, привлекательной информации об услугах, высоты расположения текста, препятствует целостному восприятию всей информации в отношении предоставляемых услуг. Таким образом, реклама «КВАРТИРЫ с отделкой; КВАРТА; 1 к. кв. от 1190230 руб. <...>», в том числе существенные условия предоставления финансовых услуг, наименование лица, предоставляющего указанные услуги, размещенные на рекламном модуле мелким нечитаемым из движущегося транспортного средства шрифтом, противоречит части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В связи с этим Комиссия пришла к выводу, что вышеуказанная реклама не отвечает обязательным требованиям, установленным частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе»,

В соответствии с этими требованиями реклама, связанная с привлечением

денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства. В соответствии с частью 6 статьи 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 и 7 статьи 28 Закона о рекламе, несет рекламодатель, которым в силу пункта 5 статьи 3 Закона о рекламе является изготовитель или продавец товара, либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении законодательства о рекламе № 702-02-Р/13, принимая во внимание указанные обстоятельства и материалы дела, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, «КВАРТИРЫ с отделкой; КВАРТА; 1 к. кв. от 1190230 руб. <...>», ненадлежащей.
 2. Признать в действиях Общества с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект», как рекламодателя, лица определившего объект рекламирования и (или) содержание вышеуказанной рекламы нарушение требований части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
 3. Выдать рекламодателю, Обществу с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект», предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
 4. Выдать субъекту рекламной деятельности, Закрытому акционерному обществу «Руан», как лицу, способному прекратить распространение ненадлежащей рекламы, предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе указанного в п. 2 настоящего Решения.
 5. Передать материалы уполномоченному должностному Ленинградского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
- Решение может быть обжаловано в суде или в арбитражном суде в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Председатель Комиссии Д.В. Васильев

Члены комиссии И.В. Бобров

А.И. Фетисов

Л.Б. Соколова