

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-613/2021

«19» июля 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), в составе:

- П<...> – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;
- К<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие

заявителя – М<...> (о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом);

организатора торгов – ООО «Интера» (о времени и месте рассмотрения уведомлено надлежащим образом);

рассмотрев жалобу М<...> на действия организатора торгов – ООО «Интера» (ИНН 5834051234, ОГРН 1115834000182, ул. Московская, д. 24, оф. 20, г. Пенза, 440026) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: автомобиль легковой КИА РИО, 2017 г/в, VIN Z94C241ABJR030179 (Лот № 8, извещение № 230521/35316512/02 от 23.05.2021, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

08.07.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по

Пензенской области поступила жалоба М<...> на действия организатора торгов – ООО «Интера» (ИНН 5834051234, ОГРН 1115834000182, ул. Московская, д. 24, оф. 20, г. Пенза, 440026) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: автомобиль легковой КИА РИО, 2017 г/в, VIN Z94C241ABJR030179 (Лот № 8, извещение № 230521/35316512/02 от 23.05.2021, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Из жалобы заявителя следует, что по результатам торгов 23.06.2021 М<...> признан победителем, 24.06.2021 им внесены денежные средства в размере стоимости реализуемого имущества.

При этом, в указанный в протоколе о результатах торгов от 23.06.2021 срок договор купли-продажи организатором торгов - ООО «Интера» с М<...> не заключен.

Правовая позиция ООО «Интера» изложена в письменном отзыве на жалобу от 15.07.2021 (вх. № 1906).

Из позиции организатора торгов следует, что ООО «Интера» с доводами жалобы не согласно, поскольку 09.07.2021 организатором торгов и М<...> заключен договор купли-продажи имущества в соответствии с предметом торгов.

Также ООО «Интера» заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 12.07.2021 № 2336-3 назначено и проведено 19.07.2021 в 11 часов 30 минут.

На рассмотрение жалобы 19.07.2021 М<...>., ООО «Интера» не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

На заседании 19.07.2021 Комиссией Управления рассмотрено ходатайство ООО «Интера», принято решение его удовлетворить.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия

(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если

предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что жалоба М<...> подана в пределах срока, установленного в части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, жалоба М<...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой

информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти", постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом").

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

ООО «Интера», на основании заключенного с Межрегиональным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области контракта от 11.01.2021 № 0109100002020000067, поручения от 05.05.2021 № 223 по акту о передаче документов на арестованное имущество на реализацию (торги) от 21.05.2021 приняло от судебного пристава-исполнителя Первомайского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области на реализацию следующее имущество: автомобиль легковой KIA РИО, 2017 г/в, VIN Z94C241ABJR030179.

В соответствии с пп а) пункта 1 постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и

внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника определен адрес сайта государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

При рассмотрении настоящей жалобы установлено, что 23.05.2021 ООО «Интера» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 230521/35316512/02 о проведение открытого аукциона по продаже имущества должника (далее – Извещение), а также соответствующая документация.

Дата начала подачи заявок: 24.05.2021.

Дата окончания подачи заявок: 17.06.2021.

Дата и время проведения торгов: 23.06.2021 в 14 часов 00 минут.

Лот № 8

Наименование и характеристика имущества: автомобиль легковой KIA РИО, 2017г/в, VIN Z94C241ABJR030179, кузов белого цвета, мощность двигателя 99,6 л.с. Правообладатель Т<...> Техническое состояние автомобиля организатору торгов не известно.

Начальная цена в валюте лота: 463 756 руб.

Обременение: Залог.

Сообщение о проведении аукциона также размещено на сайте электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество»: <https://lot-sale.ru/>.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 21.06.2021 и Протоколом о результатах торгов от 23.06.2021 на участие в аукционе поступили заявки от 5 (пяти) участников, по итогам рассмотрения которых поданные заявки признаны соответствующими требованиям аукционной документации, а соответственно претенденты - участниками торгов.

Победителем аукциона признан М<...> с ценовым предложением в размере 603 756 руб.

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Как следует из материалов дела, 23.06.2021 организатором торгов и победителем подписан протокол о результатах торгов.

Таким образом, с учетом положений части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве заключение договора купли-продажи имущества в рассматриваемом случае не допускается ранее чем 04.07.2021.

В соответствии с уведомлением-требованием от 12.07.2021 № 2336-3 организатором торгов – ООО «Интера» в материалы дела представлена копия договора купли-продажи имущества от 09.07.2021 № 223/Т.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Управления установлено, что договор купли-продажи имущества заключен ООО «Интера» и М<...> 09.07.2021, что соответствует требованиям части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Управления пришла к выводу, что организатором торгов – ООО «Интера» осуществлено заключение договора купли-продажи по результатам торгов с победителем аукциона в пределах срока, установленного в части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу М<...> на действия организатора торгов – ООО «Интера» (ИНН 5834051234, ОГРН 1115834000182, ул. Московская, д. 24, оф. 20, г. Пенза, 440026) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: автомобиль легковой KIA RIO, 2017 г/в, VIN Z94C241ABJR030179 (Лот № 8, извещение № 230521/35316512/02 от 23.05.2021, размещено на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.