

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» августа 2020

В полном объеме решение изготовлено «13» августа 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии:

представителя Финансового управляющего – Голубева Д.В. (далее – Организатор торгов)

представителя физического лица (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 30.07.2020 №28582/20) на действия Организатора торгов, финансового управляющего – Голубева Д.В. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.tendergarant.com>, №0002664, лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002664 о проведении аукциона размещено на сайте <http://www.tendergarant.com> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по продаже имущества должника посредством аукциона является:

Лот 2: Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер <...> :22:0302028:620 (собственность – индивидуальная), Местонахождение: Россия, обл. Вологодская, р-н Череповецкий, дер. Нова, дом 19. Начальная цена 400 658,40 руб.

Заявитель в жалобе указывает, что установленный Организатором торгов размер задатка не соответствует утвержденному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего на праве собственности

Красовской Л.Е. (далее - Положение), а именно, в сообщении о проведении торгов указано, что задаток снижен с 20% до 10% от начальной цены.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа, комиссией Санкт-Петербургского УФАС России, материалов данных торгов, норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении торгов указано, что размер задатка составляет 10% от начальной цены лота, что противоречит Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Красовской Л.Е.

Комиссией установлено, что установление задатка в размере 10% не нарушает требований действующего законодательства.

Указанные обстоятельства не могли воспрепятствовать Заявителю в подаче заявки на участие в торгах.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 26.06.2020 на первом период (22.06.2020-26.06.2020) было подано и допущено 2 заявки до участия в торгах. Протоколом о результатах проведения торгов от 26.06.2020 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

31.07.2020 с победителем торгов был заключен договор купли-продажи №5.

Вместе с тем, Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявитель не является участником торгов, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал, а также не обращался к Организатору торгов за какими-либо разъяснениями относительно реализуемого имущества.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств

нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.