

**РЕШЕНИЕ**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Зам. председателя комиссии:

– заместителя руководителя Кировского УФАС,

Членов комиссии:

. - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок Кировского УФАС,

. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок Кировского УФАС,

в присутствии:

<...> - представителя ООО «БулгарАвтоКом» по доверенности,

рассмотрев жалобу <...> (607940, Нижегородская обл., Большеболдинский р-он, с. Сергеевка, ул. Нагорная, д. 2а.) на организатора торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

**В соответствии со ст. 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 №  
135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее -  
Закон о защите конкуренции). 12.10.2015  
года в Кировское УФАС поступила  
жалоба <...> (далее - Заявитель) на  
действия организатора торгов ООО  
«БулгарАвтоКом» (далее – Организатор  
торгов) и конкурсного управляющего -**

**<....> при проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества должника, являющегося предметом залога.**

**Предмет торгов: по лоту 1 – Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», с начальной ценой 2 060 000,00 руб. по делу о банкротстве в отношении должника ОАО**

**«Сельскохозяйственное предприятие «Нижегородский» № А43-5097/2014 (объявление о несостоятельности № 77031566010 размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/>).**

Рассмотрение жалобы назначено на 21.10.2015г., в ходе рассмотрения жалобы, в связи с необходимостью получения дополнительных материалов комиссией Кировского УФАС России принималось решение отложить рассмотрение жалобы на 11.11.2015г. и на 12.11.2015г.

**В жалобе Заявитель указывает, что объявление о данных торгах было опубликовано на торговом портале ЕФРСБ (идентификационный номер торгов 730005) от 02.09.2015г., при этом**

# **объявления о первоначальных торгах одновременно содержат сведения о повторных торгах. Считает, что торги проводятся с нарушением установленного законом порядка, включая размещение информации о проведении торгов.**

Кроме того, конкурсным управляющим <...> в качестве организатора торгов привлечено ООО «БулгарАвтоКом», которое не числится в реестре аккредитованных специалистов Некоммерческого партнерства «Московская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», в связи с этим нарушен п. 1 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Далее - Закон о банкротстве).

В нарушение требований о проведении торгов сообщение размещено с нарушением и выражается в следующем:

1. Сообщение о порядке уплаты задатков на первоначальных и повторных торгах не соответствует п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве и ст. 190 Гражданского кодекса РФ, так как в сообщении указано, что при проведении первых и повторных торгов задатки должны поступить на указанный расчетный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Данный срок законом не предусмотрен.
2. Сообщение о порядке уплаты задатков при проведении торгов в форме публичного предложения установлено, что задатки должны поступать на указанный расчетный счет не позднее 12:00 соответствующего периода, в связи с чем, невозможно определить пресекательный срок уплаты задатков и соблюдение сроков уплаты задатков по соответствующим периодам.
3. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества включает в себя условие проведения одновременно трех последовательных торгов: первоначальный аукцион, повторный аукцион, публичное предложение осуществляются без дальнейших публикаций о проведении последующих торгов, тогда как повторные торги проводятся в соответствии с п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве и включают в себя весь комплекс мероприятий, предусмотренных при проведении первоначальных торгов.

Заявителю, Организатору торгов, конкурсному управляющему направлено уведомление о дате и времени рассмотрения жалобы.

Организатором торгов направлены запрашиваемые документы, а так же отзыв на жалобу в соответствии с которым Организатор торгов просит признать жалобу необоснованной, указывает, что в соответствии со п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве определяется иной порядок определения условий продажи предмета залога, а

именно: начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, таким образом конкурсный управляющий лишен возможности определять организатора торгов.

По требованию конкурсного кредитора АКБ «Российский Капитал» утвержден 21.05.2015г. Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «СХП «Нижегородский», являющегося предметом залога. В соответствии с п. 1.5 Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества организатором торгов определено ООО «БулгарАвтоКом».

В сообщении о торгах имеется полная информация о крайней дате для перечисления заявителем задатка (для первых торгов – до 17:00 31.08.2015г., для повторных торгов – до 17:00 12.10.2015г., для участия в публичном предложении задатки должны поступать на указанный расчетный счет не позднее 12:00 соответствующего периода. Сроки периодов определены и опубликованы в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах торгов. Законом не определено, что Организатор торгов не может публиковать в одном сообщении информацию о проведении первых, повторных и публичных торгах, кроме того о проведении каждых торгов публикуется информация на официальном сайте ЕФРСБ (№ 683245 от 23.07.2015г., № 730005 от 02.09.2015г.), а также на сайте электронной площадки «Арбитат» (аукционы № 0001186, № 0001269).

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В связи с чем, тридцатидневный срок для реализации залогового кредитором права оставить предмет залога за собой выдержан, так как установлены даты проведения торгов: 03.09.2015г. – дата проведения первых торгов, 15.10.2015г. – дата проведения повторных торгов, с 16.11.2015г. – начало публичного предложения. Кроме того, порядок реализации предмета залога разработан и утвержден конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, таким образом, конкурсный кредитор учел свое право на оставление предмета залога за собой.

Представитель Организатора торгов поддержал письменные пояснения, с доводами жалобы не согласен.

