РЕШЕНИЕ № 024/10/39.12-3589/2023

10 января 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Управления имущества администрации г. Норильска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Реестр) сведений о Бещанове (ИНН 330405004201) в связи с его уклонением от заключения договора после признания победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0203003:462 (извещение №22000015880000000042, лот № 20) (далее – Обращение),

в отсутствие: представителя Управления имущества администрации г. Норильска, Бещанова Н.И., должным образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения Обращения,

УСТАНОВИЛА:

Управлением имущества администрации г. Норильска в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), частью 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), 06.12.2023 были представлены сведения в отношении Бещанова Н.И. для включения в Реестр.

Красноярское УФАС России уведомило Управление имущества администрации г. Норильска и Бещанова Н.И. о поступлении вышеуказанного Обращения и о дате и времени его рассмотрения.

Рассмотрение Обращения было назначено на 14:00 20.12.2023. До рассмотрения Обращения от Бещанова Н.И. поступило ходатайство (вх. № 25578 от 12.12.2023) о рассмотрении Обращения посредством интернет-видеоконференции, которое было удовлетворено. От Управления имущества администрации г. Норильска поступило ходатайство (вх. № 26222 от 19.12.2023) о рассмотрении Обращения в отсутствие его представителя.

В назначенную дату и время (14:00 20.12.2023) Бещанов Н.И. участие в заседании Комиссии по рассмотрению Обращения, путем интернет-видеоконференции, не принял, пояснения по факту уклонения от заключения договора не представил. В связи с этим рассмотрение Обращения было отложено на 15:00 10.01.2024. В указанные дату и время Бещанов Н.И. на заседание Комиссии по рассмотрению Обращения не явился, участие посредством интернет-видеоконференции не принял. От Управления имущества администрации г. Норильска поступило ходатайство (вх. № 26947 от 27.12.2023) о рассмотрении Обращения в отсутствие его представителя.

В результате рассмотрения Обращения Комиссией установлено следующее.

Управлением имущества администрации г. Норильска 13.09.2023 на официальном сайте «ГИС торги» размещено извещение №22000015880000000042 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0203003:462, площадью 316 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 51Г/7, в целях обустройства места для отдыха (лот № 20).

Начальная цена лота: 30 000 рублей.

По результатам проведения аукциона победителем торгов по лоту № 20 признан Бещанов Н.И., с ценовым предложением 43 500 рублей (протокол о результатах аукциона от 13.10.2023).

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Из пункта 25 статьи 39.12 ЗК РФ следует, что договор аренды земельного участка

должен быть подписан победителем торгов (единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления проекта указанного договора.

Из материалов Обращения следует, что договор аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, направлен Бещанову Н.И., посредством функционала ЭТП «Фабрикант», 23.10.2023, крайний срок для его подписания победителем – 22.11.2023.

Согласно материалам, представленным Управлением имущества администрации г. Норильска, Бещанов Н.И. договор аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, в срок, предусмотренный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, не подписал.

При этом, подтверждение наличия у Бещанова Н.И. объективных причин невозможности заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, в антимонопольный орган не представлено. Также Бещановым Н.И. не представлено доказательств выполнения каких-либо действий, направленных на заключение договора аренды земельного участка.

Таким образом, вышеуказанное бездействие победителя торгов свидетельствуют об уклонении Бещанова Н.И. от заключения договора по результатам торгов и его недобросовестном поведении.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка,

РЕШИЛА:

1. Сведения в отношении физического лица: Бещанова (ИНН 330405004201) включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года в связи с уклонением от заключения договора.

2. Датой включения сведений в отношении Бещанова в реестр недобросовестных участников аукциона считать дату внесения центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы указанных сведений в Реестр.

3. Копию решения направить в центральный аппарат ФАС России.