

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ № 1/18

«17» апреля 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:
председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы;
члены комиссии: Ю.В. Виногорова - главный специалист-эксперт отдела рекламы;
В.Ю. Строгин – главный специалист-эксперт отдела рекламы;
рассмотрев дело № 1/18, возбужденное по факту нарушения законодательства РФ о рекламе при размещении в информационной сети Интернет рекламных объявлений о продаже недвижимого имущества по адресу: г.Новосибирск, ул. Овражная, д. 1,
в отсутствие представителей:

- заявителя: физическое лицо (не явился);

- представителя лица, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства о рекламе - ООО «Дом интернета» (не явился),

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России Прокуратурой Новосибирской области передано заявление физического лица (вх. № 10485 от 07.11.2017г.) по факту нарушения законодательства РФ о рекламе при размещении в информационной сети Интернет рекламных объявлений о продаже недвижимого имущества по адресу: г.Новосибирск, ул. Овражная, д. 1.

Как указывается в заявлении, предприятия ГК ПТК-30 проводят масштабную рекламную кампанию, используя услуги агентств недвижимости, в ходе которой предлагают внести якобы на выгодных условиях денежные средства в предприятия ГК ПТК-30 для строительства квартир в многоэтажном жилом доме на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032971:12 по ул. Овражная, 1 в городе Новосибирске.

Прокуратурой Новосибирской области установлено, что 13.03.2013 между мэрией города Новосибирска и Гусейновым Ш.М. в соответствии с протоколом о результатах аукциона № 312 от 07.03.2013 заключен договор аренды № 115335т земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 1975 кв.м, сроком действия по 13.03.2016. Дополнительным соглашением № 1 от 29.04.2016 срок действия договора аренды от 13.03.2013 продлен до 13.03.2019г.

09.02.2016 договором № 08/02/2016 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды от 13.03.2013 Гусейнов Ш.М. передал ООО «Виакон Плюс» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Мэрией города Новосибирска Гусейнову Ш.М. 26.09.2013 выдано разрешение от 26.09.2013г. № Ru54303000-301 на строительство объекта капитального строительства «Стоянка для автомобилей надземная открытого типа»,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Разрешением от 04.08.2016 № №Ru54303000-301-301/1 11-2016 в указанное разрешение внесены изменения в части наименования застройщика (ООО «Виакон Плюс») и продлен срок действия разрешения до 26.05.2017.

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Овражная управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии города не выдавалось. С заявлением о выдаче такого разрешения застройщик не обращался.

Также Прокуратурой Новосибирской области приложены распечатки объявлений о продаже квартир по данному адресу. Приложенные распечатки не позволяют определить адрес размещения объявлений – отсутствуют ссылки на распечатанные страницы интернет-сайтов.

В соответствии с приложенными распечатками, объявления о продаже квартир по указанному адресу размещены, в том числе, на сайте <http://www.kdo.ru>. В ходе рассмотрения материалов дела Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что единственное из представленных Прокуратурой Новосибирской области объявлений, содержащее сведения о контактах, размещалось по ссылке: <http://www.kdo.ru/prodazha-dvuxkomnatnoj-kvartiry-novosibirsk-ulica-ovrazhnaya-328690069/>

По данной ссылке располагается объявление следующего содержания: «Купить 2-комнатную квартиру в новостройке, улица Овражная, 1 / 3 750 000 руб. (49 342 р./м²) / Новосибирская область, Новосибирск, ул. Овражная, 1 / показать на Яндекс.Карте / Характеристики / Цена: 3 750 000 руб / Цена за м²: 49 342 р./ м² / Тип: Квартира / Комнаты: 2 / Этаж: 23/26 / Тип объекта: Новостройка / Общая площадь: 76.5 м² / Статус продажи: Прямая продажа / Контакты / Контакт: ИФК «Мера» / Компания: ИФК «Мера» / Телефон: 8 3836 357-XX-XX / Добавлено: 08.10.2017 / Обновлено: 29.11.2017 / Расположение / Новосибирская область, Новосибирск, ул. Овражная, 1».

Новосибирским УФАС России Актом осмотра сайта от 30.11.2017г. зафиксировано размещение данной информации по ссылке <http://www.kdo.ru/prodazha-dvuxkomnatnoj-kvartiry-novosibirsk-ulica-ovrazhnaya-328690069/>.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 2 Федерального закона «О рекламе», данный федеральный закон не распространяется на справочно-информационные и аналитические материалы (обзоры внутреннего и внешнего рынков, результаты научных исследований и испытаний), не имеющие в качестве основной цели продвижение товара на рынке и не являющиеся социальной рекламой.

Содержание справочной информации едино для всех указанных в справочно-информационном издании юридических лиц, во всех разделах каталога, что позволяет выполнять задачи, поставленные перед издателями каталога, а именно: систематизировать информацию о хозяйствующих субъектах по разделам и рубрикам каталога для облегчения поиска организаций, занимающихся тем или иным видом деятельности.

При размещении кратких, информационных сведений в справочных изданиях, такая задача, стоящая перед рекламой, как формирование и поддержание интереса к конкретному юридическому лицу и его товару, не выполняется, поскольку подобная информация, размещенная среди таких же, однородных,

сведений многих юридических лиц не позволяет выделить какое-либо одно лицо, товар и сформировать к нему интерес.

Комиссия Новосибирского УФАС России отмечает, что информация, размещенная в справочно-информационном сайте <http://www.kdo.ru>, содержащая одинаковый набор сведений об организациях, и сгруппированная по определённым рубрикам, носит справочно-информационный характер, поскольку предназначена для информирования посетителей сайта о возможности и условиях приобретения представленных на указанном сайте товарах и услугах.

Соответственно, на такую информацию положения Федерального закона «О рекламе» не распространяются.

Исходя из изложенного, признаки нарушения Закона «О рекламе» в действиях ООО «Дом интернета» не усматриваются.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Руководствуясь абзацем «а» пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Производство по делу № 1/18 прекратить.

Изготовлено в полном объеме «20» апреля 2018 г