# **Заявитель, конкурсный управляющий явку не обеспечили, извещены надлежащим образом.**

Заслушав пояснения Организатора торгов, изучив представленные материалы, комиссия Кировского УФАС России приходит к следующему выводу.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу N А43-5097/2014 ООО «СХП «Нижегородский» признано несостоятельным (банкротом); конкурсным управляющим утвержден <...> (объявление о несостоятельности № 77031566010 размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/>).

В газете "Коммерсантъ" № 132 от 27.07.2015г. опубликовано сообщение о проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества должника, являющегося предметом залога по лоту 1 – Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», с начальной ценой 2 060 000,00 руб.

Подача заявок при проведении первых торгов осуществляется с 09:00 27.07.2015г. по 17:00 31.08.2015г., день проведения торгов 03.09.2015г. В случае признания торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

Заявки на участие в повторных торгах, с требующимися документами предоставляются в электронном виде с 09:00 07.09.2015 по 17:00 12.10.2015 включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. День проведения торгов - 15.10.2015, в 11.00 на электронной площадке.

В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое имущество Должника подлежит реализации посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах.

Прием заявок для участия в реализации имущества Должника путем публичного предложения происходит:

1 этап – с 12 час. 00 мин. 16.11.2015 г. - 25 рабочих дней цена 1 854 000,00 руб., далее  
2 этап – 3 календарных дня цена 1 668 600,00 руб., далее 3 этап – 3 календарных дня  
цена 1 483 200,00 руб., далее 4 этап – 3 календарных дня цена 1 297 800,00 руб.,  
далее 5 этап – 3 календарных дня цена 1 112 400,00 руб., далее 6 этап – 3  
календарных дня цена 927 000,00 руб.

Проведение торгов и прием заявок осуществляется в электронной форме на

электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://www.arbitat.ru/>.

Задаток в размере 5% от начальной цены имущества, выставленного на торги перечисляется заявителем на специальный расчетный счет должника ОАО «СХП «Нижегородский». При проведении первых и повторных торгов, задатки должны поступить на указанный расчетный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. При проведении торгов в форме публичного предложения задатки должны поступить на указанный расчетный счет не позднее 12 час. 00 минут соответствующего периода.

В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку в настоящем случае конкурсный управляющий не является организатором торгов, а ч. 2 ст. 18.1 Закона о банкротстве не содержит положения о возможности обжалования действий конкурсного управляющего, не являющегося организатором торгов, доводы Заявителя о нарушении конкурсным управляющим положений Закона о защите конкуренции Комиссия Кировского УФАС России оставляет без рассмотрения.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должно содержать, в том числе размер задатка, сроки и порядок

внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии со ст. 190 ГК РФ, установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Таким образом, в силу ст. 190 ГК РФ срок должен указываться либо указанием на календарную дату, либо истечением периода времени, либо событием, которое должно наступить неизбежно, то есть независимо от воли сторон или третьих лиц.

Сообщение о проведении торгов содержит информацию о сроках и порядке уплаты задатков: при проведении первых и повторных торгов, задатки должны поступить на указанный расчетный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов не может быть ранее проведенных торгов, соответственно срок установлен в сообщении о проведении торгов (для первых торгов – до 17:00 31.08.2015г., для повторных торгов – 17:00 12.10.2015г.)

Срок для уплаты задатков в публичном предложении определен сроком поступления задатков на указанный расчетный счет не позднее 12:00 соответствующего периода. Сроки периодов определены и опубликованы в сообщении о проведении торгов.

Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу об установлении сроков и порядка уплаты задатков Организатором торгов в соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве и Гражданским кодексом РФ.

Действия по опубликованию Организатором торгов информация о проведении первых, повторных и публичных торгах в одном сообщении газеты "Коммерсантъ" № 132 от 27.07.2015г. предполагает исполнение требований п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве. Кроме того, сообщение о проведении каждых торгов опубликовано на официальном сайте ЕФРСБ (№ 683245 от 23.07.2015г., № 730005 от 02.09.2015г.), а также на сайте электронной площадки «Арбитат» (аукционы № 0001186, № 0001269).

Указанные Организатором торгов сведения в первоначальных торгах позволяют покупателям идентифицировать предлагаемое к продаже имущество, в случае необходимости получить оперативно дополнительную информацию об имуществе и порядке совершения иных действий по участию в торгах, их проведению.

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке,

установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Учитывая, что 15.10.2015г. – дата проведения повторных торгов, а 16.11.2015г. – начало публичного предложения, Комиссия Кировского УФАС России считает, что тридцатидневный срок для реализации залогового кредитором права оставить предмет залога за собой выдержан, отсутствуют нарушения к содержанию сообщения о проведении торгов.

Таким образом, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу, что в действиях Организатора торгов не имеется нарушений ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## Р Е Ш И Л А:

Признать необоснованной жалобу <....> на действия организатора торгов ООО «БулгарАвтоКом» и конкурсного управляющего - <....> при проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества должника, являющегося предметом залога. Предмет торгов: по лоту 1 – Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», с начальной ценой 2 060 000,00 руб. по делу о банкротстве в отношении должника ОАО «Сельскохозяйственное предприятие «Нижегородский» № А43-5097/2014 (объявление о несостоятельности № 77031566010 размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/>).

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.*

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии