

## Предупреждение 07/02-19

### о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

от «21» июня 2019

года

г. Киров

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области поступило заявление ООО «Управляющая компания «ПромЖилСервис» (далее – ООО «УК «ПромЖилСервис», управляющая организация) № 283 от 17.06.2019 г. (входящий номер <...> от 17.06.2019 г.), на действия АО «Кировская теплоснабжающая компания» (далее – АО «КТК») по предъявлению в адрес управляющей организации платы за услуги по теплоснабжению в отношении административного здания, расположенного по адресу: «...», за период январь-февраль 2019 г.

Между ООО «УК «ПромЖилСервис» (Потребитель) и АО «КТК» (Теплоснабжающая организация) был заключен договор теплоснабжения № «...» от «...» (далее – Договор теплоснабжения), в соответствии с которым Теплоснабжающая организация обязалась подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязался принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором теплоснабжения режим потребления тепловой энергии (п. 1.1. Договора теплоснабжения).

Согласно Приложению № 3 к Договору теплоснабжения объектом по данному договору является административное здание, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, 2.

В силу п. 7.1. Договор теплоснабжения действует с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Пунктом 7.4. Договора теплоснабжения предусмотрено, что такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении, изменении договора или о заключении нового договора.

Письмом от «...» № «...» ООО «УК «ПромЖилСервис» в соответствии с п. 7.4. Договора теплоснабжения направило уведомление в адрес АО «КТК» о прекращении Договора теплоснабжения с 01.01.2019 г. (получено АО «КТК» 15.10.2018 г., о чем имеется отметка).

С учетом вышеизложенного Договор теплоснабжения прекратил свое действие с 01.01.2019 г.

Вместе с тем, ООО «УК «ПромЖилСервис» в Кировское УФАС России представлены документы, в соответствии с которыми АО «КТК» в адрес управляющей организации предъявлена плата за услуги по теплоснабжению в отношении административного здания, расположенного по адресу: «...» за период январь-февраль 2019 г. (счет-фактура № «...» от «...», акт поданной-принятой тепловой энергии № «...» от «...», расчетная ведомость от «...», счет-фактура № «...» от «...», акт поданной-принятой тепловой энергии № «...» от «...», расчетная ведомость от «...»).

Учитывая вышеизложенное у АО «КТК» не имелось оснований для предъявления в адрес управляющей организации платы за услуги по теплоснабжению в отношении административного здания, расположенного по адресу: «...», за период январь-февраль 2019 г.

В силу п. 3 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).

В действиях АО «КТК» по предъявлению в адрес ООО «УК «ПромЖилСервис» платы за услуги по теплоснабжению в отношении административного здания, расположенного по адресу: «...», за период январь-февраль 2019 г., содержатся признаки нарушения п. 3 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших

возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения. Указанное предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, в случае выявления признаков нарушения п. 3 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции».

Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении п. 3 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

С учетом изложенного, и на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает АО «КТК»** о необходимости прекращения **в десятидневный срок с момента получения настоящего предупреждения** указанных действий путем направления в адрес ООО «УК «ПромЖилСервис» корректировочных счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии за период январь, февраль 2019 г. в отношении административного здания, расположенного по адресу: «...».

*Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (часть 6 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».*

*При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции»).*

*В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»)*

Руководитель управления

«...»